

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET SANITAIRE

MAITRISE D'OUVRAGE :

Mairie de Reillanne

MAITRISE D'ŒUVRE :

ATELIER CODOU, Architecte du Patrimoine

Architecte du patrimoine,
Mandataire du groupement,

I2C

Ingénieur Structure,

THERMI FLUIDES

Ingénieur Fluides,

ECOBIS

Economiste de la construction.

OBJET / PHASE :

CARNET DE PLAN DEMOLITION

DENOMINATION DE L'EDIFICE :

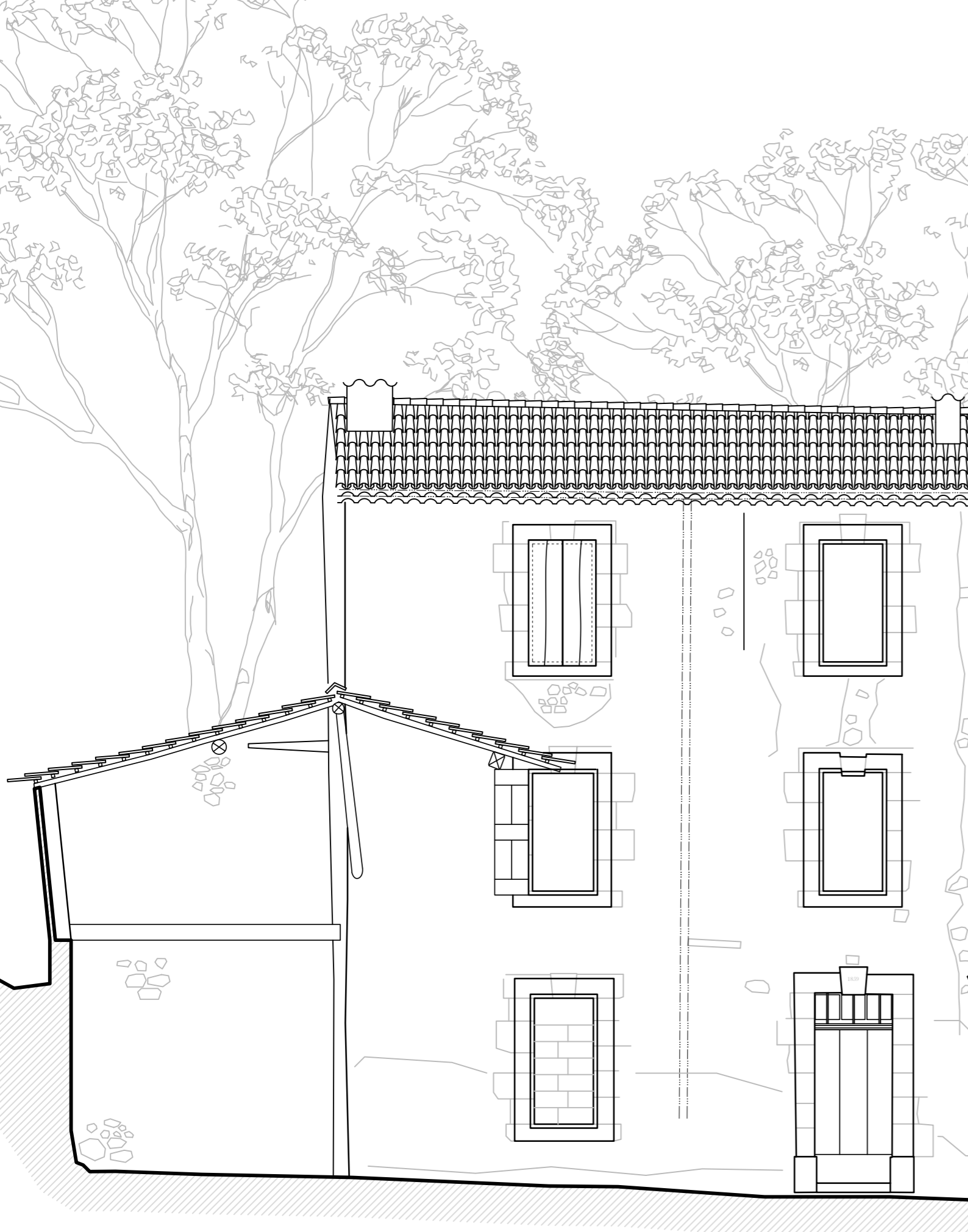
Moulin Delestic

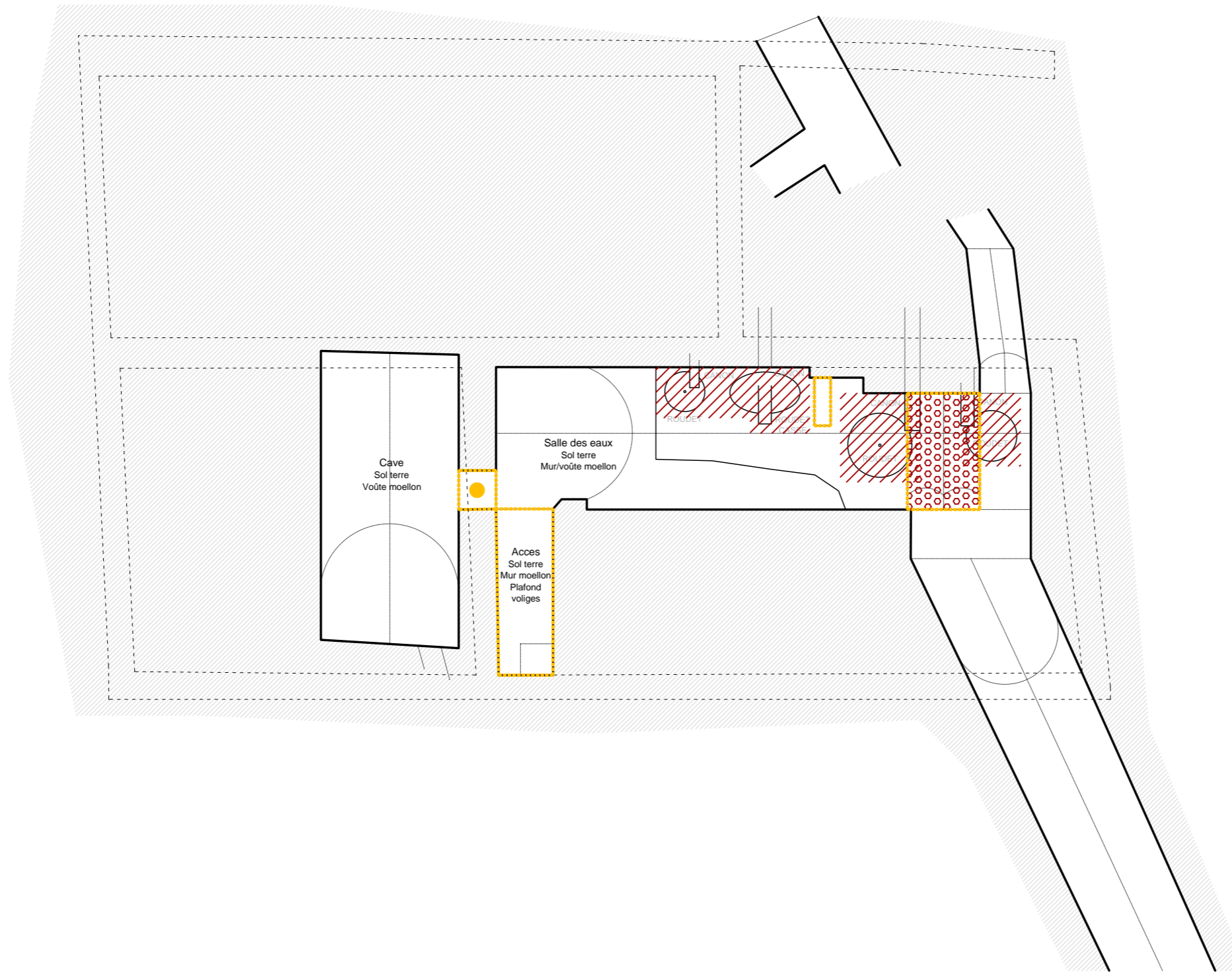
DATE :

Mai 2025


















IND. :

A







LEGENDE DEMOLITION/CONSERVATION

- | | | |
|---|---|---|
| <p>Matériaux</p> <ul style="list-style-type: none">  Dépose des surfaces pour réemplois  Dépose des surfaces pour démolition  Protection sols fragiles  Déblaiement zone effondrée en recherche du sol d'origine | <p>Structure</p> <ul style="list-style-type: none">  Sous-oeuvre à créer  Dépose en réemplois élément structurel  Bouchage  Démol. plancher haut  Démol. élément vertical stockage pour réemploi  Démol. de couverture | <p>Machinerie/objet</p> <ul style="list-style-type: none">  Protection élément conservé en place  Démontage élément à déplacer  Protection et suspension d'éléments à reposer en position initiale  Dépose en conservation d'élément menuisé à reposer  Dépose en conservation d'élément maçonné  Dépose pour démol. d'élément menuisé  Dépose pour démol. d'élément maçonné |
|---|---|---|

Tous les matériaux jugés réemployables sur le chantier devront être soigneusement déposés, triés et stockés en vue de leur réutilisation. Cela concerne notamment, sans que cette liste soit exhaustive : les moellons, pierres de taille, carreaux anciens, tuiles, éléments de charpente, menuiseries, etc.

Leur conservation devra se faire à l'abri des intempéries et dans des conditions assurant leur intégrité. Un espace de stockage dédié devra être prévu à cet effet sur site ou à proximité. L'entreprise devra tenir un inventaire des éléments récupérés, avec localisation d'origine, état, et destination prévue.

Les éléments de machinerie existants, déplacés dans le cadre des travaux, feront l'objet de **précautions particulières** quant à leur dépose, leur manutention et leur stockage. Ces pièces devront être identifiées, repérées (étiquetage, plans de situation, photos), et **conservées avec le plus grand soin** en vue de leur **remise en place dans leur position d'origine**, conformément au projet de restauration. Toute détérioration ou perte devra être signalée immédiatement à la maîtrise d'œuvre.

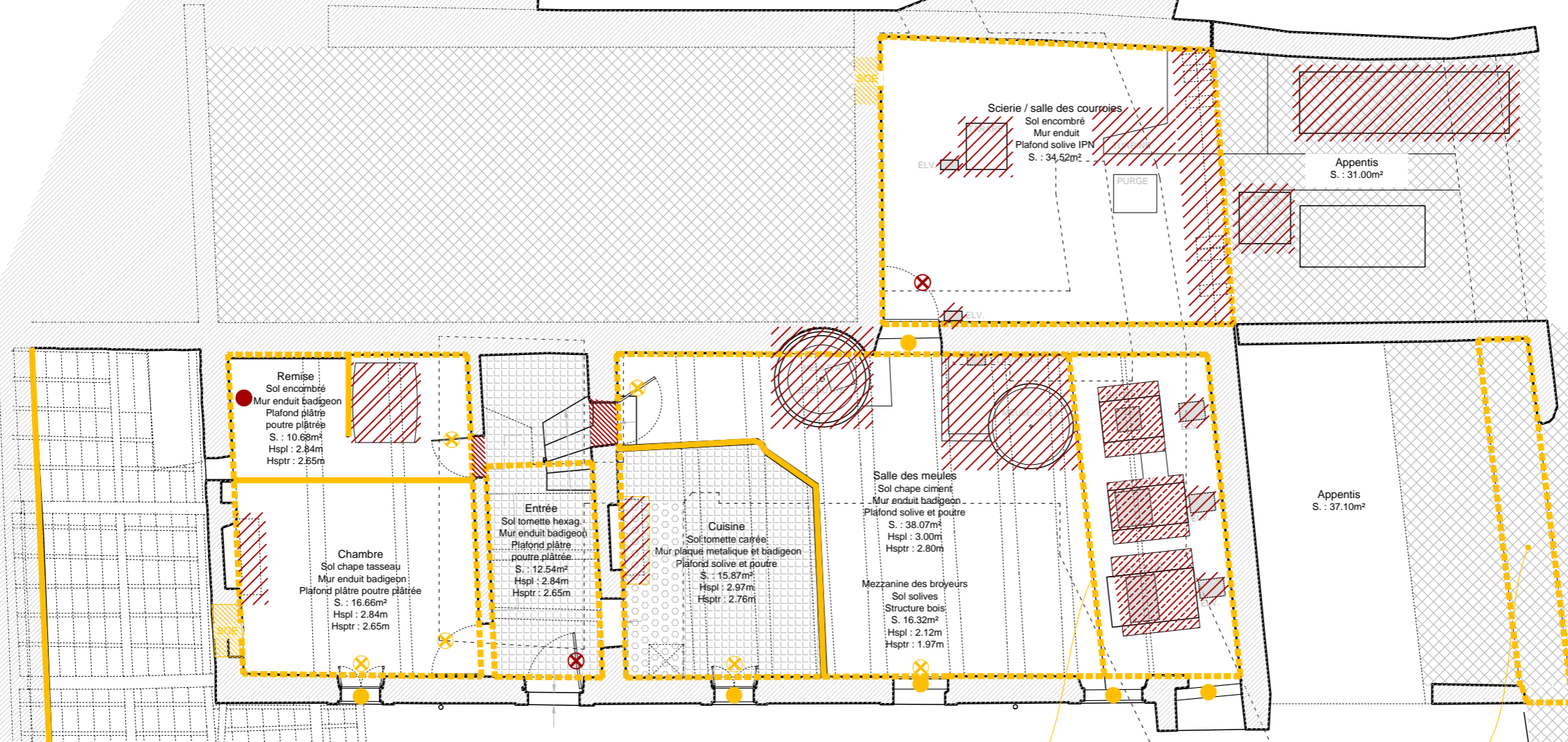
OBJET	. Moulin Delestic	
MISSION	. Diagnostic sur bâtiments inscrit au titre des MH	
M. D'OUVRAGE	. Mairie de Reillanne	
M. D'OEUVRE	. Atelier Codou, Architecte du Patrimoine, 45 Boulevard Longchamp, 13 001 Marseille. contact@atelier-codou.fr	
ECHELLE GRAPHIQUE		
		
		1/100
PHASE DIAG. Avril 2025	P.GRAPHIQUE Plan sous sol	E2.1

A

B

A

B



Remise
Sol encombré
Mur enduit badigeon
Plafond plâtre poutre plâtrée
S. : 10.68m²
Hspl : 2.84m
Hspr : 2.65m

Chambre
Sol chape tasseau
Mur enduit badigeon
Plafond plâtre poutre plâtrée
S. : 16.66m²
Hspl : 2.84m
Hspr : 2.65m

Entrée
Sol tomette hexag.
Mur enduit badigeon
Plafond plâtre poutre plâtrée
S. : 12.54m²
Hspl : 2.84m
Hspr : 2.65m

Cuisine
Sol tomette carrée
Mur plaqué métallique et badigeon
Plafond solive et poutre
S. : 15.87m²
Hspl : 2.97m
Hspr : 2.76m

Salle des meules
Sol chape ciment
Mur enduit badigeon
Plafond solive et poutre
S. : 38.07m²
Hspl : 3.00m
Hspr : 2.80m

Mezzanine des broyeurs
Sol solives
Structure bois
S. 16.32m²
Hspl : 2.12m
Hspr : 1.97m

Scierie / salle des courroies
Sol encombré
Mur enduit
Plafond solive IPN
S. : 34.52m²

Appentis
S. : 31.00m²

Appentis
S. : 37.10m²

LEGENDE DEMOLITION/CONSERVATION

Matériaux

- Dépose des surfaces pour réemplois
- Dépose des surfaces pour démolition
- Protection sols fragiles
- Déblaiement zone effondrée en recherche du sol d'origine

Structure

- SOE Sous-oeuvre à créer
- Dépose en réemplois élément structurel
- Bouchage
- Démol. plancher haut
- Démol. élément vertical stockage pour réemploi
- Démol. de couverture

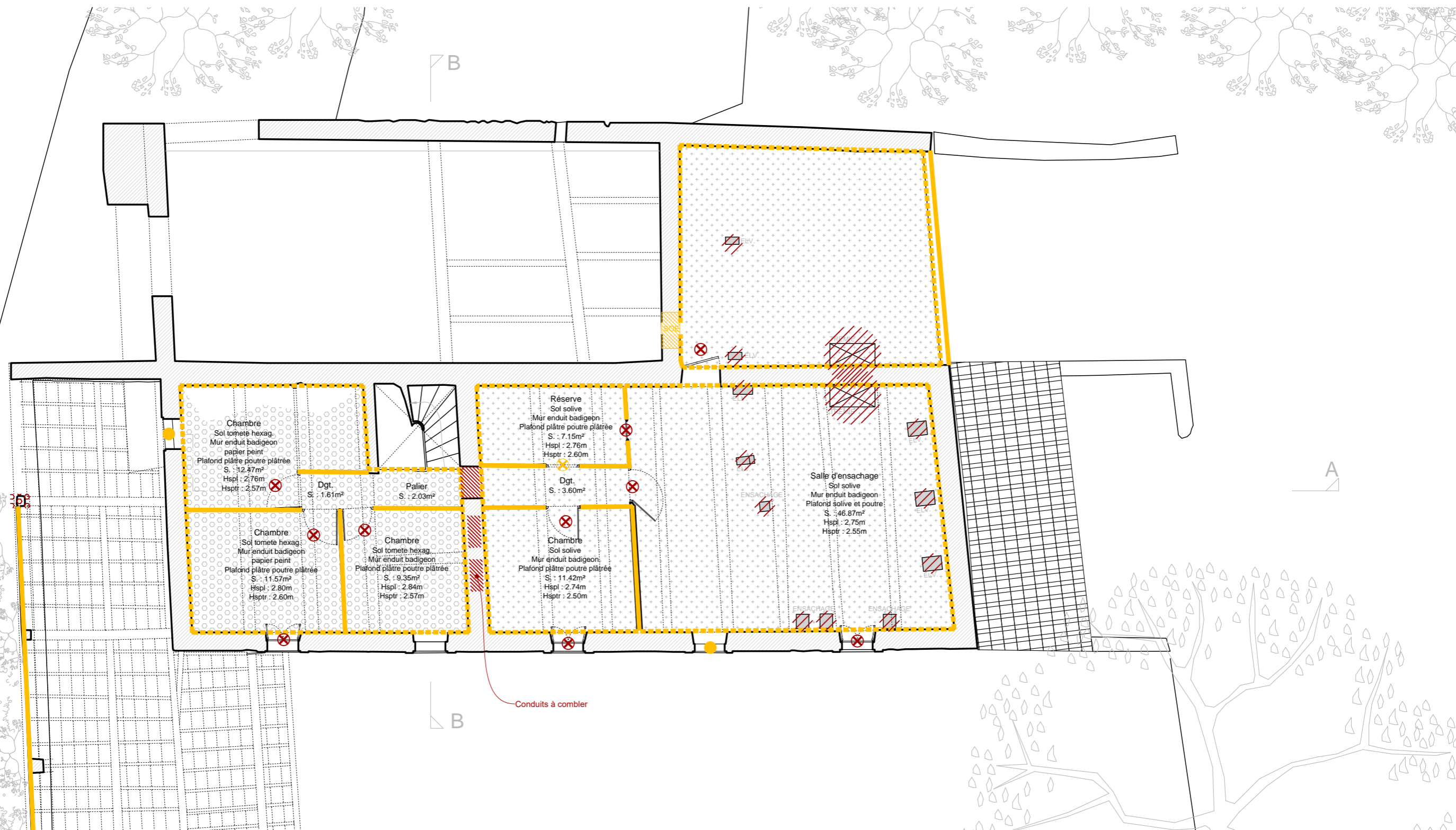
Machinerie/objet

- Protection élément conservé en place
- Démontage élément à déplacer
- Protection et suspension d'éléments à reposer en position initiale
- Dépose en conservation d'élément menuisé à reposer
- Dépose en conservation d'élément maçonné
- Dépose pour démol. d'élément menuisé
- Dépose pour démol. d'élément maçonné

OBJET	. Moulin Delestic	
MISSION	. Diagnostic sur bâtiments inscrit au titre des MH	
M. D'OUVRAGE	. Mairie de Reillanne	
M. D'OEUVRE	. Atelier Codou, Architecte du Patrimoine, 45 Boulevard Longchamp, 13 001 Marseille. contact@atelier-codou.fr	
ECHELLE GRAPHIQUE		
0 1 2 5M		1/100
PHASE DIAG. Avril 2025	P.GRAPHIQUE Plan RDC	E2.2

Démol. plancher voutain

Démol. plancher mezzanine



LEGENDE DEMOLITION/CONSERVATION

Matériaux

	Dépose des surfaces pour réemplois
	Dépose des surfaces pour démolition
	Protection sols fragiles
	Déblaiement zone effondrée en recherche du sol d'origine

Structure

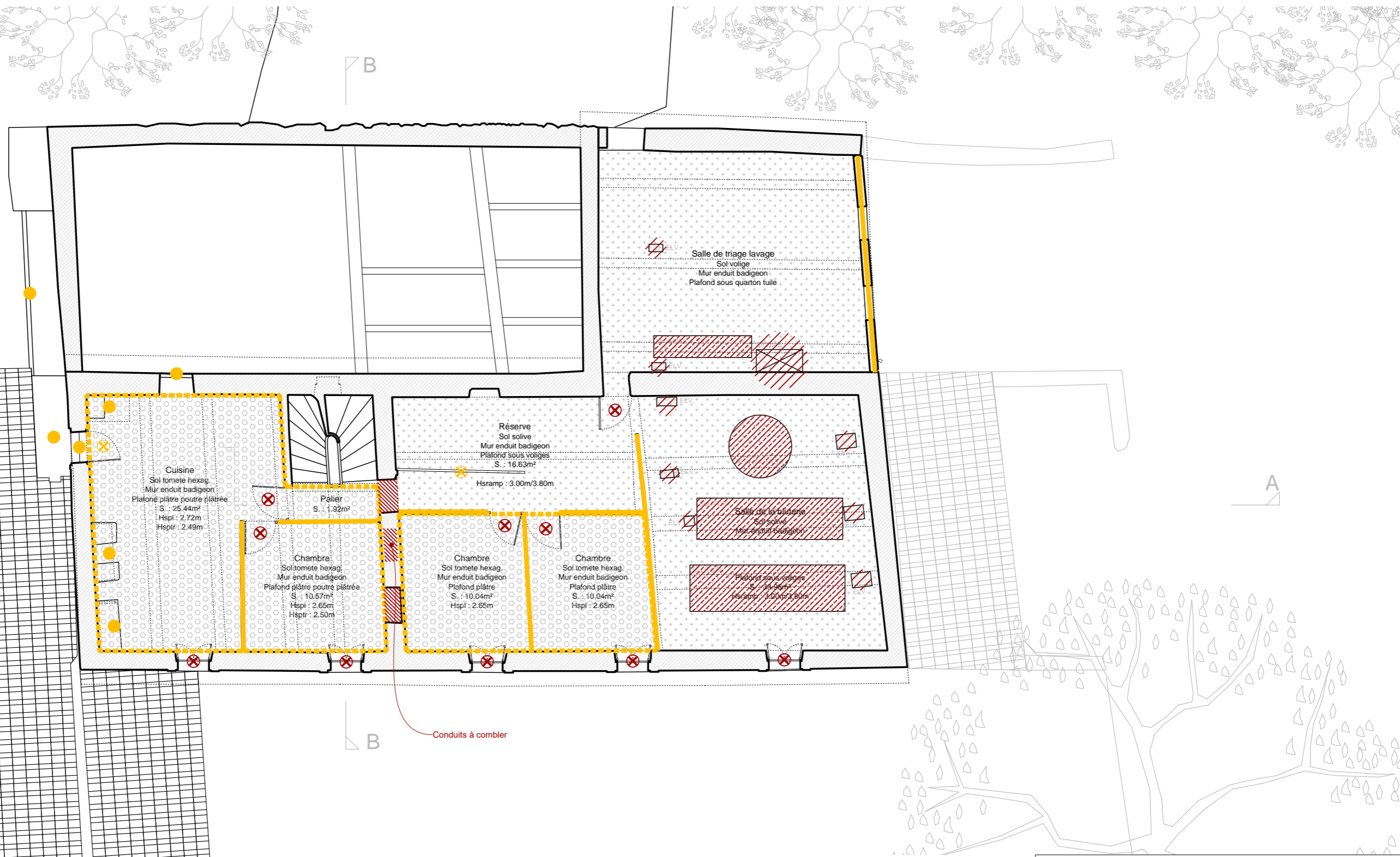
	Sous-oeuvre à créer
	Dépose en réemplois élément structurel
	Bouchage
	Démol. plancher haut
	Démol. élément vertical stockage pour réemploi
	Démol. de couverture

Machinerie/objet

	Protection élément conservé en place
	Démontage élément à déplacer
	Protection et suspension d'éléments à reposer en position initiale
	Dépose en conservation d'élément menuisé à reposer
	Dépose en conservation d'élément maçonné
	Dépose pour démol. d'élément menuisé
	Dépose pour démol. d'élément maçonné

Conduits à combler

OBJET	. Moulin Delestic	
MISSION	. Diagnostic sur bâtiments inscrit au titre des MH	
M. D'OUVRAGE	. Mairie de Reillanne	
M. D'OEUVRE	. Atelier Codou, Architecte du Patrimoine, 45 Boulevard Longchamp, 13 001 Marseille. contact@atelier-codou.fr	
ECHELLE GRAPHIQUE		
0 1 2 5M		1/100
PHASE DIAG. Avril 2025	P.GRAPHIQUE Plan R+1	E2.3



LEGENDE DEMOLITION/CONSERVATION

Matériaux

- Dépose des surfaces pour réemplois
- Dépose des surfaces pour démolition
- Protection sols fragiles
- Déblaiement zone effondrée en recherche du sol d'origine

Structure

- SOE Sous-oeuvre à créer
- Dépose en réemplois élément structurel
- Bouchage
- Démol. plancher haut
- Démol. élément vertical stockage pour réemploi
- Démol. de couverture

Machinerie/objet

- Protection élément conservé en place
- Démontage élément à déplacer
- Protection et suspension d'éléments à reposer en position initiale
- Dépose en conservation d'élément menuisé à reposer
- Dépose en conservation d'élément maçonné
- Dépose pour démol. d'élément menuisé
- Dépose pour démol. d'élément maçonné

OBJET	. Moulin Delestic	
MISSION	. Diagnostic sur bâtiments inscrit au titre des MH	
M. D'OUVRAGE	. Mairie de Reillanne	
M. D'OEUVRE	. Atelier Codou, Architecte du Patrimoine, 45 Boulevard Longchamp, 13 001 Marseille. contact@atelier-codou.fr	
ECHELLE GRAPHIQUE		
0 1 2 5M		1/100
PHASE DIAG. Avril 2025	P.GRAPHIQUE Plan R+2	E2.4

A

B

B

A


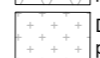
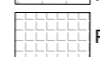
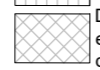
Démol. des charpente

Démol. des charpente







Démol. des charpente

LEGENDE DEMOLITION/CONSERVATION

Matériaux



-  Dépose des surfaces pour réemplois
-  Dépose des surfaces pour démolition
-  Protection sols fragiles
-  Déblaiement zone effondrée en recherche du sol d'origine

Structure

-  SOE Sous-oeuvre à créer
-  Dépose en réemplois élément structurel
-  Bouchage
-  Démol. plancher haut
-  Démol. élément vertical stockage pour réemploi
-  Démol. de couverture

Machinerie/objet

-  Protection élément conservé en place
-  Démontage élément à déplacer
-  Protection et suspension d'éléments à reposer en position initiale
-  Dépose en conservation d'élément menuisé à reposer
-  Dépose en conservation d'élément maçonné
-  Dépose pour démol. d'élément menuisé
-  Dépose pour démol. d'élément maçonné

OBJET	. Moulin Delestic	
MISSION	. Diagnostic sur bâtiments inscrit au titre des MH	
M. D'OUVRAGE	. Mairie de Reillanne	
M. D'OEUVRE	. Atelier Codou, Architecte du Patrimoine, 45 Boulevard Longchamp, 13 001 Marseille. contact@atelier-codou.fr	
ECHELLE GRAPHIQUE		
		 1/100
PHASE DIAG. Avril 2025	P.GRAPHIQUE Plan toiture	E2.5