

**REILLANNE
MOULIN DELESTIC**

ESTIMATION
PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT - V2

AVANT PROJET SOMMAIRE
04/06/2025



TCE
TOUS CORPS D'ETAT

ATELIER
CODOU

ATELIER CODOU
Architecte du Patrimoine
S.A.S. d'architecture
3 boulevard Notre-Dame,
13006 Marseille
Tél : 04 12 05 960 00
contact@atelier-codou.fr



S.A.S ECOBIS
Economiste de la construction
" Les Physalis "
24, chemin de la Cressonnière
38 210 TULLINS
Tél : 04 76 05 90 25
contact@ecobis.eu



BET I2C
Bureau d'études Structure
1217, route d'Enco de Botte
13190 ALLAUCH
Tel : 04 91 08 32 74
i2c@i2c-etudes.fr



THERMI FLUIDES
B.E.T Fluides
3 Rue des Pins
38 100 GRENOBLE
Tél : 04 79 87 00 90
contact@thermi-fluides.fr

**REILLANNE
MOULIN DELESTIC****NOTE LIMINAIRE A LA PRESENTE ESTIMATION****Nota :**

La présente estimation a été établie en Mai 2025

Liste des études et diagnostics non réalisés à la date d'établissement de la présente estimation :

Diagnostics amiante et plomb avant travaux de réhabilitation et de démolitions

Etudes Géotechnique

DICT

Liste non-exhaustive...

Les coûts inhérents aux résultats de ces études et diagnostics ne sont pas pris en compte dans la présente estimation.

Date de validité du présent document.

Le présent document a une date de validité de 2 ans. Au-delà de cette durée cette estimation devra faire l'objet d'une révision prenant en compte l'évolution du projet, des pathologies constatées et des réglementations en vigueur.

Cette révision nécessitera la validation d'honoraires complémentaires.

Dans la période des 2 années précédant cette date de validité, les estimations seront révisées sur la base de l'Index BT50 en prenant en compte comme "mois 0" le mois d'établissement et de rendu du présent document.

**REILLANNE
MOULIN DELESTIC**

RECAPITULATIF FINANCIER - TOUTES ZONES - PHASE 1

| | | |
|--|----------|---------------------|
| | | |
| INSTALLATION DE CHANTIER | = | 75 000,00 € |
| ZONE 1 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / LOGEMENT MEUNIER | = | 329 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 252 000,00 € |
| FACADE SUD | = | 41 000,00 € |
| FACADE NORD | = | 18 000,00 € |
| FACADE OUEST | = | 18 000,00 € |
| ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE | = | 509 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 414 000,00 € |
| FACADE SUD | = | 63 000,00 € |
| FACADE NORD | = | 17 000,00 € |
| FACADE EST | = | 15 000,00 € |
| ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN | = | 46 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 46 000,00 € |
| FACADE NORD | = | - € |
| FACADE OUEST | = | - € |
| FACADE EST | = | - € |
| ZONE 4 - APPENTIS NORD | = | 22 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 22 000,00 € |
| FACADE NORD | = | - € |
| FACADE SUD | = | - € |
| ZONE 5 - HANGAR | = | 157 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 121 000,00 € |
| FACADE NORD | = | 13 000,00 € |
| FACADE OUEST | = | 12 000,00 € |
| FACADE EST | = | 11 000,00 € |
| ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE | = | 39 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 39 000,00 € |
| FACADE NORD | = | - € |
| FACADE OUEST | = | - € |
| ZONE 7 - APPENTIS SUD | = | 42 000,00 € |
| STRUCTURE, TOITURE | = | 42 000,00 € |
| ABORDS PROCHES | = | 226 000,00 € |
| Mise en sécurité du site | = | 12 000,00 € |
| Création | = | 214 000,00 € |
| FLUIDES | = | 158 800,00 € |
| CVC - P (suivant estimation THERMI-FLUIDES) | = | 113 500,00 € |
| ELEC (suivant estimation THERMI-FLUIDES) | = | 45 300,00 € |

**REILLANNE
MOULIN DELESTIC**

RECAPITULATIF FINANCIER - TOUTES ZONES - PHASE 2, 3 et 3'

| | | |
|---|----------|-----------------------|
| INSTALLATION DE CHANTIER | = | 23 000,00 € |
| PHASE 2 : AMENAGEMENT DU LOGEMENT ZONE 1 | = | 159 000,00 € |
| PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6 | = | 188 000,00 € |
| Projet RdC | = | 79 000,00 € |
| Projet R+1 | = | 54 000,00 € |
| Projet R+2 | = | 55 000,00 € |
| PHASE 3' - ABORDS | = | 7 000,00 € |
| FLUIDES | = | 215 800,00 € |
| CVC - P (suivant estimation THERMI-FLUIDES) | = | 123 200,00 € |
| ELEC (suivant estimation THERMI-FLUIDES) | = | 92 600,00 € |
| | | |
| TOTAL HT | = | 2 196 600,00 € |
| TVA à 20,00 % | = | 439 320,00 € |
| TOTAL TTC | = | 2 635 920,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|---|---------------------|
| | | |
| | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT | |
| 1.1 | STRUCTURE, TOITURE | |
| | <u>Protections :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Protection des sols et des marches en place à l'entrée ; • Protection des marches de l'escalier à tous les étages ; • Protection de la hotte de cheminée au RDC ; | 4 000,00 € |
| | <u>Dépose :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Démontage du tonneau pour stockage et conservation selon état ; • Dépose de la pile en pierre pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Dépose des sols du R+1 et R+2 pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation ou restauration selon état • Dépose de la porte d'entrée pour restauration • Dépose des menuiseries extérieures de la façade sud pour stockage et conservation selon état (prévision de 3/5 à restaurer) • Dépose des tuiles et éléments de couverture pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. • Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi | 27 000,00 € |
| | <u>Démolition</u> <ul style="list-style-type: none"> • Démolition des réseaux • Démolition de deux hottes de cheminée au R+2 • Démolition de l'évier et des plans de travail au R+2 • Démolition des bouchages de baies en blocs de ciment (RDC, R+1 et R+2) • Démolition du dallage du rez-de-chaussée • Démolition de la totalité des planchers (R+1, R+2 et Combles) • Démolition de la ferme au droit du refend ouest (en attente I2C) • Démolition des pannes (en attente I2C) | 21 000,00 € |
| | <u>Restauration :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un étaielement provisoire pour sécurisation • Renforcement par injection de coulis de chaux gravitaire dans les caves et salles d'eau ; • Reprise du linteau bois dégradé dans la cave ; • Restitution de la ferme ; • Restitution des pannes ; • Restitution de la couverture maçonnée avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; Couverture tuile Gouttière neuve Gouttière revision Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute • Raccordement vers puits d'infiltration • Restauration de l'escalier • Restitution de la première volée ; | 200 000,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|---|--|
| 1.3 | <ul style="list-style-type: none"> • Ressuivi de l'escalier • Restauration de la porte d'entrée ; • Révision de la grille fer forgé de la porte d'entrée • Restauration de trois menuiseries ; • Restitution de deux menuiseries; • Restitution de cinq volets ; • Restitution d'une fenêtre de toit • Création d'un dallage isolée • Restitution des planchers selon leur implantation d'origine avec repose des tomettes en réemploi (provision pour éléments neufs) et plâtrage des enfustages et poutres Plancher bois Tomettes Plâtrage des plafonds • Restitution des cloisonnements d'origine en briques de réemplois • Remplissage des conduits de cheminée dans le refend est. • Réfection des abergements de cheminée <p style="text-align: right;">Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE</p> | 252 000,00 € |
| | <u>FACADE SUD</u> | |
| | <p><u>Echafaudage</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès <p><u>Préparation / Conservation / Purge :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Purge totale des enduits. • Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. • Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. • Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 25 % des encadrements • Démolition des anciennes consoles électriques. <p><u>Restauration :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pose d'un joint de dilatation au niveau du coup de sabre • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface totale • Remplacement des pierres d'encadrement altérées en pied de mur ou brisées aux étages • Remise en place des pierres de clé descendues. • Ragréages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. <p style="text-align: right;">Sous-total HT... FACADE SUD</p> | 7 000,00 € 8 000,00 € 26 000,00 € 41 000,00 € |
| | <u>FACADE NORD</u> | |
| | <p><u>Echafaudage</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès | 6 000,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|---|--------------|
| 1.5 | Préparation / Conservation / Purgé : <ul style="list-style-type: none"> • Purgé des enduits et joints pulvérulents. | 2 000,00 € |
| | Restauration : <ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. • Restauration des génoises à la chaux hydraulique. | 11 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE NORD | 18 000,00 € |
| | FACADE OUEST | |
| | Echafaudage <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès | 7 000,00 € |
| | Préparation / Conservation / Purgé : <ul style="list-style-type: none"> • Purgé des enduits et joints pulvérulents, non adhérents et en ciment. | 2 000,00 € |
| | Restauration : <ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. | 11 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE OUEST | 18 000,00 € |
| | | |
| | TOTAL HT..... | 329 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 65 800,00 € |
| | TOTAL TTC..... | 394 800,00 € |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT | |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------|
| | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE | |
| 1.1 | STRUCTURE, TOITURE | |
| | Protections : <ul style="list-style-type: none"> Protection des machineries en sous-sol et en rez-de-chaussée ; Suspension des broyeurs et machineries posés sur le plancher bois de la mezzanine du RDC (prévision de création d'une structure provisoire en IPN – en attente I2C) ; Protection de la hotte de cheminée au rez-de-chaussée ; Dépose des sols au droit de l'accès au sous-sol pour stockage et conservation en vue d'un réemploi Protection et conservation des élévateurs et trémies de stockage en place Suspension des machineries du R+2 aux poutres (prévision de structure provisoire en IPN – en attente I2C) | 57 000,00 € |
| | Dépose : <ul style="list-style-type: none"> Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation, ou restauration selon état ; Dépose des menuiseries extérieures de la façade sud pour stockage et conservation selon état (prévision de 6/9 en restauration) ; Dépose des tuiles pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. | 8 000,00 € |
| | Démolition <ul style="list-style-type: none"> Démolition des réseaux Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi ; Démolition des bouchages de baies en blocs de ciment (RDC et R+1) ; Démolition de tous les planchers bois ; Démolition des planchers en voûtain dans la salle des eaux ; Démolition du plancher bois au droit de l'accès au sous-sol ; Prévision de dépose de voliges ou d'éléments de charpente. | 26 000,00 € |
| | Restauration : <ul style="list-style-type: none"> Mise en place d'un étaielement provisoire pour sécurisation Restitution de la couverture maçonnerie avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; <ul style="list-style-type: none"> Couverture tuile Gouttière neuve Gouttière revision Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute Raccordement vers puits d'infiltration Restauration de six menuiseries ; Restitution d'une fenêtre, d'un grand volet et d'une porte en RDC ; Restitution de cinq volets, dont deux modifiés pour le passage de chauves-souris Création d'un dallage isolée Restitution des planchers selon l'implantation d'origine avec repose des tomettes au R+2 (provision pour éléments neufs) et plancher bois sur poutres <ul style="list-style-type: none"> Plancher bois Tommettes Platrage Réfection des abergements de cheminée Restitution du plancher en voûtain au sous-sol Création d'une mezzanine en structure acier/bois pour la pose des machineries Restitution des cloisonnements d'origine en briques de réemplois Remise en place et nettoyage des machineries à leurs emplacements d'origines Création de trois portes entre l'extérieur et l'intérieur (liaison zone 2 et 3 selon projet) Provision pour bouchage d'ouverture provisoire OSB en 3 unités Création d'un linteau en sous œuvre au droit de la meule gauche reprise du linteau IPN baie du RdC | 323 000,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|---|---------------------|
| 1.3 | <ul style="list-style-type: none"> • Travaux d'accompagnement au lot électricité Saignées intérieures • Travaux d'accompagnement au lot plomberie Saignées intérieures | |
| | Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE | 414 000,00 € |
| | FACADE SUD | |
| | <u>Echafaudage</u> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès | 10 000,00 € |
| | <u>Préparation / Conservation / Purge :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Purge totale des enduits. • Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. • Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. • Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 20 % des encadrements | 9 000,00 € |
| 1.4 | <u>Restauration :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface totale • Remplacement des pierres d'encadrement altérées en pied de mur ou brisées aux étages • Remise en place des pierres de clé descendues. • Restitution d'une fenêtre au R+1 (encadrement de porte cimenté déposé). • Ragréages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. | 44 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE SUD | 63 000,00 € |
| | FACADE NORD | |
| | <u>Echafaudage</u> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès | 5 000,00 € |
| | <u>Préparation / Conservation / Purge :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Purge des enduits et joints pulvérulents. | 2 000,00 € |
| 1.5 | <u>Restauration :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. • Restauration des génoises à la chaux hydraulique. | 10 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE NORD | 17 000,00 € |
| | FACADE EST | |
| | <u>Echafaudage</u> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès | 7 000,00 € |
| | <u>Préparation / Conservation / Purge :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage. | 1 000,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|---------------------|
| | Restauration : <ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. | 7 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE EST | 15 000,00 € |
| | | |
| | TOTAL HT..... | 509 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 101 800,00 € |
| | TOTAL TTC..... | 610 800,00 € |
| | ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE | |
| | | |

**éco
bis**

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------|
| 1.1 | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 4 - APPENTIS NORD | |
| | STRUCTURE, TOITURE | |
| | Dépose : • Dépose des machineries de l'ensemble de la zone | 4 000,00 € |
| | Démolition • Démolition de la maçonnerie de moellons jusqu'au terrain naturel + 0,50m | 12 000,00 € |
| | Restauration : • Mise en place d'un système de soutènement du mur laissée en place • Travaux de confortement de la maçonnerie laissée en place (injection de coulis, remaillage ponctuel, etc...) • Reprise des arases • Remontage de maçonnerie de moellons à deux faces alignées pour lecture des anciens murs (Façade Est) hauteur de 50cm | 6 000,00 € |
| | Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE | 22 000,00 € |
| | | |
| | TOTAL HT..... | 22 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 4 400,00 € |
| | TOTAL TTC..... ZONE 4 - APPENTIS NORD | 26 400,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------|
| | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 5 - HANGAR | |
| 1.1 | STRUCTURE, TOITURE | |
| | Protections : <ul style="list-style-type: none"> Déblaiement / défrichage. | 6 000,00 € |
| | Dépose : <ul style="list-style-type: none"> Déblaiement, tri des matériaux et outils pour conservation éventuelle ; Dépose de la couverture et des charpentes pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. | 11 000,00 € |
| | Démolition <ul style="list-style-type: none"> Démolition de la coursive d'accès au R+2 ; Démolition du mur en briques, avec conservation des éléments structurels verticaux en pierre pour stockage et réemploi ; Dépose du mur de soutènement (1,20 m depuis la tête de mur), tri et stockage des moellons pour réemploi (en attente I2C) ; Décaissement entre la route et le mur ; Purge des joints ciments ; Dépose de l'étalement en place ; | 15 000,00 € |
| | Restauration : <ul style="list-style-type: none"> Création d'un drain non poussant. Restauration du mur de soutènement en moellons hourdés à la chaux avec chantepierre. Mur de remplissage en brique Création de poteaux en béton ciment blanc fondés au droit des fermes et faux-arbalétriers (en attente I2C). Restitution de la charpente. Restitution de la couverture en tuiles mécaniques; provision pour tuiles neuves. Création de gouttière et descentes, pose de dauphins en fonte ; regard en pieds de chute. Couverture tuile Gouttière neuve Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute Raccordement vers puits d'infiltration | 89 000,00 € |
| | Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE | 121 000,00 € |
| 1.3 | FACADE NORD | |
| | Echafaudage <ul style="list-style-type: none"> Echafaudage de piedds Sapine de Levage et d'accès | 4 000,00 € |
| | Préparation / Conservation / Purge : <ul style="list-style-type: none"> Purge totale des enduits. | 1 000,00 € |
| | Restauration : <ul style="list-style-type: none"> Remaillage des fissures Rejointoiement Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. | 8 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE NORD | 13 000,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------|
| 1.4 | FACADE OUEST | |
| | Echafaudage • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès | 4 000,00 € |
| | Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents. | 1 000,00 € |
| | Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoiment • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. | 7 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE OUEST | 12 000,00 € |
| | FACADE EST | |
| | Echafaudage • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès | 5 000,00 € |
| | Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage. | 1 000,00 € |
| | Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoiment • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. | 5 000,00 € |
| | Sous-total HT... FACADE EST | 11 000,00 € |
| | TOTAL HT..... | 157 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 31 400,00 € |
| | TOTAL TTC..... | 188 400,00 € |
| | ZONE 5 - HANGAR | |
| | | |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------------|
| 1.1 | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE | |
| | STRUCTURE, TOITURE | |
| | Démolition | 25 000,00 € |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Déblaiement à la recherche du sol et défrichage. Gestion des déchets d'amiante non incluse dans le chiffrage. • Dépose des restes de charpente. • Démolition de la maçonnerie de moellons jusqu'au terrain naturel + 0,50m | |
| | Restauration : | 14 000,00 € |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Travaux de confortement de la maçonnerie laissée en place (injection de coulis, remaillage ponctuel, etc...) • Reprise des arases • Création d'un drain aux façades nord et ouest | |
| | Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE | 39 000,00 € |
| | TOTAL HT..... | 39 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 7 800,00 € |
| | TOTAL TTC..... ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE | 46 800,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------------|
| 1.1 | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COVERT ZONE 7 - APPENTIS SUD | |
| | STRUCTURE, TOITURE | |
| | Protections : • Déblaiement / défrichage. | 6 000,00 € |
| | Dépose : • Dépose des restes de charpente et de couverture. • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables. | 7 000,00 € |
| | Démolition • Démolition des voûtains du canal. | 3 000,00 € |
| | Echafaudage • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès | 10 000,00 € |
| | Restauration : • Cristallisation à l'état, • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Consolidation des canaux. • Création de grilles au droit des canaux. | 16 000,00 € |
| | TOTAL HT..... | 42 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 8 400,00 € |
| | TOTAL TTC..... ZONE 7 - APPENTIS SUD | 50 400,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|---|---------------------|
| | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COVERT ABORDS PROCHES | |
| | <u>Mise en sécurité du site</u> | 12 000,00 € |
| | • Elagage et coupe des arbres menaçant de tomber | |
| | <u>Création</u> | 214 000,00 € |
| | • Raccordement à l'eau forage, avec point d'eau extérieur accessible chantier/bivouac | 7 000,00 |
| | Raccordement EAU | |
| | Réseaux Eau | |
| | • Raccordement à l'électricité (Eclairage extérieur minimum) | 16 000,00 |
| | Raccordement ENEDIS | |
| | Réseaux Electrique | |
| | • Assainissement | 5 000,00 |
| | Réseaux EU/EV | |
| | • Aménagement d'une zone bivouac et de pique-nique | 21 000,00 € |
| | • Création de parking et de parcours d'accès | 110 000,00 € |
| | • Création d'un sol gravier au droit du hangar | 4 000,00 € |
| | • Création d'un revers de façade en sable stabilisé chaux au Sud | 8 000,00 € |
| | • Pose de deux grilles pour bloquer l'entrée de la salle des eaux | 5 000,00 € |
| | • Travaux d'accompagnement au lot électricité | 26 000,00 |
| | Tranchées extérieures | |
| | Regards | |
| | • Travaux d'accompagnement au lot plomberie | 12 000,00 |
| | Tranchées extérieures | |
| | Regards | |
| | TOTAL HT..... | 226 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 45 200,00 € |
| | TOTAL TTC..... | 271 200,00 € |
| | ABORDS PROCHES | |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|---|
| | <p style="text-align: center;">REILLANNE MOULIN DELESTIC</p> <p style="text-align: center;">PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 2 : AMENAGEMENT ZONE 1</p> <p><u>Travaux aménagement RdC :</u></p> <p><u>Sol</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauration du sol en tomette de l'entrée. • Création d'un sol en carreaux dans la zone sanitaire, la cuisine et ledégagement du RdC <p><u>Mur</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-œuvre en rez-de-chaussée, façade ouest. • Création d'un sous-œuvre en rez-de-chaussée dans le refend de la zone sanitaire • Création de cloisonnements neufs au RDC. • Doublage laine de bois et badigeon • Faïence <p><u>Plafonds</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de faux plafonds suspendus coupe-feu dans la cuisine, le sanitaire et dégagement • Plafond plâtre (réalisé en phase 1) <p><u>Divers</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Équipement sanitaire PMR. • Équipement Cuisine 20Kw (non compris - à la Charge du BET Fluides) • Création d'une menuiserie coupe-feu entre l'escalier et l'entrée (sas). • Restitution et création de cloisonnements aux étages. <p><u>Travaux aménagement R+1 :</u></p> <p><u>Sol</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Repose de tomette (réalisé en phase 1) <p><u>Mur</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de cloisonnements neufs (réalisé en phase 1) • Enduit plâtre + badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p><u>Plafonds</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Plafond plâtre (réalisé en phase 1) <p><u>Divers</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de sanitaires et salle de bain au R+1. <p><u>Travaux aménagement R+2 :</u></p> <p><u>Sol</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Repose de tomette (réalisé en phase 1) <p><u>Mur</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de cloisonnements neufs (réalisé en phase 1) • Enduit plâtre + badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p><u>Plafonds</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Plafond plâtre (réalisé en phase 1) <p><u>Divers</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'une allège en façade ouest au R+2 • Création d'une ouverture en façade nord au R+2, avec allège • Création de sanitaires au R+2 • Création de cuisine au R+2. • Création d'une menuiserie en façade nord au R+2 • Création d'une menuiserie en façade Ouest au R+2 • Création d'un volet en façade ouest dans le comble. <p><u>Création d'un espace technique TGBT, PAC, CTA dans la zone 7</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dalle porté au droit des machines • Sol gravier • Toiture en tuile canal sur console au droit des machines Charpente Couverture • Portail et grille d'accès | <p>73 000,00 €</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>17 000,00 €</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>43 000,00 €</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>14 000,00 €</p> |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|---|---------------------|
| | Travaux Divers : <ul style="list-style-type: none"> • Bouchage du refend de la zone réserve et des zones escalier / palier. • Travaux d'accompagnement au lot électricité • Travaux d'accompagnement au lot plomberie | 14 000,00 € |
| | TOTAL HT..... | 159 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 31 800,00 € |
| | TOTAL TTC..... | 190 800,00 € |
| | PHASE 2 : AMENAGEMENT DU LOGEMENT ZONE 1 | |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|--------------------|
| | REILLANNE MOULIN DELESTIC | |
| | PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6 | |
| | Projet RdC | 79 000,00 € |
| | • Création d'un espace muséographique multimédia dans la zone d'accueil | 21 000,00 € |
| | Sol • Restauration du sol en tomette | |
| | Mur • Enduit / badigeon | |
| | Plafonds • Traitement plancher neuf | |
| | Divers • Aménagement muséo (provision) | |
| | • Création d'un espace multi-activités avec grande table et affichage sur le mur sud de la salle des meules | 47 000,00 € |
| | Mur • Doublage chaux/chanvre et badigeon | |
| | Plafonds • Traitement plancher neuf | |
| | Divers • Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 3). • Aménagement médiation (provision) | |
| | • Création d'un espace de médiation pour la salle des meules. | 11 000,00 € |
| | Mur • Enduit / badigeon | |
| | Plafonds • Traitement plancher neuf | |
| | Divers • Aménagement médiation (provision) | |
| | • Création d'un espace de médiation pour la salle des courroies / scierie. | Sans Objet |
| | Projet R+1 | 54 000,00 € |
| | • Création d'un espace d'exposition temporaire en zone 2. | 11 000,00 € |
| | Mur • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon | |
| | Plafonds • Traitement plancher neuf | |
| | • Création d'un espace de médiation sur le paysage, la faune et la flore. | 16 000,00 € |
| | Mur • Enduit / badigeon | |
| | Plafonds • Traitement plancher neuf | |
| | Divers • Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 2). | |
| | • Création d'un espace de médiation sur la salle de l'ensachage. | 17 000,00 € |
| | Mur • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon | |
| | Plafonds • Traitement plancher neuf | |
| | • Autres Travaux | 10 000,00 € |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|---------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Pose d'une grille d'accès à la zone 6. • Pose d'une grille fixe au droit du linteau cintré (zone 6). • Aménagement d'une place de stationnement PMR (en attente I2C et étude géotechnique) | |
| | Projet R+2 | 55 000,00 € |
| | • <u>Création d'un espace de médiation sur les chauves-souris.</u> | 14 000,00 € |
| | <u>Mur</u> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon | |
| | <u>Plafonds</u> | |
| | Lattis plâtre | |
| | • <u>Création d'un espace de médiation sur la salle de triage / lavage.</u> | 15 000,00 € |
| | <u>Mur</u> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon | |
| | <u>Plafonds</u> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Traitement charpente | |
| | • <u>Création d'un espace de médiation sur la salle des blutoirs.</u> | 26 000,00 € |
| | <u>Mur</u> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon | |
| | <u>Plafonds</u> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Traitement charpente | |
| | <u>Divers</u> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-cœuvre sur la façade ouest (zone 3). | |
| | TOTAL HT..... | 188 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 37 600,00 € |
| | TOTAL TTC..... | 225 600,00 € |
| | PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6 | |

| Réf. CCTP | DESIGNATION DES OUVRAGES | Somme H.T |
|--------------|--|-------------------|
| | <p>REILLANNE MOULIN DELESTIC</p> <p>PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 3' - ABORDS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sol en gravier pour l'accès véhicules vers le stationnement PMR. • Création d'une barrière pour limiter l'accès aux véhicules au droit du chemin d'accès | |
| | TOTAL HT..... | 7 000,00 € |
| | T.V.A. 20,00%..... | 1 400,00 € |
| | TOTAL TTC..... PHASE 3' - ABORDS | 8 400,00 € |