

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

ESTIMATION

PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT

AVANT PROJET SOMMAIRE
23/05/2025



TCE
TOUS CORPS D'ETAT

ATELIER
CODOU

ATELIER CODOU
Architecte du Patrimoine
S.A.S. d'architecture
3 boulevard Notre-Dame,
13006 Marseille
Tél : 04 12 05 960 00
contact@atelier-codou.fr

INGÉNIEUR
CONSEIL
COORDINATION
i2c

BET I2C
Bureau d'études Structure
1217, route d'Enco de Botte
13190 ALLAUCH
Tél : 04 91 08 32 74
i2c@i2c-etudes.fr

**éco
BiS**

S.A.S ECOBIS
Economiste de la construction
" Les Physalis "
24, chemin de la Cressonnière
38 210 TULLINS
Tél : 04 76 05 90 25
contact@ecobis.eu



THERMI FLUIDES
B.E.T Fluides
3 Rue des Pins
38 100 GRENOBLE
Tél : 04 79 87 00 90
contact@thermi-fluides.fr

**REILLANNE
MOULIN DELESTIC****NOTE LIMINAIRE A LA PRESENTE ESTIMATION****Nota :**

La présente estimation a été établie en Mai 2025

Liste des études et diagnostics non réalisés à la date d'établissement de la présente estimation :

Diagnostics amiante et plomb avant travaux de réhabilitation et de démolitions
Etudes Géotechnique
DICT
Liste non-exhaustive...

Les coûts inhérents aux résultats de ces études et diagnostics ne sont pas pris en compte dans la présente estimation.

Date de validité du présent document.

Le présent document a une date de validité de 2 ans. Au-delà de cette durée cette estimation devra faire l'objet d'une révision prenant en compte l'évolution du projet, des pathologies constatées et des règlementations en vigueur.
Cette révision nécessitera la validation d'honoraires complémentaires.

Dans la période des 2 années précédent cette date de validité, les estimations seront révisées sur la base de l'Index BT50 en prenant en compte comme "mois 0" le mois d'établissement et de rendu du présent document.

REILLANNE
MOULIN DELESTIC

RECAPITULATIF FINANCIER
PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT

INSTALLATION DE CHANTIER	=	78 000.00 €
PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT	=	336 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	259 000.00 €
FACADE SUD	=	41 000.00 €
FACADE NORD	=	18 000.00 €
FACADE OUEST	=	18 000.00 €
ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	=	521 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	426 000.00 €
FACADE SUD	=	63 000.00 €
FACADE NORD	=	17 000.00 €
FACADE EST	=	15 000.00 €
ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	=	162 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	110 000.00 €
FACADE NORD	=	22 000.00 €
FACADE OUEST	=	13 000.00 €
FACADE EST	=	17 000.00 €
ZONE 4 - APPENTIS NORD	=	41 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	15 000.00 €
FACADE NORD	=	16 000.00 €
FACADE SUD	=	10 000.00 €
ZONE 5 - HANGAR	=	157 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	121 000.00 €
FACADE NORD	=	13 000.00 €
FACADE OUEST	=	12 000.00 €
FACADE EST	=	11 000.00 €
ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	=	91 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	46 000.00 €
FACADE NORD	=	28 000.00 €
FACADE OUEST	=	17 000.00 €
ZONE 7 - APPENTIS SUD	=	42 000.00 €
STRUCTURE, TOITURE	=	42 000.00 €
ABORDS PROCHES	=	220 000.00 €
Mise en sécurité du site	=	12 000.00 €
Création	=	208 000.00 €
FLUIDES	=	158 800.00 €
CVC - P (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	113 500.00 €
ELEC (suivant estimation THERMI-FLUIDES)	=	45 300.00 €
TOTAL HT	=	1 806 800.00 €
TVA à 20,00 %	=	361 360.00 €
TOTAL TTC	=	2 168 160.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT INSTALLATION DE CHANTIER	
0.1	<u>Instalalition de chantier</u>	
	Bungalow pour Sanitaires (Douches et Lavabos) Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien Dépose et repli en fin de chantier	
	Bungalow pour Sanitaires (WC) Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Bungalow pour Bureau de chantier Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Installations Electriques Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Installations d'Eau Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Panneaux de Chantier Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	Clôture de Chantier <u>Barrirée Héras</u> Amenée du matériel et 1ère installation Manutentions, Location et Entretien (Ens x X mois) Dépose et repli en fin de chantier	
	TOTAL HT.....	78 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	15 600.00 €
	TOTAL TTC.....	93 600.00 €
		INSTALLATION DE CHANTIER

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT	
1.1	STRUCTURE, TOITURE	
	Protections : <ul style="list-style-type: none"> • Protection des sols et des marches en place à l'entrée ; • Protection des marches de l'escalier à tous les étages ; • Protection de la hotte de cheminée au RDC ; 	4 000.00 €
	Dépose : <ul style="list-style-type: none"> • Démontage du tonneau pour stockage et conservation selon état ; • Dépose de la pile en pierre pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Dépose des sols du R+1 et R+2 pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation ou restauration selon état • Dépose de la porte d'entrée pour restauration • Dépose des menuiseries extérieures de la façade sud pour stockage et conservation selon état (prévision de 3/5 à restaurer) • Dépose des tuiles et éléments de couverture pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. • Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi 	27 000.00 €
	Démolition <ul style="list-style-type: none"> • Démolition des réseaux • Démolition de deux hottes de cheminée au R+2 • Démolition de l'évier et des plans de travail au R+2 • Démolition des bouchages de baies en blocs de ciment (RDC, R+1 et R+2) • Démolition du dallage du rez-de-chaussée • Démolition de la totalité des planchers (R+1, R+2 et Combles) • Démolition de la ferme au droit du refend ouest (en attente I2C) • Démolition des pannes (en attente I2C) 	21 000.00 €
	Restauration : <ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un étalement provisoire pour sécurisation • Renforcement par injection de coulis de chaux gravitaire dans les caves et salles d'eau ; • Reprise du linteau bois dégradé dans la cave ; • Restitution de la ferme; • Restitution des pannes ; • Restitution de la couverture maçonnée avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; <p style="margin-left: 20px;">Couverture tuile Gouttière neuve Gouttière revision Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raccordement vers puits d'infiltration • Restauration de l'escalier • Restitution de la première volée ; 	207 000.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	<ul style="list-style-type: none"> • Ressuivi de l'escalier • Restauration de la porte d'entrée ; • Révision de la grille fer forgé de la porte d'entrée • Restauration de trois menuiseries ; • Restitution de deux menuiseries; • Restitution de cinq volets ; • Restitution d'une fenêtre de toit • Création d'un dallage isolée • Restitution des planchers selon leur implantation d'origine avec repose des tomettes en réemploi (provision pour éléments neufs) et plâtrage des enfustages et poutres <ul style="list-style-type: none"> • Plancher bois • Tomettes • Platrage des plafonds • Restitution des cloisonnements d'origine en briques de réemplois • Remplissage des conduits de cheminée dans le refend est. • Réfection des abegements de cheminée 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	259 000.00 €
1.3	FACADE SUD <p>Echafaudage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès <p>Préparation / Conservation / Purge :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Purge totale des enduits. • Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. • Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. • Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 25 % des encadrements • Démolition des anciennes consoles électriques. <p>Restauration :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pose d'un joint de dilatation au niveau du coup de sabre • Remaillage des fissures • Rejointoiement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface totale • Remplacement des pierres d'encadrement altérées en pied de mur ou brisées aux étages • Remise en place des pierres de clé descendues. • R agréages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. 	7 000.00 € 8 000.00 € 26 000.00 € 41 000.00 €
1.4	FACADE NORD <p>Echafaudage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès 	6 000.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents.	2 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointolement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. • Restauration des génoises à la chaux hydraulique.	11 000.00 €
		Sous-total HT... FAÇADE NORD
		18 000.00 €
1.5	FAÇADE OUEST	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	7 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents, non adhérents et en ciment.	2 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointolement • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	11 000.00 €
		Sous-total HT... FAÇADE OUEST
		18 000.00 €
	TOTAL HT.....	336 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	67 200.00 €
	TOTAL TTC.....	403 200.00 €
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	57 000.00 €
	<u>Protections :</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Protection des machineries en sous-sol et en rez-de-chaussée ; • Suspension des broyeurs et machineries posés sur le plancher bois de la mezzanine du RDC (prévision de création d'une structure provisoire en IPN – en attente I2C) ; • Protection de la hotte de cheminée au rez-de-chaussée ; • Dépose des sols au droit de l'accès au sous-sol pour stockage et conservation en vue d'un réemploi • Protection et conservation des élévateurs et trémies de stockage en place • Suspension des machineries du R+2 aux poutres (prévision de structure provisoire en IPN – en attente I2C) 	
	<u>Dépose :</u>	8 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation, ou restauration selon état ; • Dépose des menuiseries extérieures de la façade sud pour stockage et conservation selon état (prévision de 6/9 en restauration) ; • Dépose des tuiles pour stockage et conservation en vue d'un réemploi. 	
	<u>Démolition</u>	26 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Démolition des réseaux • Dépose de l'ensemble des cloisons, stockage des briques et conservation en vue d'un réemploi ; • Démolition des bouchages de baies en blocs de ciment (RDC et R+1) ; • Démolition de tous les planchers bois ; • Démolition des planchers en voûtain dans la salle des eaux ; • Démolition du plancher bois au droit de l'accès au sous-sol ; • Prévision de dépose de voliges ou d'éléments de charpente. 	
	<u>Restauration :</u>	335 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un étalement provisoire pour sécurisation • Restitution de la couverture maçonnerie avec réemploi des tuiles de courant en couverture ; provision pour tuiles neuves. Création d'une gouttière au droit de la ruine nord, révision des gouttières et descentes en façade sud, pose de dauphins en fonte ; <p><i>Couverture tuile</i> <i>Gouttière neuve</i> <i>Gouttière revision</i> <i>Descente EP</i> <i>Dauphin Fonte</i> <i>Regard pieds de chute</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Raccordement vers puits d'infiltration • Restauration de six menuiseries ; • Restitution d'une fenêtre, d'un grand volet et d'une porte en RDC ; • Restitution de cinq volets, dont deux modifiés pour le passage de chauves-souris • Création d'un dallage isolée • Restitution des planchers selon l'implantation d'origine avec repose des tomettes au R+2 (provision pour éléments neufs) et plancher bois sur poutres <p><i>Plancher bois</i> <i>Tommettes</i> <i>Platrage</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Réfection des abegements de cheminée • Restitution du plancher en voûtain au sous-sol • Création d'une mezzanine en structure acier/bois pour la pose des machineries • Restitution des cloisonnements d'origine en briques de réemplois • Remise en place et nettoyage des machineries à leurs emplacements d'origines • Création de trois portes entre l'extérieur et l'intérieur (liaison zone 2 et 3 selon projet) • Provision pour bouchage d'ouverture provisoire OSB en 3 unités • Création d'un linteau en sous œuvre au droit de la meule gauche • reprise du linteau IPN baie du RdC • Travaux d'accompagnement au lot électricité 	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Saignées intérieures • Travaux d'accompagnement au lot plomberie Saignées intérieures	
		Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE
		426 000.00 €
1.3	<u>FACADE SUD</u>	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	10 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge totale des enduits. • Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. • Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. • Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 20 % des encardements	9 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface totale • Remplacement des pierres d'encadrement altérées en pied de mur ou brisées aux étages • Remise en place des pierres de clé descendues. • Restitution d'une fenêtre au R+1 (encadrement de porte cimenté déposé). • R agréages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	44 000.00 €
		Sous-total HT... FACADE SUD
		63 000.00 €
1.4	<u>FACADE NORD</u>	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	5 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents.	2 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. • Restauration des génoises à la chaux hydraulique.	10 000.00 €
		Sous-total HT... FACADE NORD
		17 000.00 €
1.5	<u>FACADE EST</u>	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	7 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage.	1 000.00 €
	Restauration :	7 000.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	• Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	
		Sous-total HT... FACADE EST
		15 000.00 €
		TOTAL HT.....
		521 000.00 €
		T.V.A. 20,00%.....
		104 200.00 €
		TOTAL TTC.....
	ZONE 2 - CORPS PRINCIPAL DU MOULIN / PARTIE TECHNIQUE	625 200.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	
	Protections :	8 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Dépose des tuiles et éléments de couverture pour stockage et conservation en vue d'un réemploi ; Protection des machineries au rez-de-chaussée ; Protection et conservation des élévateurs et trémies de stockage, en vue d'une remise en place à l'identique ; Déplacement des machines légères non fixées vers les nouveaux planchers attenants si possible ; 	
	Dépose :	1 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Dépose des portes intérieures pour stockage, conservation, ou restauration selon état ; 	
	Démolition	8 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Démolition de tous les planchers bois ; Démolition des façades rapportées en brique. 	
	Restauration :	93 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Restitution de la couverture ; création d'une gouttière au nord et du caniveau zinc entre bâtiment <ul style="list-style-type: none"> Couverture tuile Gouttière neuve Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute Caniveau zinc Raccordement vers puits d'infiltration Création de deux portiques métalliques sur toute la hauteur du bâtiment pour reprendre les deux planchers, la couverture et stabiliser les trois façades (en attente I2C) ; Création de deux planchers en parquet bois sur IPN (en attente I2C) ; Création de garde-corps aux étages ; Restauration des portes intérieures Remise en place et nettoyage des machineries à leur emplacement d'origine. Création d'un drain aux façades nord (zone 3 et 4) 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	110 000.00 €
1.3	<u>FACADE NORD</u>	
	Echafaudage	6 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Echafaudage de pieds Sapine de Levage et d'accès 	
	Préparation / Conservation / Purge :	6 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Purge totale des enduits. Purge des reprises en ciment sur pierre et ancrage des gonds et fers. Conservation des éléments déposés. Dépose des éléments métalliques désolidarisés des maçonneries pour passivation, avec remise en place prévue. Purge de l'appui en béton et des encadrements cimentés - Provision 100 % des encadrements 	
	Restauration :	10 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Remaillage des fissures Rejointoient Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface totale Ragrèages ponctuels des pierres d'appui éclatées, ou provision pour 5 bouchons. Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. Restauration des génoises à la chaux hydraulique. 	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	Sous-total HT... FACADE NORD	
		22 000.00 €
1.4 <u>FACADE OUEST</u>		
	Echafaudage	5 000.00 €
	• Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	
	Préparation / Conservation / Purge :	1 000.00 €
	• Purge des enduits et joints pulvérulents.	
	Restauration :	7 000.00 €
	• Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	
	Sous-total HT... FACADE OUEST	
		13 000.00 €
1.5 <u>FACADE EST</u>		
	Echafaudage	7 000.00 €
	• Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	
	Préparation / Conservation / Purge :	2 000.00 €
	• Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage.	
	Restauration :	9 000.00 €
	• Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	
	Sous-total HT... FACADE EST	
		17 000.00 €
	TOTAL HT.....	162 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	32 400.00 €
	TOTAL TTC..... ZONE 3 - ANNEXE DU MOULIN	194 400.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 4 - APPENTIS NORD	
1.1 <u>STRUCTURE, TOITURE</u>		5 000.00 €
	Protections : Débâlement et défrichage ; • Protection des machineries ; • Dépose des restes de couverture ; • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables.	
	Restauration : • Cristallisation à l'état ; • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Consolidation des canaux ; • Création de grilles au droit des canaux. • Création de grilles anti-intrusion	10 000.00 €
		Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE
		15 000.00 €
1.3 <u>FACADE NORD</u>		4 000.00 €
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge totale des enduits.	2 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	10 000.00 €
		Sous-total HT... FACADE NORD
		16 000.00 €
1.4 <u>FACADE SUD</u>		3 000.00 €
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents.	1 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	6 000.00 €
		Sous-total HT... FACADE SUD
		10 000.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	TOTAL HT.....	41 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	8 200.00 €
	TOTAL TTC.....	49 200.00 €
	ZONE 4 - APPENTIS NORD	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 5 - HANGAR	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	
	Protections : • Débroulage / défrichage.	6 000.00 €
	Dépose : • Débroulage, tri des matériaux et outils pour conservation éventuelle ; • Dépose de la couverture et des charpentes pour stockage et conservation en vue d'un réemploi.	11 000.00 €
	Démolition • Démolition de la coursive d'accès au R+2 ; • Démolition du mur en briques, avec conservation des éléments structurels verticaux en pierre pour stockage et réemploi ; • Dépose du mur de soutènement (1,20 m depuis la tête de mur), tri et stockage des moellons pour réemploi (en attente I2C) ; • Décaissement entre la route et le mur ; • Purge des joints ciments ; • Dépose de l'étalement en place ;	15 000.00 €
	Restauration : • Création d'un drain non poussant. • Restauration du mur de soutènement en moellons hourdés à la chaux avec chantepleure. • Mur de remplissage en brique • Création de poteaux en béton ciment blanc fondés au droit des fermes et faux-arbalétriers (en attente I2C). • Restitution de la charpente. • Restitution de la couverture en tuiles mécaniques; provision pour tuiles neuves. Création de gouttière et descentes, pose de dauphins en fonte ; regard en pieds de chute. Couverture tuile Gouttière neuve Descente EP Dauphin Fonte Regard pieds de chute • Raccordement vers puits d'infiltration	89 000.00 €
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	121 000.00 €
1.3	<u>FACADE NORD</u>	
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	4 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge totale des enduits.	1 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	8 000.00 €
	Sous-total HT... FACADE NORD	13 000.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
1.4	<u>FACADE OUEST</u>	
	Echafaudage • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès	4 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents.	1 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	7 000.00 €
		Sous-total HT... FACADE OUEST
		12 000.00 €
1.5	<u>FACADE EST</u>	
	Echafaudage • Echafaudage de piedds • Sapine de Levage et d'accès	5 000.00 €
	Préparation / Conservation / Purge : • Purge des enduits et joints pulvérulents, nettoyage.	1 000.00 €
	Restauration : • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m ² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique.	5 000.00 €
		Sous-total HT... FACADE EST
		11 000.00 €
		TOTAL HT.....
		157 000.00 €
		T.V.A. 20,00%.....
		31 400.00 €
		TOTAL TTC.....
		188 400.00 €
		ZONE 5 - HANGAR

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	
	Dépose :	16 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Débriement à la recherche du sol et défrichage. Gestion des déchets d'amiante non incluse dans le chiffrage. • Dépose des restes de charpente. • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables. 	
	Restauration :	21 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Cristallisation à l'état, • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Création d'un drain aux façades nord et ouest (intérieur ruine). 	
	Structure	9 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation d'étalements provisoires en attente des travaux de la phase 2 	
	Sous-total HT... STRUCTURE, TOITURE	46 000.00 €
1.3	<u>FACADE NORD</u>	
	Echafaudage	7 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès 	
	Préparation / Conservation / Purge :	3 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Purge totale des enduits. 	
	Restauration :	18 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. 	
	Sous-total HT... FACADE NORD	28 000.00 €
1.4	<u>FACADE OUEST</u>	
	Echafaudage	5 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès 	
	Préparation / Conservation / Purge :	2 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Purge des enduits et joints pulvérulents. 	
	Restauration :	10 000.00 €
	<ul style="list-style-type: none"> • Remaillage des fissures • Rejointoient • Injection gravitaire de coulis de chaux - Provision 10 kg/m² de la surface • Restitution d'un enduit trois couches taloché à la chaux hydraulique. 	
	Sous-total HT... FACADE OUEST	17 000.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	TOTAL HT.....	91 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	18 200.00 €
	TOTAL TTC.....	
	ZONE 6 - ARRIERE CORPS EN RUINE	109 200.00 €

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ZONE 7 - APPENTIS SUD	
1.1	<u>STRUCTURE, TOITURE</u>	
	Protections : • Débroualement / défrichage.	6 000.00 €
	Dépose : • Dépose des restes de charpente et de couverture. • Purge des têtes de murs et des maçonneries instables.	7 000.00 €
	Démolition • Démolition des voûtains du canal.	3 000.00 €
	Echafaudage • Echafaudage de pieds • Sapine de Levage et d'accès	10 000.00 €
	Restauration : • Cristallisation à l'état, • Mise en place d'un glacis sur les têtes de murs ; • Consolidation des canaux. • Création de grilles au droit des canaux.	16 000.00 €
	TOTAL HT.....	42 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	8 400.00 €
	TOTAL TTC.....	50 400.00 €
	ZONE 7 - APPENTIS SUD	

Réf. CCTP	DESIGNATION DES OUVRAGES	Somme H.T
	REILLANNE MOULIN DELESTIC	
	PHASE 1 - RESTAURATION STRUCTURELLE et CLOS-COUVERT ABORDS PROCHES	
	Mise en sécurité du site	12 000.00 €
	• Elagage et coupe des arbres menaçant de tomber	
	Création	208 000.00 €
	• Raccordement à l'eau forage, avec point d'eau extérieur accessible chantier/bivouac Raccordement EAU Réseaux Eau	
	• Raccordement à l'électricité (Eclairage extérieur minimum) Raccordement ENEDIS Réseaux Electrique	
	• Assainissement Réseaux EU/EV	
	• Aménagement d'une zone bivouac et de pique-nique	
	• Création de parking et de parcours d'accès	
	• Création d'un sol gravier au droit du hangar	
	• Création d'un revers de façade en sable stabilisé chaux au Sud	
	• Pose de deux grilles pour bloquer l'entrée de la salle des eaux	
	• Travaux d'accompagnement au lot électricité Tranchées extérieures Regards	
	• Travaux d'accompagnement au lot plomberie Tranchées extérieures Regards	
	TOTAL HT.....	220 000.00 €
	T.V.A. 20,00%.....	44 000.00 €
	TOTAL TTC.....	264 000.00 €
	ABORDS PROCHES	