

Tranche opérationnelle	Intervention	Travaux prévus	Estim CVC-P (€HT)	Estim Elec (€HT)	Remarques
Phase 1	Dépose Electrique	Dépose intégrale des réseaux / appareillages / Tableaux / Platines compteurs existants		4 000,00 €	
	Dépose Plomberie	Dépose intégrale des réseaux & appareillages existants	2000,00 €		
	Coffret & Eclairage chantier	Installations Elec de chantier		1500,00 €	
	Alimentation Eau provisoire chantier	Robinet puisage chantier	500,00 €		
	Fourreaux Elec en planchers ou murs pour phases 2 & 3	Mise en place de fourreaux TPC ou gaines ICT en mur et planchers pour passages des futurs réseaux		5 000,00 €	
	Réseaux C-P en planchers ou murs pour phases 2 & 3	Mise en place de tubes multicouches préisolés souples ou PER préisolés avec BAO pour passage des futurs réseaux	8000,00 €		
	Adduction Elec ENEDIS	Mise en place de fourreaux TPC entre coffret de coupure en limite de propriété et local TGBT.		3 000,00 €	
	Installation du TGBT	Mise en place du TGBT et Tarif Jaune		5 500,00 €	
	Chemins de câbles	Pose de chemin de câble en Sous-sol moulin ou RDC moulin pour distrib ELEC		1 250,00 €	
	Mise en place d'éclairages & appareillages extérieurs	Mise en place d'éclairages extérieurs & appareillages, sous hangar, en arrière corps de ruine et sur les pourtours du moulin		14 050,00 €	20 PC ou inter + 15 lum type suspension ou technique + 10 appliques + 10 bornes
	Coffret forrain	Mise en place de 2 coffrets forraints		3000,00 €	
	Mise à la terre (piquet de terre + périphérie)	Mise à la terre du bâtiment		1 500,00 €	
	Percements	Percements pour passage réseaux	2500,00 €	2500,00 €	
	Forage AEP	Création d'un forage de 60m	14 850,00 €		En attente retour devis foreur Mais : 60m de profondeur + Pompe + Alim + accessoires
	Traitemen AEP	Mise en place d'un système de traitement d'eau pour consommation d'eau en ERP suivant recommandations ARS	15000,00 €		Provision en attente échange ARS
	Réseaux VRD CHA	Création d'une liaison enterrée entre le futur emplacement PAC extérieure et le local Chauffage prévu en phase 2. Essais et bouchonnage	2500,00 €		Liaison entre PAC ext & local CHA
	Réseaux VRD EF	Création d'un réseau PEHD entre forage et panoplie AEP générale en regard extérieurs. Création de réseaux PEHD entre regard extérieur et points d'eaux extérieurs / Moulin & Bergerie	3150,00 €		
	Réseaux VRD ELEC (CFO / Cfa)	Mise en place de 3 fourreaux en extérieur pour adduction des appareillages & luminaires extérieurs		1500,00 €	
	Réseaux VRD EP	Mise en place de réseaux PVC en enterré depuis regard EP en pieds de descentes EP en façade Moulin jusqu'à l'emplacement des puits d'infiltrations EP	6000,00 €		
	Réseaux VRD EU/EV	Mise en place de réseaux PVC en enterré depuis regards EU en limite de moulin jusqu'à emplacement de la station d'assainissement	6000,00 €		
	Points d'eaux extérieurs	Fourniture et pose de bouches incongelables	1500,00 €		2 bouches incongelables
	Mise en place de 2 toilettes sèches	Fourniture et pose de 2 toilettes sèches autonomes	13 000,00 €		
	Micro station pour assainissement	Installation d'une micro station d'assainissement et raccordement électrique si nécessaire	25 000,00 €	1 500,00 €	Station + alimentation Elec
	Puit d'infiltration pour EP	Installation de puits d'infiltration EP	7000,00 €		Sous réserve de l'étude de sol
	Option cuve récupération EP	Mise en place d'une récupération EP	6500,00 €	1 000,00 €	
	TOTAL PHASE 1		113 500,00 €	45 300,00 €	
Phase 2	Reprise du TGBT	Mise en place de nouveaux départs pour adduction Elec phase 2		3 500,00 €	
	Tableau Logement + ETEL	Mise en place d'un tableau Elec spécifique Logement		1 000,00 €	
	Appareillage & Luminaires	Mise en place d'appareillages Electriques & luminaires		13 100,00 €	LGMT + ERP
	Coffret & Eclairage chantier	Installations Elec de chantier		1 000,00 €	
	Alimentation Eau provisoire chantier	Robinet puisage chantier	250,00 €		
	Système Télécom par 4G	Mise en place système télécom par 4G		500,00 €	Alimentation pour routeur. Le reste à charge MOA
	Mise en place de réseaux EF / EC / EU / EV + Appareillages		8 600,00 €		
	Production chauffage		50 000,00 €		PAC + Ballon + Collecteurs & accessoires
	Réseaux CHA & émetteurs		6 700,00 €		
	VMC SF Logement	Mise en place d'une VMC pour LGMT	1 800,00 €		
	VMC SF ERP	Mise en place d'une VMC pour Sanitaire & Office	1 000,00 €		
	Bac à graisse	Mise en place d'un bac à graisse pour office	2 000,00 €		
	Équipements spécifiques Office		7 500,00 €	5 000,00 €	Hors équipement de cuisine (four / lave-vaisselles/Table inox...)
	TOTAL PHASE 2		77 850,00 €	24 100,00 €	
	Coffret & Eclairage chantier	Installations Elec de chantier		1 000,00 €	
	Alimentation Eau provisoire chantier	Robinet puisage chantier	350,00 €		
	Reprise du TGBT	Mise en place de nouveaux départs pour adduction Elec phase 3		3 500,00 €	

Phase 3	Appareillage & luminaires	Mise en place d'appareillages Electriques & luminaires		60 000,00 €	
	Complément système télécom			4 000,00 €	Boîte de brassage & liaisons RJ45
	Réseaux CHA & émetteurs		30 000,00 €		
	VMC DF		15 000,00 €		
	TOTAL PHASE 3		45 350,00 €	68 500,00 €	