

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

ESTIMATION

PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT - V2

AVANT PROJET SOMMAIRE
04/06/2025



TCE
TOUS CORPS D'ETAT

ATELIER
CODOU

ATELIER CODOU
Architecte du Patrimoine
S.A.S. d'architecture
3 boulevard Notre-Dame,
13006 Marseille
Tél : 04 12 05 960 00
contact@atelier-codou.fr



BET I2C
Bureau d'études Structure
1217, route d'Enco de Botte
13190 ALLAUCH
Tel : 04 91 08 32 74
i2c@i2c-etuves.fr



S.A.S ECOBIS
Economiste de la construction
" Les Physalis "
24, chemin de la Cressonnière
38 210 TULLINS
Tél : 04 76 05 90 25
contact@ecobis.eu



THERMI FLUIDES
B.E.T Fluides
3 Rue des Pins
38 100 GRENOBLE
Tél : 04 79 87 00 90
contact@thermi-fluides.fr

REILLANNE
MOULIN DELESTIC**NOTE LIMINAIRE A LA PRESENTE ESTIMATION****Nota :**

La présente estimation a été établie en Mai 2025

Liste des études et diagnostics non réalisés à la date d'établissement de la présente estimation :

Diagnostics amiante et plomb avant travaux de réhabilitation et de démolitions
Etudes Géotechnique
DICT
Liste non-exhaustive...

Les coûts inhérents aux résultats de ces études et diagnostics ne sont pas pris en compte dans la présente estimation.

Date de validité du présent document.

Le présent document a une date de validité de 2 ans. Au-delà de cette durée cette estimation devra faire l'objet d'une révision prenant en compte l'évolution du projet, des pathologies constatées et des règlementations en vigueur.
Cette révision nécessitera la validation d'honoraires complémentaires.

Dans la période des 2 années précédent cette date de validité, les estimations seront révisées sur la base de l'Index BT50 en prenant en compte comme "mois 0" le mois d'établissement et de rendu du présent document.

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

RECAPITULATIF FINANCIER - TOUTES ZONES - PHASE 1		
---	--	--

INSTALLATION DE CHANTIER	=	75 000,00 €
ZONE 1 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / LOGEMENT MEUNIER	=	329 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	252 000,00 €
FACADE SUD	=	41 000,00 €
FACADE NORD	=	18 000,00 €
FACADE OUEST	=	18 000,00 €
ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	=	509 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	414 000,00 €
FACADE SUD	=	63 000,00 €
FACADE NORD	=	17 000,00 €
FACADE EST	=	15 000,00 €
ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	=	46 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	46 000,00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE OUEST	=	- €
FACADE EST	=	- €
ZONE 4 - APPENTIS NORD	=	22 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	22 000,00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE SUD	=	- €
ZONE 5 - HANGAR	=	157 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	121 000,00 €
FACADE NORD	=	13 000,00 €
FACADE OUEST	=	12 000,00 €
FACADE EST	=	11 000,00 €
ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	=	39 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	39 000,00 €
FACADE NORD	=	- €
FACADE OUEST	=	- €
ZONE 7 - APPENTIS SUD	=	42 000,00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	42 000,00 €
ABORDS PROCHES	=	226 000,00 €
Mise en sécurité du site	=	12 000,00 €
Création	=	214 000,00 €
FLUIDES	=	158 800,00 €
CVC - P (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	113 500,00 €
ELEC (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	45 300,00 €

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

RECAPITULATIF FINANCIER - TOUTES ZONES - PHASE 2, 3 et 3'
--

INSTALLATION DE CHANTIER	=	23 000,00 €
PHASE 2 : AMENAGEMENT DU LOGEMENT ZONE 1	=	159 000,00 €
PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6	=	188 000,00 €
Projet RdC	=	79 000,00 €
Projet R+1	=	54 000,00 €
Projet R+2	=	55 000,00 €
PHASE 3' - ABORDS	=	7 000,00 €
FLUIDES	=	215 800,00 €
CVC - P (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	123 200,00 €
ELEC (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	92 600,00 €
TOTAL HT	=	2 196 600,00 €
TVA à 20,00 %	=	439 320,00 €
TOTAL TTC	=	2 635 920,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	
	Protections : • Protection des sols et des marches en place à l'entrée ; • Protection des marches de l'escalier à tous les étages ; • Protection de la hotte de cheminée au RDC ;	4 000,00 €
	Dépose : • Démontage du tonneau pour stockage et conservation selon état ; • Dépose de la pile en pierre pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Dépose des sols du R+1 et R+2 pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation ou restauration selon état • Dépose de la porte d'entrée pour restauration • Dépose des menuiseries extérieures de la façade sud pour stockage et conservation selon état (prévision de 3/5 à restaurer) • Dépose des tuiles et éléments de couverture pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. • Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi	27 000,00 €
	Démolition • Démolition des réseaux • Démolition de deux hottes de cheminée au R+2 • Démolition de l'évier et des plans de travail au R+2 • Démolition des bouchages de baies en blocs de ciment (RDC, R+1 et R+2) • Démolition du dallage du rez-de-chaussée • Démolition de la totalité des planchers (R+1, R+2 et Combles) • Démolition de la ferme au droit du refend ouest (en attente I2C) • Démolition des pannes (en attente I2C)	21 000,00 €
	Restauration : • Mise en place d'un étalement provisoire pour sécurisation • Renforcement par injection de coulis de chaux gravitaire dans les caves et salles d'eau ; • Reprise du linteau bois dégradé dans la cave ; • Restitution de la ferme ; • Restitution des pannes ; • Restitution de la couverture maçonnerie avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; Couverture tuile Gouttière neuve Gouttière revision Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute • Raccordement vers puits d'infiltration • Restauration de l'escalier • Restitution de la première volée ;	200 000,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	<ul style="list-style-type: none"> • Ressuivi de l'escalier • Restauration de la porte d'entrée ; • Révision de la grille fer forgé de la porte d'entrée • Restauration de trois menuiseries ; • Restitution de deux menuiseries; • Restitution de cinq volets ; • Restitution d'une fenêtre de toit • Création d'un dallage isolée • Restitution des planchers selon leur implantation d'origine avec repose des tomettes en réemploi (provision pour éléments neufs) et plâtrage des enfustages et poutres <ul style="list-style-type: none"> • Plancher bois • Tomettes • Platrage des plafonds • Restitution des cloisonnements d'origine en briques de réemplois • Remplissage des conduits de cheminée dans le refend est. • Réfection des abegements de cheminée 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	252 000,00 €
1.3	FACADE SUD	
	<p>Echafaudage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès <p>Préparation / Conservation / Purge :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Purge totale des enduits. • Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. • Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. • Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 25 % des encadrements • Démolition des anciennes consoles électriques. <p>Restauration :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pose d'un joint de dilatation au niveau du coup de sabre • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface totale • Remplacement des pierres d'encadrement altérées en pied de mur ou brisées aux étages • Remise en place des pierres de clé descendues. • R agréages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. 	7 000,00 €
	Sous-total HT... FACADE SUD	8 000,00 €
		26 000,00 €
1.4	FACADE NORD	
	<p>Echafaudage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès 	6 000,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents.	2 000,00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointolement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. • Restauration des génoises à la chaux hydraulique.	11 000,00 €
		Sous-total HT... FAÇADE NORD
		18 000,00 €
1.5	FAÇADE OUEST	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	7 000,00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents, non adhérents et en ciment.	2 000,00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointolement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	11 000,00 €
		Sous-total HT... FAÇADE OUEST
		18 000,00 €
		TOTAL HT.....
		329 000,00 €
		T.V.A. 20,00%.....
		65 800,00 €
		TOTAL TTC.....
		394 800,00 €
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	57 000,00 €
	<u>Protections :</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Protection des machineries en sous-sol et en rez-de-chaussée ; • Suspension des broyeurs et machineries posés sur le plancher bois de la mezzanine du RDC (prévision de création d'une structure provisoire en IPN – en attente I2C) ; • Protection de la hotte de cheminée au rez-de-chaussée ; • Dépose des sols au droit de l'accès au sous-sol pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Protection et conservation des élévateurs et trémies de stockage en place • Suspension des machineries du R+2 aux poutres (prévision de structure provisoire en IPN – en attente I2C) 	
	<u>Dépose :</u>	8 000,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation, ou restauration selon état ; • Dépose des menuiseries extérieures de la façade sud pour stockage et conservation selon état (prévision de 6/9 en restauration) ; • Dépose des tuiles pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. 	
	<u>Démolition</u>	26 000,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Démolition des réseaux • Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi ; • Démolition des bouchages de baies en blocs de ciment (RDC et R+1) ; • Démolition de tous les planchers bois ; • Démolition des planchers en voûtain dans la salle des eaux ; • Démolition du plancher bois au droit de l'accès au sous-sol ; • Prévision de dépose de voliges ou d'éléments de charpente. 	
	<u>Restauration :</u>	323 000,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un étalement provisoire pour sécurisation • Restitution de la couverture maçonnée avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; <p><i>Couverture tuile</i> <i>Gouttière neuve</i> <i>Gouttière revision</i> <i>Descente EP</i> <i>Dauphin Fonte</i> <i>Regard pieds de chute</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Raccordement vers puits d'infiltration • Restauration de six menuiseries ; • Restitution d'une fenêtre, d'un grand volet et d'une porte en RDC ; • Restitution de cinq volets, dont deux modifiés pour le passage de chauves-souris • Création d'un dallage isolée • Restitution des planchers selon l'implantation d'origine avec repose des tomettes au R+2 (provision pour éléments neufs) et plancher bois sur poutres <p><i>Plancher bois</i> <i>Tommettes</i> <i>Platrage</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Réfection des abegements de cheminée • Restitution du plancher en voûtain au sous-sol • Création d'une mezzanine en structure acier/bois pour la pose des machineries • Restitution des cloisonnements d'origine en briques de réemplois • Remise en place et nettoyage des machineries à leurs emplacements d'origines • Création de trois portes entre l'extérieur et l'intérieur (liaison zone 2 et 3 selon projet) • Provision pour bouchage d'ouverture provisoire OSB en 3 unités • Création d'un linteau en sous œuvre au droit de la meule gauche • reprise du linteau IPN baie du RdC 	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	• Travaux d'accompagnement au lot électricité Saignées intérieures • Travaux d'accompagnement au lot plomberie Saignées intérieures	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE 414 000,00 €
1.3 <u>FACADE SUD</u>	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès Préparation / Conservation / Purge : • Purge totale des enduits. • Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. • Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. • Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 20 % des encardements Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface totale • Remplacement des pierres d'encadrement altérées en pied de mur ou brisées aux étages • Remise en place des pierres de clé descendues. • Restitution d'une fenêtre au R+1 (encadrement de porte cimenté déposé). • Ragrèages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	 10 000,00 € 9 000,00 € 44 000,00 €
1.4 <u>FACADE NORD</u>	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents. Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. • Restauration des génoises à la chaux hydraulique.	Sous-total HT... FACADE SUD 63 000,00 € 5 000,00 € 2 000,00 € 10 000,00 €
1.5 <u>FACADE EST</u>	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage.	Sous-total HT... FACADE NORD 17 000,00 € 7 000,00 € 1 000,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Restauration : <ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. 	7 000,00 €
		Sous-total HT... FACADE EST
		15 000,00 €
	TOTAL HT.....	509 000,00 €
	T.V.A. 20,00%.....	101 800,00 €
	TOTAL TTC.....	610 800,00 €
	ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES
	REILLANNE MOULIN DELESTIC
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN
1.1	STRUCTURE, TOITURE
	<p>Dépose :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dépose des tuiles et éléments de couverture pour stockage et conservation en vue d'un réemploi ; • Dépose des portes intérieures pour stockage • Dépose des machineries de l'ensemble de la zone <p>Démolition</p> <ul style="list-style-type: none"> • Démolition de tous les planchers bois ; • Démolition des façades rapportées en brique. • Démolition de la maçonnerie de moellons jusqu'au terrain naturel + 0,50m • Démolition de la Charpente <p>Restauration :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un système de soutènement du mur laissée en place • Travaux de confortement de la maçonnerie laissée en place (injection de coulis, remaillage ponctuel, etc...) • Reprise des arases • Création d'un drain aux façades nord et ouest
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE
	TOTAL HT.....
	T.V.A. 20,00%.....
	TOTAL TTC..... ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 4 - APPENTIS NORD	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	
	Dépose : • Dépose des machineries de l'ensemble de la zone	4 000,00 €
	Démolition • Démolition de la maçonnerie de moellons jusqu'au terrain naturel + 0,50m	12 000,00 €
	Restauration : • Mise en place d'un système de soutènement du mur laissée en place • Travaux de confortement de la maçonnerie laissée en place (injection de coulis, remaillage ponctuel, etc...) • Reprise des arases • Remontage de maçonnerie de moellons à deux faces alignées pour lecture des anciens murs (Façade Est) hauteur de 50cm	6 000,00 €
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	22 000,00 €
	TOTAL HT.....	22 000,00 €
	T.V.A. 20,00%.....	4 400,00 €
	TOTAL TTC..... ZONE 4 - APPENTIS NORD	26 400,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 5 - HANGAR	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	
	Protections : • Débroulage / défrichage.	6 000,00 €
	Dépose : • Débroulage, tri des matériaux et outils pour conservation éventuelle ; • Dépose de la couverture et des charpentes pour stockage et conservation en vue d'un réemploi.	11 000,00 €
	Démolition • Démolition de la coursive d'accès au R+2 ; • Démolition du mur en briques, avec conservation des éléments structurels verticaux en pierre pour stockage et réemploi ; • Dépose du mur de soutènement (1,20 m depuis la tête de mur), tri et stockage des moellons pour réemploi (en attente I2C) ; • Décaissement entre la route et le mur ; • Purge des joints ciments ; • Dépose de l'étalement en place ;	15 000,00 €
	Restauration : • Création d'un drain non poussant. • Restauration du mur de soutènement en moellons hourdés à la chaux avec chantepleure. • Mur de remplissage en brique • Création de poteaux en béton ciment blanc fondés au droit des fermes et faux-arbalétriers (en attente I2C). • Restitution de la charpente. • Restitution de la couverture en tuiles mécaniques; provision pour tuiles neuves. Création de gouttière et descentes, pose de dauphins en fonte ; regard en pieds de chute. Couverture tuile Gouttière neuve Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute • Raccordement vers puits d'infiltration	89 000,00 €
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	121 000,00 €
1.3	FACADE NORD	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	4 000,00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge totale des enduits.	1 000,00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoientement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	8 000,00 €
	Sous-total HT... FACADE NORD	13 000,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
1.4	<u>FACADE OUEST</u>	
	Echafaudage	4 000,00 €
	• Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès	
	Préparation / Conservation / Purge :	1 000,00 €
	• Purge des enduits et joints pulvérulents.	
	Restauration :	7 000,00 €
	• Remaillage des fissures • Rejointoientement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	
		Sous-total HT... FACADE OUEST
		12 000,00 €
1.5	<u>FACADE EST</u>	
	Echafaudage	5 000,00 €
	• Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès	
	Préparation / Conservation / Purge :	1 000,00 €
	• Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage.	
	Restauration :	5 000,00 €
	• Remaillage des fissures • Rejointoientement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	
		Sous-total HT... FACADE EST
		11 000,00 €
		TOTAL HT.....
		157 000,00 €
		T.V.A. 20,00%.....
		31 400,00 €
		TOTAL TTC.....
		188 400,00 €
		ZONE 5 - HANGAR

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	25 000,00 €
	Démolition	14 000,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Débriement à la recherche du sol et défrichage. Gestion des déchets d'amiante non incluse dans le chiffrage. • Dépose des restes de charpente. • Démolition de la maçonnerie de moellons jusqu'au terrain naturel + 0,50m 	
	Restauration :	
	<ul style="list-style-type: none"> • Travaux de confortement de la maçonnerie laissée en place (injection de coulis, remaillage ponctuel, etc...) • Reprise des arases • Création d'un drain aux façades nord et ouest 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	39 000,00 €
	TOTAL HT.....	39 000,00 €
	T.V.A. 20,00%.....	7 800,00 €
	TOTAL TTC..... ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	46 800,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 7 - APPENTIS SUD	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	
	Protections : • Débâlement / défrichage.	6 000,00 €
	Dépose : • Dépose des restes de charpente et de couverture. • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables.	7 000,00 €
	Démolition • Démolition des voûtains du canal.	3 000,00 €
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	10 000,00 €
	Restauration : • Cristallisation à l'état, • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Consolidation des canaux. • Création de grilles au droit des canaux.	16 000,00 €
	TOTAL HT.....	42 000,00 €
	T.V.A. 20,00%.....	8 400,00 €
	TOTAL TTC.....	50 400,00 €
		ZONE 7 - APPENTIS SUD

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ABORDS PROCHES	
	Mise en sécurité du site	12 000,00 €
	• Elagage et coupe des arbres menaçant de tomber	
	Création	214 000,00 €
	• Raccordement à l'eau forage, avec point d'eau extérieur accessible chantier/bivouac	7 000,00
	Raccordement EAU	
	Réseaux Eau	
	• Raccordement à l'électricité (Eclairage extérieur minimum)	16 000,00
	Raccordement ENEDIS	
	Réseaux Electrique	
	• Assainissement	5 000,00
	Réseaux EU/EV	
	• Aménagement d'une zone bivouac et de pique-nique	21 000,00 €
	• Création de parking et de parcours d'accès	110 000,00 €
	• Création d'un sol gravier au droit du hangar	4 000,00 €
	• Création d'un revers de façade en sable stabilisé chaux au Sud	8 000,00 €
	• Pose de deux grilles pour bloquer l'entrée de la salle des eaux	5 000,00 €
	• Travaux d'accompagnement au lot électricité	26 000,00
	Tranchées extérieures	
	Regards	
	• Travaux d'accompagnement au lot plomberie	12 000,00
	Tranchées extérieures	
	Regards	
	TOTAL HT.....	226 000,00 €
	T.V.A. 20,00%.....	45 200,00 €
	TOTAL TTC.....	271 200,00 €
	ABORDS PROCHES	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 2 : AMENAGEMENT ZONE 1	
Travaux aménagement RdC :		73 000,00 €
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Restauration du sol en tomette de l'entrée. Création d'un sol en carreaux dans la zone sanitaire, la cuisine et ledéagement du RdC 	
Mur	<ul style="list-style-type: none"> Création d'un sous-œuvre en rez-de-chaussée, façade ouest. Création d'un sous-œuvre en rez-de-chaussée dans le refend de la zone sanitaire Création de cloisonnements neufs au RDC. Doublage laine de bois et badigeon Faïence 	
Plafonds	<ul style="list-style-type: none"> Création de faux plafonds suspendus coupe-feu dans la cuisine, le sanitaire et dégagement Plafond plâtre (réalisé en phase 1) 	Pour Mémoire
Divers	<ul style="list-style-type: none"> Équipement sanitaire PMR. Équipement Cuisine 20Kw (non compris - à la Charge du BET Fluides) Création d'une menuiserie coupe-feu entre l'escalier et l'entrée (sas). Restitution et création de cloisonnements aux étages. 	
Travaux aménagement R+1 :		17 000,00 €
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Repose de tomette (réalisé en phase 1) 	Pour Mémoire
Mur	<ul style="list-style-type: none"> Création de cloisonnements neufs (réalisé en phase 1) Enduit platre + badigeon Doublage chaux/chanvre et badigeon 	Pour Mémoire
Plafonds	<ul style="list-style-type: none"> Plafond plâtre (réalisé en phase 1) 	Pour Mémoire
Divers	<ul style="list-style-type: none"> Création de sanitaires et salle de bain au R+1. 	
Travaux aménagement R+2 :		43 000,00 €
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Repose de tomette (réalisé en phase 1) 	Pour Mémoire
Mur	<ul style="list-style-type: none"> Création de cloisonnements neufs (réalisé en phase 1) Enduit platre + badigeon Doublage chaux/chanvre et badigeon 	Pour Mémoire
Plafonds	<ul style="list-style-type: none"> Plafond plâtre (réalisé en phase 1) 	Pour Mémoire
Divers	<ul style="list-style-type: none"> Création d'une allège en façade ouest au R+2 Création d'une ouverture en façade nord au R+2, avec allège Création de sanitaires au R+2 Création de cuisine au R+2. Création d'une menuiserie en façade nord au R+2 Création d'une menuiserie en façade Ouest au R+2 Création d'un volet en façade ouest dans le comble. 	
Création d'un espace technique TGBT, PAC, CTA dans la zone 7		14 000,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Dalle porté au droit des machines Sol gravier Toiture en tuile canal sur console au droit des machines Charpente Couverture Portail et grille d'accès 	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Travaux Divers : • Bouchage du refend de la zone réserve et des zones escalier / palier. • Travaux d'accompagnement au lot électricité • Travaux d'accompagnement au lot plomberie	14 000,00 €
		TOTAL HT.....
		159 000,00 €
		T.V.A. 20,00%.....
		31 800,00 €
		TOTAL TTC.....
	PHASE 2 : AMENAGEMENT DU LOGEMENT ZONE 1	190 800,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6	
Projet RdC		79 000,00 €
• Création d'un espace muséographique multimédia dans la zone d'accueil		21 000,00 €
Sol		
• Restauration du sol en tomette		
Mur		
• Enduit / badigeon		
Plafonds		
• Traitement plancher neuf		
Divers		
• Aménagement muséo (provision)		
• Création d'un espace multi-activités avec grande table et affichage sur le mur sud de la salle des meules		47 000,00 €
Mur		
• Doublage chaux/chanvre et badigeon		
Plafonds		
• Traitement plancher neuf		
Divers		
• Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 3).		
• Aménagement médiation (provision)		
• Création d'un espace de médiation pour la salle des meules.		11 000,00 €
Mur		
• Enduit / badigeon		
Plafonds		
• Traitement plancher neuf		
Divers		
• Aménagement médiation (provision)		
• Création d'un espace de médiation pour la salle des courroies / scierie.		Sans Objet
Projet R+1		54 000,00 €
• Création d'un espace d'exposition temporaire en zone 2.		11 000,00 €
Mur		
• Enduit / badigeon		
• Doublage chaux/chanvre et badigeon		
Plafonds		
• Traitement plancher neuf		
• Création d'un espace de médiation sur le paysage, la faune et la flore.		16 000,00 €
Mur		
• Enduit / badigeon		
Plafonds		
• Traitement plancher neuf		
Divers		
• Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 2).		
• Création d'un espace de médiation sur la salle de l'ensachage.		17 000,00 €
Mur		
• Enduit / badigeon		
• Doublage chaux/chanvre et badigeon		
Plafonds		
• Traitement plancher neuf		
• Autres Travaux		10 000,00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	<ul style="list-style-type: none"> • Pose d'une grille d'accès à la zone 6. • Pose d'une grille fixe au droit du linteau cintré (zone 6). • Aménagement d'une place de stationnement PMR (en attente I2C et étude géotechnique) <p>Projet R+2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un espace de médiation sur les chauves-souris. <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lattis plâtre <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un espace de médiation sur la salle de triage / lavage. <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement charpente <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un espace de médiation sur la salle des blutoirs. <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement charpente <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 3). 	55 000,00 € 14 000,00 €
		15 000,00 €
		26 000,00 €
	<p style="text-align: right;">TOTAL HT.....</p> <p style="text-align: right;">T.V.A. 20,00%.....</p> <p style="text-align: right;">TOTAL TTC.....</p>	<p style="text-align: right;">188 000,00 €</p> <p style="text-align: right;">37 600,00 €</p> <p style="text-align: right;">225 600,00 €</p>
	PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 3' - ABORDS	
	• Création d'un sol en gravier pour l'accès véhicules vers le stationnement PMR. • Création d'une barrière pour limiter l'accès aux véhicules au droit du chemin d'accès	
	TOTAL HT.....	7 000,00 €
	T.V.A. 20,00%.....	1 400,00 €
	TOTAL TTC.....	8 400,00 €
		PHASE 3' - ABORDS