

REILLANNE

MOULIN DELESTIC

ESTIMATION
VERSION ECONOMIQUE

AVANT PROJET SOMMAIRE
23/05/2025



TCE
TOUS CORPS D'ETAT

ATELIER
CODOU

ATELIER CODOU
Architecte du Patrimoine
S.A.S. d'architecture
3 boulevard Notre-Dame,
13006 Marseille
Tél : 04 12 05 960 00
contact@atelier-codou.fr



BET I2C
Bureau d'études Structure
1217, route d'Enco de Botte
13190 ALLAUCH
Tel : 04 91 08 32 74
i2c@i2c-etudes.fr



S.A.S ECOBIS
Economiste de la construction
" Les Physalis "
24, chemin de la Cressonnière
38 210 TULLINS
Tél : 04 76 05 90 25
contact@ecobis.eu



THERMI FLUIDES
B.E.T Fluides
3 Rue des Pins
38 100 GRENOBLE
Tél : 04 79 87 00 90
contact@thermi-fluides.fr

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

RECAPITULATIF FINANCIER - TOUTES ZONES - VERSION ECONOMIQUE

INSTALLATION DE CHANTIER	=	47 000.00 €
ZONE 1 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / LOGEMENT MEUNIER	=	142 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	142 000.00 €
FACADE SUD	=	- €
FACADE NORD	=	- €
FACADE OUEST	=	- €
ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	=	233 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	233 000.00 €
FACADE SUD	=	- €
FACADE NORD	=	- €
FACADE EST	=	- €
ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	=	32 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	32 000.00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE OUEST	=	- €
FACADE EST	=	- €
ZONE 4 - APPENTIS NORD	=	13 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	13 000.00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE SUD	=	- €
ZONE 5 - HANGAR	=	111 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	111 000.00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE OUEST	=	- €
FACADE EST	=	- €
ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	=	37 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	37 000.00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE OUEST	=	- €
ZONE 7 - APPENTIS SUD	=	40 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	40 000.00 €
FLUIDES		20 450.00 €
CV-P		15 950.00 €
ELEC		4 500.00 €
TOTAL HT	=	675 450.00 €
TVA à 20,00 %	=	135 090.00 €
TOTAL TTC	=	810 540.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	INSTALLATION DE CHANTIER	
0.1	<u>Instalaltion de chantier</u>	
	Bungalow pour Sanitaires (Douches et Lavabos) Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien Dépose et repli en fin de chantier	
	Bungalow pour Sanitaires (WC) Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Bungalow pour Bureau de chantier Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Installations Electriques Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Installations d'Eau Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Panneaux de Chantier Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Clôture de Chantier <u>Barrirée Héras</u> Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	TOTAL HT.....	47 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	9 400.00 €
	TOTAL TTC.....	56 400.00 €
		INSTALLATION DE CHANTIER

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 1 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / LOGEMENT MEUNIER	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	
	Protections : <ul style="list-style-type: none">• Protection des sols et des marches en place à l'entrée ;• Protection des marches de l'escalier à tous les étages ;• Protection de la hotte de cheminée au RDC ;	4 000.00 €
	Dépose : <ul style="list-style-type: none">• Démontage du tonneau pour stockage et conservation selon état ;• Dépose de la pile en pierre pour stockage et conservation en vue d'un réemploi• Dépose des sols du R+1 et R+2 pour stockage et conservation en vue d'un réemploi• Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation ou restauration selon état• Dépose des tuiles et éléments de couverture pour stockage et conservation en vue d'un réemploi.• Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi	22 000.00 €
	Démolition <ul style="list-style-type: none">• Démolition des réseaux• Démolition de deux hottes de cheminée au R+2• Démolition de l'évier et des plans de travail au R+2• Démolition de la totalité des planchers (R+1, R+2 et Combles)• Démolition de la ferme au droit du refend ouest (en attente I2C)• Démolition des pannes (en attente I2C)	15 000.00 €
	Restauration : <ul style="list-style-type: none">• Mise en place d'un étalement provisoire pour sécurisation• Restitution de la couverture maçonnerie avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ;<ul style="list-style-type: none">Couverture tuileGouttière neuveGouttière revisionDescente EPDauphin FonteRegard pieds de chute• Raccordement vers puits d'infiltration• Restauration de l'escalier• Restitution de la première volée ;• Ressuivi de l'escalier• Restauration de la porte d'entrée ;• Révision de la grille fer forgé de la porte d'entrée• Restitution des planchers selon leur implantation d'origine<ul style="list-style-type: none">Plancher bois	101 000.00 €
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	142 000.00 €
	TOTAL HT.....	142 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	28 400.00 €
	TOTAL TTC..... ZONE 1 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / LOGEMENT MEUNIER	170 400.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	53 000.00 €
	Protections :	
	<ul style="list-style-type: none"> • Protection des machineries en sous-sol et en rez-de-chaussée ; • Suspension des broyeurs et machineries posés sur le plancher bois de la mezzanine du RDC (prévision de création d'une structure provisoire en IPN – en attente I2C) ; • Suspension des machineries du R+2 aux poutres (prévision de structure provisoire en IPN – en attente I2C) 	
	Dépose :	6 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation, ou restauration selon état ; • Dépose des tuiles pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. 	
	Démolition	24 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Démolition des réseaux • Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi ; • Démolition de tous les planchers bois ; • Démolition des planchers en voûtain dans la salle des eaux ; • Démolition du plancher bois au droit de l'accès au sous-sol ; • Prévision de dépose de voliges ou d'éléments de charpente. 	
	Restauration :	150 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un étalement provisoire pour sécurisation • Restitution de la couverture maçonnerie avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; <ul style="list-style-type: none"> Couverture tuile Gouttière neuve Gouttière revision Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute • Raccordement vers puits d'infiltration • Restauration de menuiseries ; • Restitution d'une fenêtre, d'un grand volet et d'une porte en RDC ; • Restitution des planchers selon l'implantation d'origine avec repose des tomettes au R+2 (provision pour éléments neufs) et plancher bois sur poutres <ul style="list-style-type: none"> Plancher bois • Réfection des abergements de cheminée • Restitution du plancher en voûtain au sous-sol 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	233 000.00 €
	TOTAL HT.....	233 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	46 600.00 €
	TOTAL TTC.....	279 600.00 €
	ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	15 000.00 €
	Protections :	
	<ul style="list-style-type: none"> • Protection des machineries au rez-de-chaussée ; • Protection et conservation des élévateurs et trémies de stockage, en vue d'une remise en place à l'identique ; • Déplacement des machines légères non fixées vers les nouveaux planchers attenants si possible ; • Etalement des planchers conservés • Etalement du mur brique en pignon conservés 	
	Révision :	17 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Révision de la couverture ; création d'une gouttière au nord et du caniveau zinc entre bâtiment Couverture tuile Gouttière neuve Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute Caniveau zinc • Raccordement vers puits d'infiltration 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	32 000.00 €
	TOTAL HT.....	32 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	6 400.00 €
	TOTAL TTC..... ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	38 400.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 4 - APPENTIS NORD	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	5 000.00 €
	Protections : • Déblicalement et défrichage ; • Protection des machineries ; • Dépose des restes de couverture ; • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables.	
	Restauration : • Cristallisation à l'état ; • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Création de grilles anti-intrusion	8 000.00 €
		Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE
		13 000.00 €
		TOTAL HT.....
		13 000.00 €
		T.V.A. 20,00%.....
		2 600.00 €
		TOTAL TTC.....
		15 600.00 €
		ZONE 4 - APPENTIS NORD

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 5 - HANGAR	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	
	Protections : • Débroulage / défrichage.	6 000.00 €
	Dépose : • Débroulage, tri des matériaux et outils pour conservation éventuelle ; • Dépose de la couverture et des charpentes pour stockage et conservation en vue d'un réemploi.	11 000.00 €
	Démolition • Démolition de la coursive d'accès au R+2 ; • Démolition du mur en briques, avec conservation des éléments structurels verticaux en pierre pour stockage et réemploi ; • Dépose de l'étalement en place ;	5 000.00 €
	Restauration : • Création d'un drain non poussant. • Restauration du mur de soutènement en moellons hourdés à la chaux avec chantepleure. • Mur de remplissage en brique • Création de poteaux en béton ciment blanc fondés au droit des fermes et faux-arbalétriers (en attente I2C). • Restitution de la charpente. • Restitution de la couverture en tuiles mécaniques; provision pour tuiles neuves. Création de gouttière et descentes, pose de dauphins en fonte ; regard en pieds de chute. Couverture tuile Gouttière neuve Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute • Raccordement vers puits d'infiltration	89 000.00 €
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	111 000.00 €
	TOTAL HT.....	111 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	22 200.00 €
	TOTAL TTC.....	133 200.00 €
	ZONE 5 - HANGAR	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	16 000.00 €
	Dépose :	
	<ul style="list-style-type: none"> • Débriement à la recherche du sol et défrichage. Gestion des déchets d'amiante non incluse dans le chiffrage. • Dépose des restes de charpente. • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables. 	
	Restauration :	21 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Cristallisation à l'état, • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Création d'un drain aux façades nord et ouest (intérieur ruine). 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	37 000.00 €
	TOTAL HT.....	37 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	7 400.00 €
	TOTAL TTC..... ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	44 400.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	ZONE 7 - APPENTIS SUD	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	
	Protections : • Débrouaiement / défrichage.	6 000.00 €
	Dépose : • Dépose des restes de charpente et de couverture. • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables.	7 000.00 €
	Démolition • Démolition des voûtains du canal.	3 000.00 €
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	10 000.00 €
	Restauration : • Cristallisation à l'état, • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Consolidation des canaux.	14 000.00 €
	TOTAL HT.....	40 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	8 000.00 €
	TOTAL TTC.....	48 000.00 €
	ZONE 7 - APPENTIS SUD	