

REILLANNE

MOULIN DELESTIC

ESTIMATION

PHASE 2 - AMENAGEMENTS

**AVANT PROJET SOMMAIRE
23/05/2025**



**TCE
TOUS CORPS D'ETAT**

ATELIER
CODOU

ATELIER CODOU
Architecte du Patrimoine
S.A.S. d'architecture
3 boulevard Notre-Dame,
13006 Marseille
Tél : 04 12 05 960 00
contact@atelier-codou.fr



S.A.S ECOBIS
Economiste de la construction
" Les Physalis "
24, chemin de la Cressonnière
38 210 TULLINS
Tél : 04 76 05 90 25
contact@ecobis.eu



BET I2C
Bureau d'études Structure
1217, route d'Enco de Botte
13190 ALLAUCH
Tél : 04 91 08 32 74
i2c@i2c-etudes.fr



THERMI FLUIDES
B.E.T Fluides
3 Rue des Pins
38 100 GRENOBLE
Tél : 04 79 87 00 90
contact@thermi-fluides.fr

**REILLANNE
MOULIN DELESTIC****NOTE LIMINAIRE A LA PRESENTE ESTIMATION****Nota :**

La présente estimation a été établie en Mai 2025

Liste des études et diagnostics non réalisés à la date d'établissement de la présente estimation :

Diagnostics amiante et plomb avant travaux de réhabilitation et de démolitions

Etudes Géotechnique

DICT

Liste non-exhaustive...

Les coûts inhérents aux résultats de ces études et diagnostics ne sont pas pris en compte dans la présente estimation.

Date de validité du présent document.

Le présent document a une date de validité de 2 ans. Au-delà de cette durée cette estimation devra faire l'objet d'une révision prenant en compte l'évolution du projet, des pathologies constatées et des réglementations en vigueur.

Cette révision nécessitera la validation d'honoraires complémentaires.

Dans la période des 2 années précédant cette date de validité, les estimations seront révisées sur la base de l'Index BT50 en prenant en compte comme "mois 0" le mois d'établissement et de rendu du présent document.

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

RECAPITULATIF FINANCIER - PHASE 2 AMENAGEMENTS

		CUMUL	LOGEMENT	ESPACE MUSEE ACCES PUBLIC	ABORD
INSTALLATION DE CHANTIER	=	32 000.00 €	10 666.67 €	10 666.67 €	10 666.67 €
PHASE 2 : AMENAGEMENT ZONE 1	=	159 000.00 €	73 000.00 €	86 000.00 €	
PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6	=	410 000.00 €	- €	410 000.00 €	
Projet RdC	=	103 000.00 €	- €	103 000.00 €	
Projet R+1	=	208 000.00 €	- €	208 000.00 €	
Projet R+2	=	99 000.00 €	- €	99 000.00 €	
PHASE 3' - ABORDS	=	7 000.00 €	- €	- €	7 000.00 €
FLUIDES	=	215 800.00 €	71 933.33 €	143 866.67 €	
CVC - P (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	123 200.00 €	41 066.67 €	82 133.33 €	
ELEC (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	92 600.00 €	30 866.67 €	61 733.33 €	
TOTAL HT	=	823 800.00 €	155 600.00 €	650 533.33 €	17 666.67 €
TVA à 20,00 %	=	164 760.00 €	31 120.00 €	130 106.67 €	3 533.33 €
TOTAL TTC	=	988 560.00 €	186 720.00 €	780 640.00 €	21 200.00 €

Nota répartition :

La répartition des installations de chantier et des lots techniques est donnée à titre indicative.
Celle-ci sera affirmée en phase APD.

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
0.1		
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 2 - AMENAGEMENTS INSTALLATION DE CHANTIER	
	Instalaltion de chantier	
	Bungalow pour Sanitaires (Douches et Lavabos) Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien Dépose et repli en fin de chantier	
	Bungalow pour Sanitaires (WC) Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Bungalow pour Bureau de chantier Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Installations Electriques Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Installations d'Eau Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Panneaux de Chantier Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Clôture de Chantier <u>Barrirée Héras</u> Amenée du matériel et lère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Sous-total HT... Instalaltion de chantier	32 000.00 €
	TOTAL HT.....	32 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	6 400.00 €
	TOTAL TTC..... INSTALLATION DE CHANTIER	38 400.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	<p style="text-align: center;">REILLANNE MOULIN DELESTIC</p> <p style="text-align: center;">PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 2 : AMENAGEMENT ZONE 1</p> <p>Travaux aménagement RdC :</p> <p>Sol</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauration du sol en tomette de l'entrée. • Création d'un sol en carreaux dans la zone sanitaire, la cuisine et ledégagement du RdC <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-œuvre en rez-de-chaussée, façade ouest. • Création d'un sous-œuvre en rez-de-chaussée dans le refend de la zone sanitaire • Création de cloisonnements neufs au RDC. • Doublage laine de bois et badigeon • Faïence <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de faux plafonds suspendus coupe-feu dans la cuisine, le sanitaire et dégagement • Plafond plâtre (réalisé en phase 1) <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Équipement sanitaire PMR. • Équipement Cuisine 20Kw (non compris - à la Charge du BET Fluides) • Création d'une menuiserie coupe-feu entre l'escalier et l'entrée (sas). • Restitution et création de cloisonnements aux étages. <p>Travaux aménagement R+1 :</p> <p>Sol</p> <ul style="list-style-type: none"> • Repose de tomette (réalisé en phase 1) <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de cloisonnements neufs (réalisé en phase 1) • Enduit platre + badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plafond plâtre (réalisé en phase 1) <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de sanitaires et salle de bain au R+1. <p>Travaux aménagement R+2 :</p> <p>Sol</p> <ul style="list-style-type: none"> • Repose de tomette (réalisé en phase 1) <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création de cloisonnements neufs (réalisé en phase 1) • Enduit platre + badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plafond plâtre (réalisé en phase 1) <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'une allège en façade ouest au R+2 • Création d'une ouverture en façade nord au R+2, avec allège • Création de sanitaires au R+2 • Création de cuisine au R+2. • Création d'une menuiserie en façade nord au R+2 • Création d'une menuiserie en façade Ouest au R+2 • Création d'un volet en façade ouest dans le comble. <p>Création d'un espace technique TGBT, PAC, CTA dans la zone 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dalle porté au droit des machines • Sol gravier • Toiture en tuile canal sur console au droit des machines Charpente Couverture • Portail et grille d'accès 	<p>73 000.00 €</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>17 000.00 €</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>43 000.00 €</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>Pour Mémoire</p> <p>14 000.00 €</p>

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Travaux Divers : <ul style="list-style-type: none"> • Bouchage du refend de la zone réserve et des zones escalier / palier. • Travaux d'accompagnement au lot électricité • Travaux d'accompagnement au lot plomberie 	14 000.00 €
	TOTAL HT.....	159 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	31 800.00 €
	TOTAL TTC.....	190 800.00 €
	PHASE 2 : AMENAGEMENT DU LOGEMENT ZONE 1	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	<p style="text-align: center;">REILLANNE MOULIN DELESTIC</p> <p style="text-align: center;">PHASE 2 - AMENAGEMENTS</p> <p style="text-align: center;">PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6</p> <p>Projet RdC</p> <p>• Création d'un espace muséographique multimédia dans la zone d'accueil</p> <p>Sol</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauration du sol en tomette <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement muséo (provision) <p>• Création d'un espace multi-activités avec grande table et affichage sur le mur sud de la salle des meules</p> <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 3). • Aménagement médiation (provision) <p>• Création d'un espace de médiation pour la salle des meules.</p> <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement médiation (provision) <p>• Création d'un espace de médiation pour la salle des courroies / scierie.</p> <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement médiation (provision) <p>Projet R+1</p> <p>• Création d'une rampe PMR en zone 6, posée sur structure acier ancrée dans les murs nord et sud de la ruine (en attente I2C).</p> <ul style="list-style-type: none"> Structure porteuse Platelage acier Garde corps acier <p>• Création de l'escalier extérieur (acier)</p> <ul style="list-style-type: none"> Marches Palier Garde-Corps Droit Garde-Corps rampants <p>• Création d'un espace d'exposition temporaire en zone 2.</p> <p>Mur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf 	<p>103 000.00 €</p> <p>21 000.00 €</p> <p>47 000.00 €</p> <p>11 000.00 €</p> <p>24 000.00 €</p> <p>208 000.00 €</p> <p>50 000.00 €</p> <p>49 000.00 €</p> <p>19 000.00 €</p>

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Divers <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement médiation (provision) 	
	• Création d'un espace de médiation sur le paysage, la faune et la flore.	29 000.00 €
	Mur <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon 	
	Plafonds <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf 	
	Divers <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 2). • Aménagement médiation (provision) 	
	• Création d'un espace de médiation sur la salle de l'ensachage.	33 000.00 €
	Mur <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon 	
	Plafonds <ul style="list-style-type: none"> • Traitement plancher neuf 	
	Divers <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement médiation (provision) 	
	• Autres Travaux <ul style="list-style-type: none"> • Création d'une petite terrasse en acier avec garde-corps. • Création d'un jardin minéral ou planté (en attente de validation du projet). • Pose d'une grille d'accès à la zone 6. • Pose d'une grille fixe au droit du linteau cintré (zone 6). • Aménagement d'une place de stationnement PMR (en attente I2C et étude géotechnique) 	28 000.00 €
	Projet R+2	99 000.00 €
	• Création d'un espace de médiation sur les chauves-souris.	17 000.00 €
	Mur <ul style="list-style-type: none"> • Enduit / badigeon • Doublage chaux/chanvre et badigeon 	
	Plafonds <ul style="list-style-type: none"> • Lattis plâtre 	
	Divers <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement médiation (provision) 	
	• Création d'un espace de médiation sur la salle de triage / lavage.	22 000.00 €
	Mur <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon 	
	Plafonds <ul style="list-style-type: none"> • Traitement charpente 	
	Divers <ul style="list-style-type: none"> • Aménagement médiation 	
	• Création d'un espace de médiation sur la salle des blutoirs.	43 000.00 €
	Mur <ul style="list-style-type: none"> • Doublage chaux/chanvre et badigeon 	
	Plafonds <ul style="list-style-type: none"> • Traitement charpente 	
	Divers <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sous-œuvre sur la façade ouest (zone 3). • Aménagement médiation (provision) 	
	Toiture <ul style="list-style-type: none"> • Toiture (charpente bois et tuiles canal) de la cage d'escalier extérieur 	17 000.00 €
	Charpente	
	KES	
	Couverture	
	TOTAL HT.....	410 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	82 000.00 €
	TOTAL TTC.....	492 000.00 €
	PHASE 3 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE MUSÉOGRAPHIQUE ET ACCES PUBLIC ZONE 2,3 ET 6	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	<p>REILLANNE MOULIN DELESTIC</p> <p>PHASE 2 - AMENAGEMENTS PHASE 3' - ABORDS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un sol en gravier pour l'accès véhicules vers le stationnement PMR. • Création d'une barrière pour limiter l'accès aux véhicules au droit du chemin d'accès 	
	TOTAL HT.....	7 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	1 400.00 €
	TOTAL TTC..... PHASE 3' - ABORDS	8 400.00 €