

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Reillanne



Maîtrise d'oeuvre

R+4 ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP1
04301 Forcalquier cedex
Tél. 04 92 75 70 70
architectes@rplus4.com
site : www.rplus4.com

(Handwritten signature over the architect's logo)

BET structure:
BEBA
17 allée des Genêts
04200 SISTERON

BET fluides:
CET
29 allée des Genêts
04200 SISTERON

**Réhabilitation des immeubles de
"l'ilot du château" en RHI**

ref: A211012

Le Château, place
de la libération
04110 Reillanne

PC

PC-0

demande de permis de construire

échelle:

Z:\bap\01 Fichiers Communs\02 MISSIONS EN COURS\A211012 - Bât du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.jvf



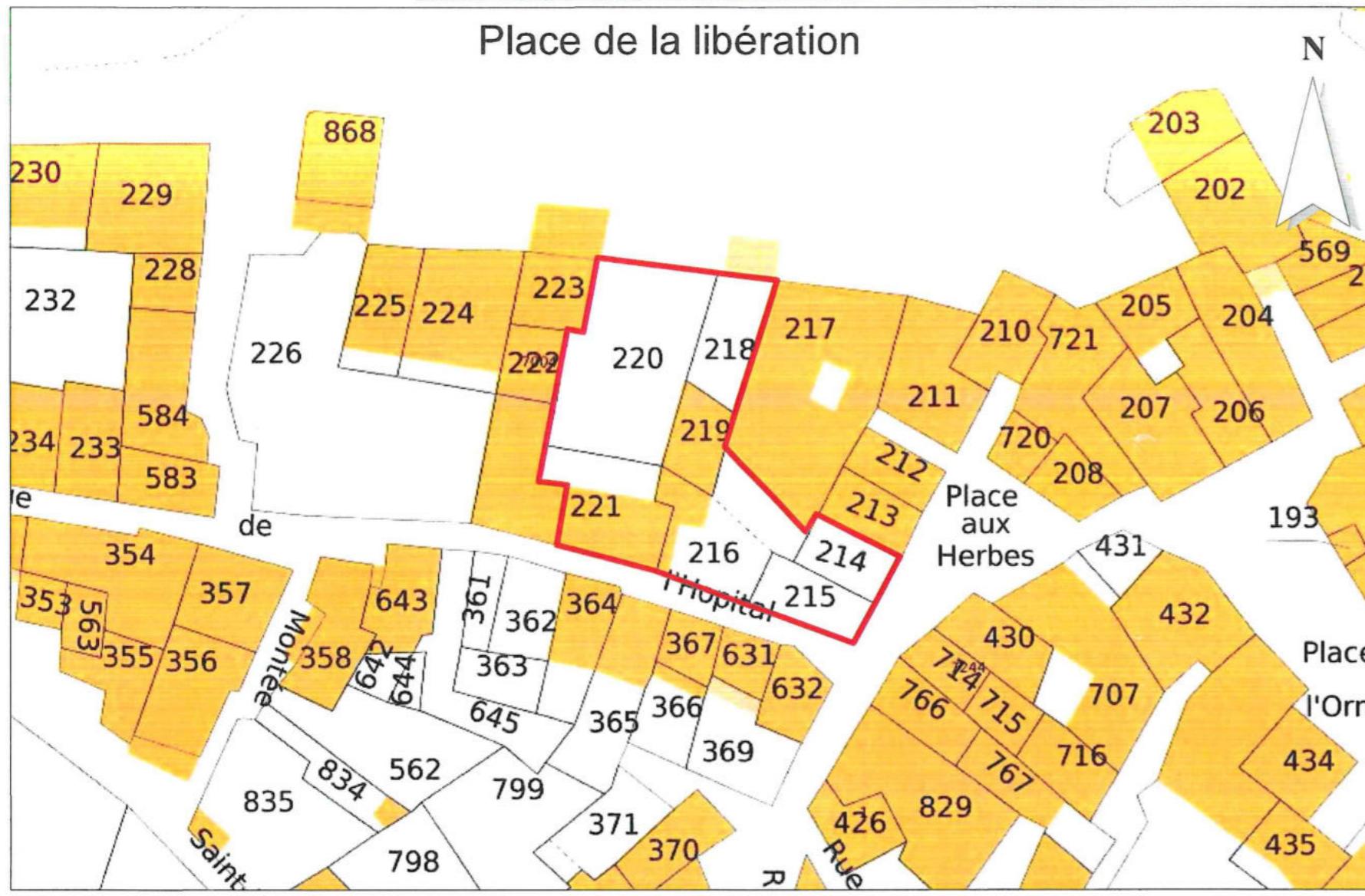
cour de l'ilot vue depuis la place de la liberté



façade est vue depuis la place aux herbes



Vue Satellite de Reillanne





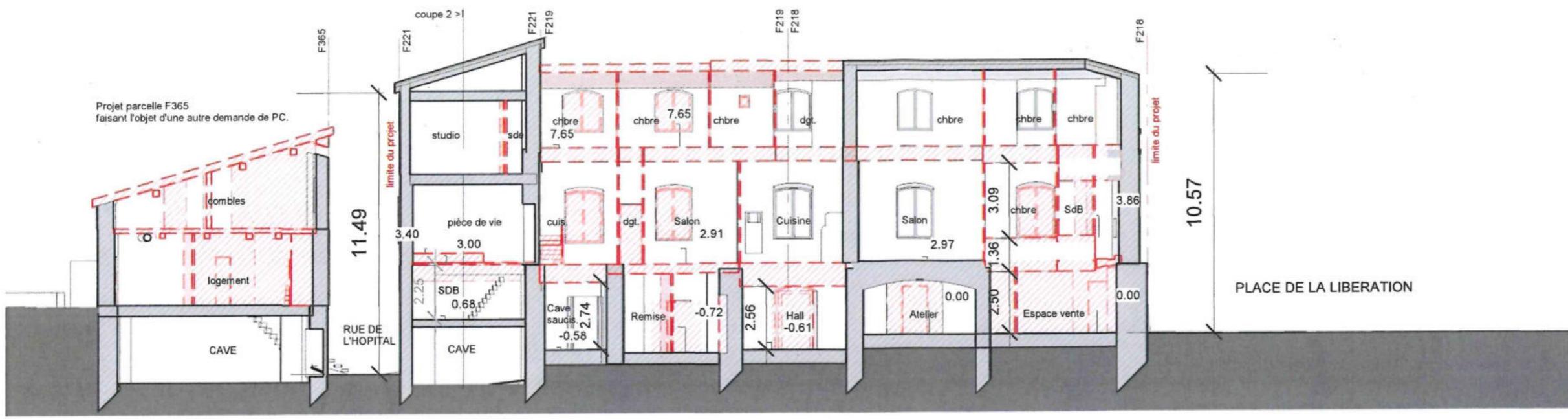
Commune de Reillanne
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI
 Le Château, place de la libération 04110 Reillanne

PC-2a	
Plan masse état des lieux	
Référence	A211012
Date	05/11/23
Echelle	1 : 200

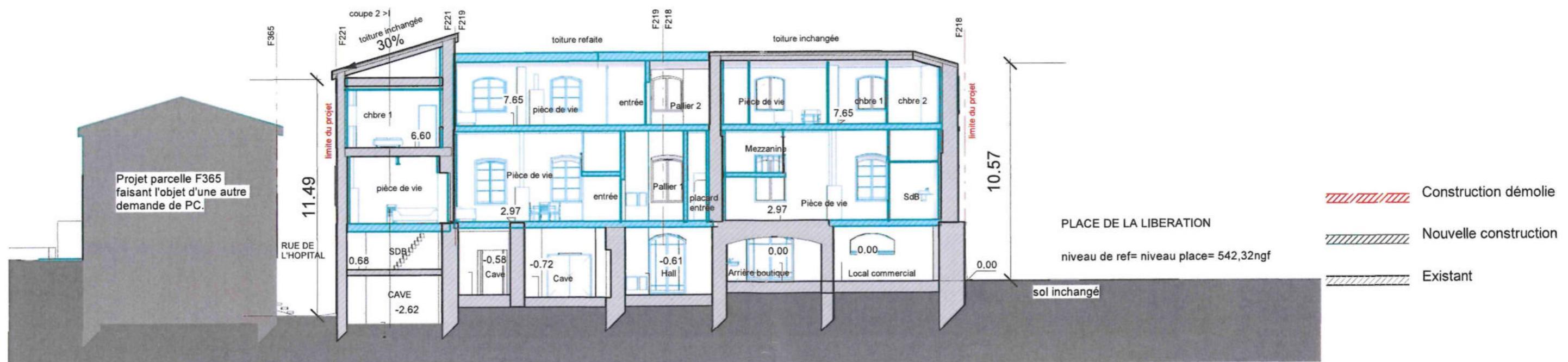


Commune de Reillanne
**Réhabilitation des
immeubles de "l'ilot du
château" en RHI**
 Le Château, place de la libération 04110
 Reillanne

PC-2 et 5.4		Plan masse projeté	
Z:\blop\01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\A211012 - RHI du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt			
Référence	A211012	PC	
Date	28/04/23	Echelle	1 : 200

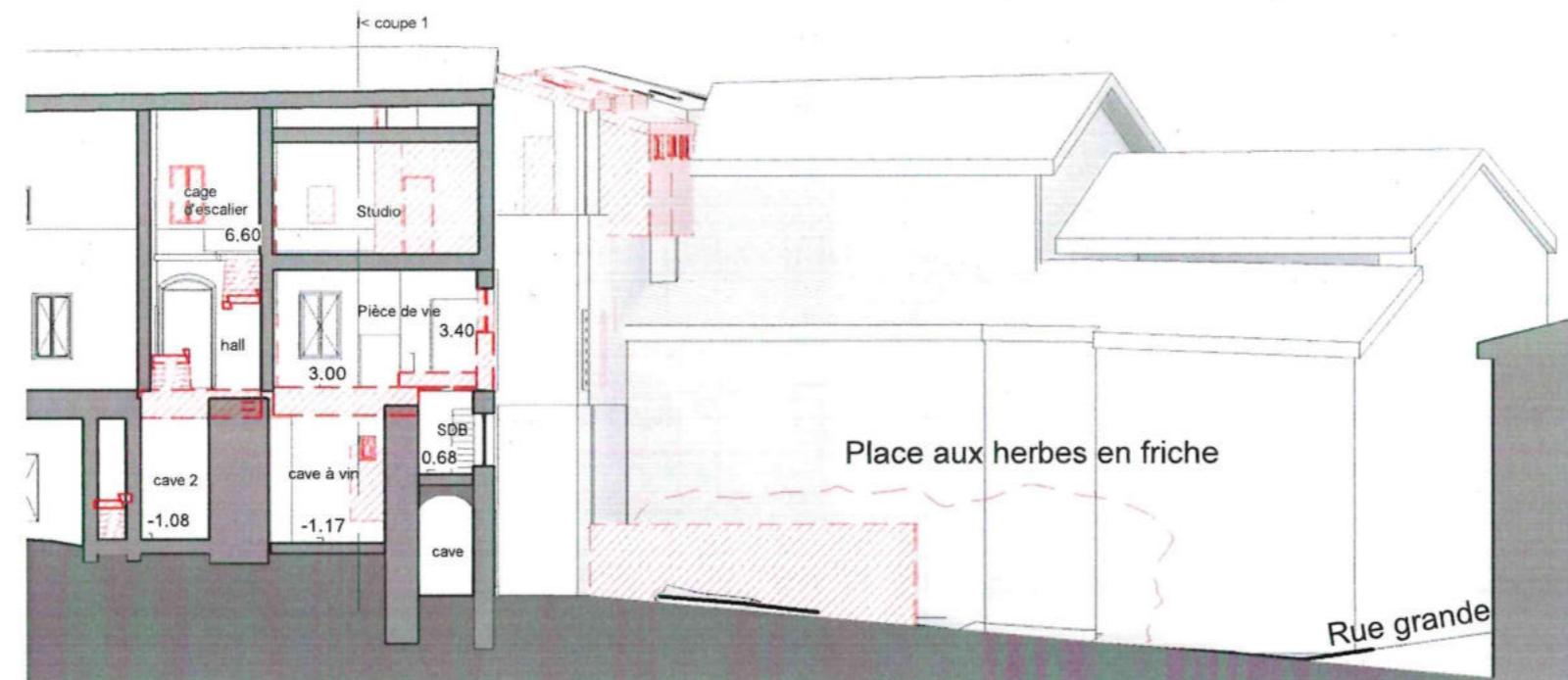


Etat des lieux - démolitions

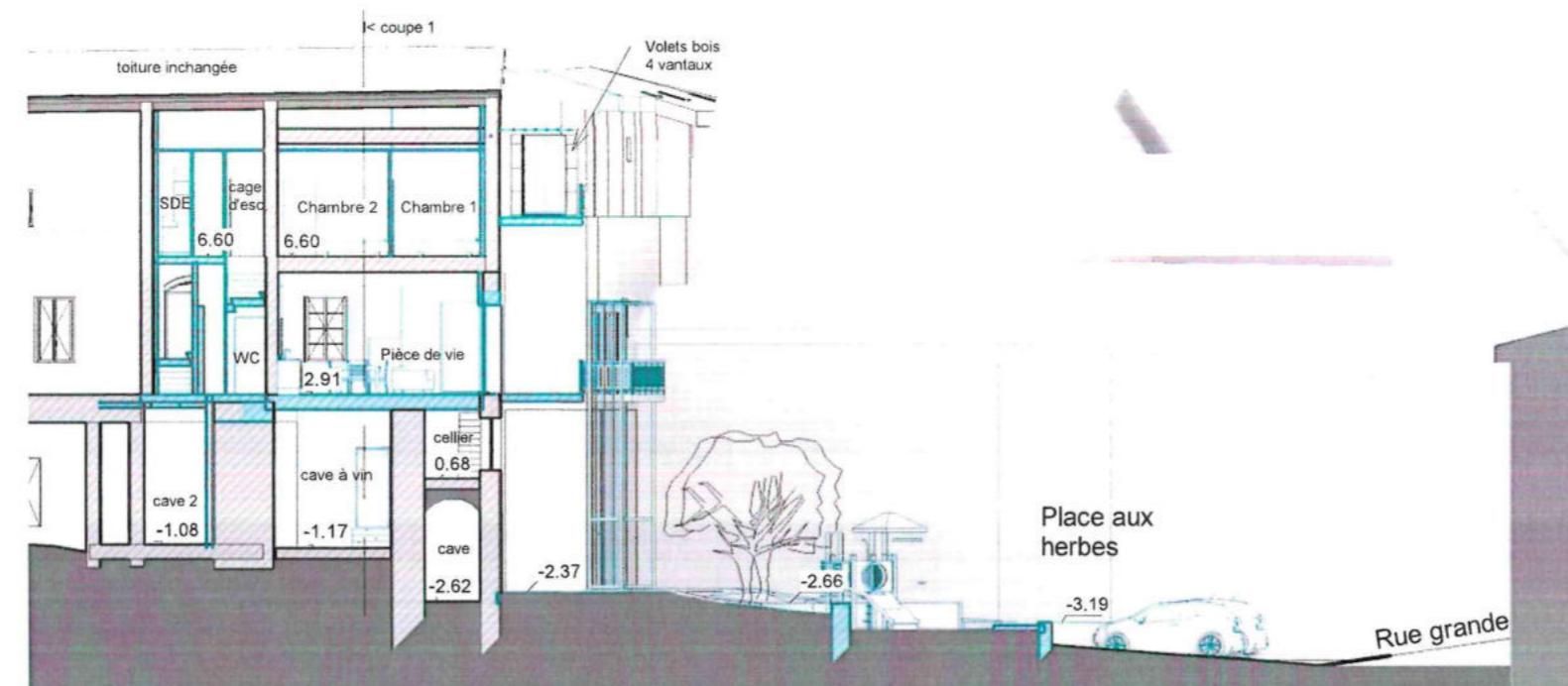


Projet

Commune de Reillanne	PC-3a	R+4 ARCHITECTES
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI	Coupe 1 Z l'îlot 01 Fichiers Commune 03 MISSIONS EN COURS/A 211012 - Bât du château RHI REILLANNE ETUDES/05 - PC/04 Maquette Numérique/28.04.2023 PC RHI CHATEAU .rvt	8, avenue Marcel André - BP1 04301 Forcalquier cedex Tél. 04 92 75 70 70 architectes@rplus4.com site : www.rplus4.com
Référence	A211012	PC
Date	28/04/23	Échelle 1 : 200



Coupe 2 état des lieux/démolitions



Coupe 2 projet

Commune de Reillanne
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI
 Le Château, place de la libération 04110 Reillanne

PC-3b
coupe 2
 Z:\btp01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\VA 211012 - Bot du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt
 Référence A211012 PC
 Date 05/12/23 Echelle 1 : 200

PC4 - Notice architecturale

Le Projet vise à réhabiliter une partie des logements de l'îlot du Château ainsi que du local commercial actuellement occupé par la boucherie situé Place de la Libération. Le bâtiment s'étend sur trois niveaux avec :

- Les caves, hall d'entrées des logements et local commercial au RDC
- Logements aux R+1 et R+2

L'opération de réhabilitation de l'immeuble se fera dans les volumes existants sans aucune extension ni surélévation, à l'exception des balcons en façade Est.

- Etat des lieux

L'îlot est difficile à dater mais il apparaît déjà décrépit sur une carte postale de 1909. Aujourd'hui il reste extérieurement un beau bâtiment mais ses façades et ses menuiseries ont besoin d'une rénovation. La plupart des ouvertures sur la cour n'ont plus de volets. L'inscription « hotel du Nord » sur la façade de fond de cour se devine difficilement sur cette paroi grisée par le temps.

Au milieu de la cour un escalier monumental conduit à une large terrasse permettant d'accéder aux logements de l'aile sud et des angles sud-est et sud-ouest. Côté est, cette terrasse a fait l'objet d'une petite extension carrée permettant d'accéder à une porte. Cette plateforme est un porte-à-faux en métal qui dénote complètement de la terrasse en pierres. Les appartements actuels ne sont pas pratiques, et ne bénéficient d'aucun espace extérieur dédié.

- Le projet côté cour du château

Dans la cour, l'escalier monumental est démolie et reconstruit à l'identique, en conservant les pierres, mais avec des fondations, et une rectification des flambement des murs latéraux.

La terrasse de fond de cour retrouve sa forme antérieure, sans la petite extension, et sa balustrade retrouve sa linéarité, au-dessus des voutes en pierre qui marquent les entrées des caves.

Les entrées des logements de l'aile Est sont regroupés dans la cage d'escalier en milieu de façade sur cour.

L'aménagement de la cour est requalifié, et il se dessine par des cheminements qui relient les différentes entrées. Les circulations sont en graviers, et les espaces verts sont plantés de plantes et arbustes adaptés nécessitant peu d'entretien.

L'arbre jouxtant l'escalier est remplacé, et trois autres arbres de haute tige à feuilles caduc sont plantés dans la cour.

Les façades sont rénovées avec un enduit à la chaux d'un ton pierre clair, en veillant à une bonne restitution des modénatures et encadrements existants. La façade de fond de cour est rénovée intégralement, y compris sa partie "hors projet".

Les menuiseries sont remplacées ou rénovées selon les cas, sauf les plus récentes qui sont conservées. Les fenêtres et portes-fenêtres neuves ou rénovées sont en bois peint en gris clair, avec petits bois. Et les volets ajoutés ou rénovés sont en bois peint en bleu clair.

- Le projet côté place aux herbes

La place elle-même est requalifiée pour passer de terrain en friche à un square arboré accueillant jeux d'enfants et plantations, tout en gardant 4 places de stationnement le long de la rue grande, et en créant des stationnements vélo.

La circulation et le sol de l'aire de jeux sont en stabilisé drainant. Les murets sont en maçonnerie traditionnelle (pierres), surmontés de couvertines en pierre de taille. Trois arbres de haute tige à feuilles caduques sont plantés, et des plantations d'essences locales viennent orner les plates bandes.

Les façades de l'îlot donnant sur la place aux herbes et sur la rue de l'hôpital sont rénovées avec un enduit à la chaux d'un ton pierre clair, en veillant à une bonne restitution des modénatures et encadrements existants.

A l'angle de l'îlot, un grand refend courbe trône dans le prolongement de l'immeuble sur, formant un recouvert avec le pignon de l'aile Est. Dans ce recouvert on vient loger deux loggias, sous lesquelles sont abrités les racks à vélos et une entrée de cave. Une troisième terrasse est créée en saillie de la façade Est, portée par une structure en métal indépendante.

Les trois terrasses ont des garde-corps à structure métal et remplissage en tôle perforée dessinant un barreaudage classique en négatif. L'ensemble des éléments métalliques sont en acier thermolaqué gris.

PC10-1 - Notice matériaux

- Façades rénovées avec un enduit à la chaux RAL 1013 ou proche respectant les modénatures et encadrements existants. (Façade fond de cour rénovée intégralement).
- Menuiseries rénovées, changées, ou créées : Bois peint en gris clair (RAL 9002), petits bois, volets bleus clair (RAL 5014 éclairci)
- Toutes parties en pierre nettoyées (modénatures, balustrade, marches)
- Tous éléments métalliques en acier thermo-laqué d'un gris moyen (RAL 7037)
- Murets place aux herbes : maçonnerie traditionnelle pierre, couvertines en pierre de taille
- Sol stationnements place aux herbes : dalles nid d'abeille, remplissage gravier
- Sol cheminement place aux herbes : stabilisé drainant beige
- Sol cheminements cour du château : gravier

Commune de Reillanne

PC-4&10.1

Notice architecturale et matériaux

Z:\My\01 Fichiers Communs\02 MISSIONS EN COURSE\211012 - Bât du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt

Référence A211012

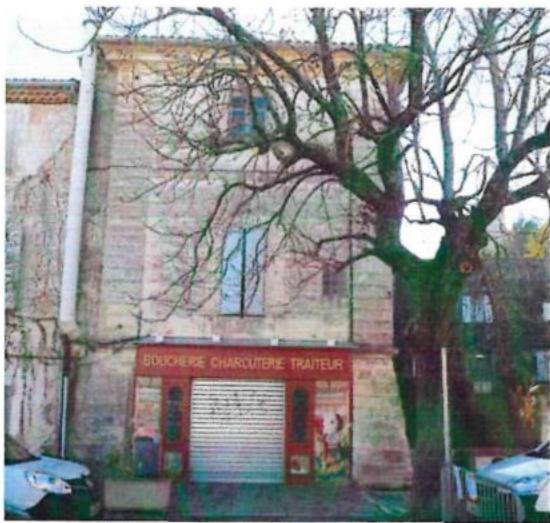
PC

Date 06/13/23

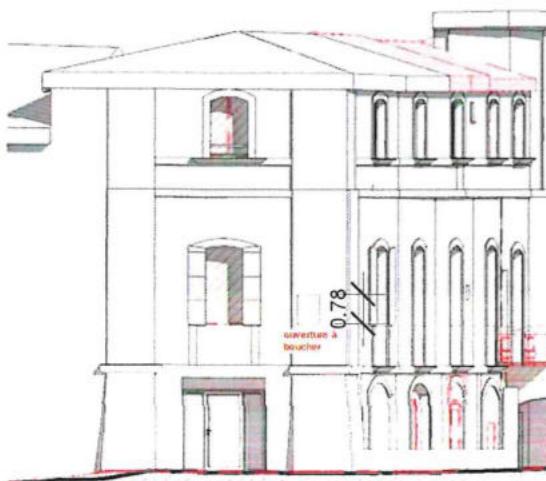
Echelle

R+4 ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP1
04301 Forcalquier cedex
Tél. 04 92 75 70 70
architectes@rplus4.com
site : www.rplus4.com



vue existant



Façade nord aile Est: démolitions



Façade nord aile Est: projet

Construction démolie

Nouvelle construction

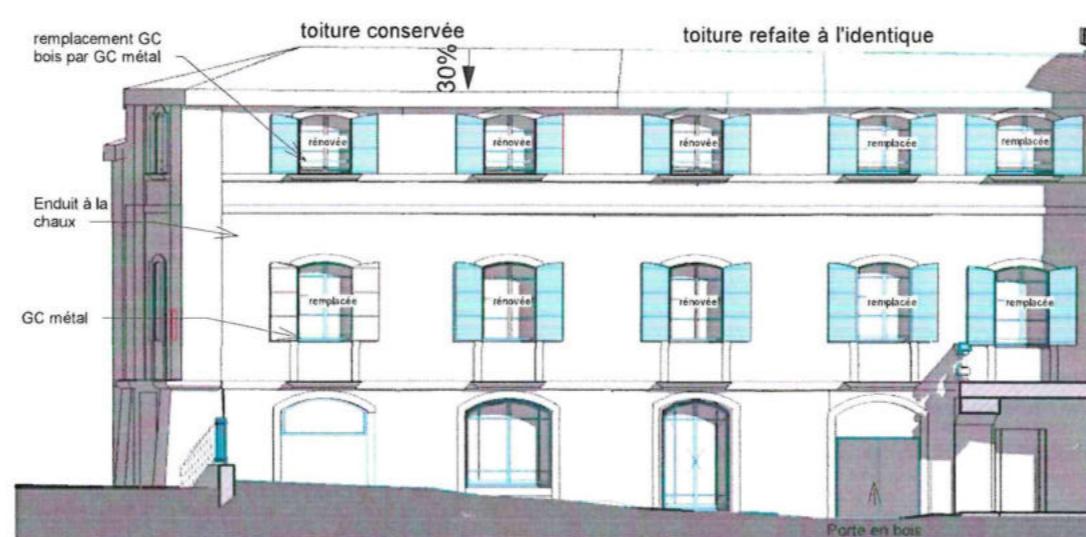
Existant



vue existant



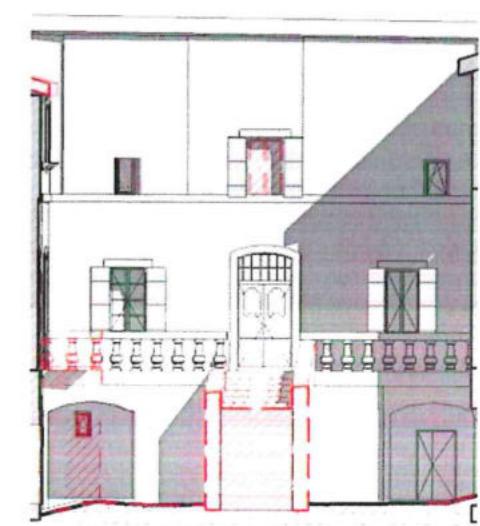
Façade Ouest sur cour: démolitions



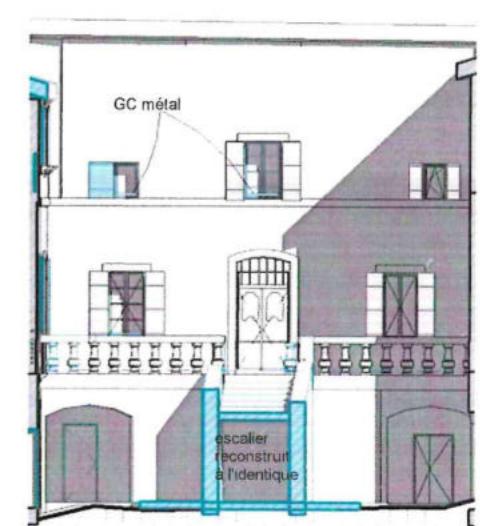
Façade Ouest sur cour: projet



vue existant



Façade nord fond de cour: démolitions



Façade nord fond de cour: projet

Commune de Reillanne

PC-5.1

Façades Nord & Ouest Chateau

Z:\b\bgp01\Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\SA 211012 - Bât du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC-04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt

Réhabilitation des
immeubles de "l'ilot du
château" en RHI

Le Château, place de la libération 04110
Reillanne

Référence A211012

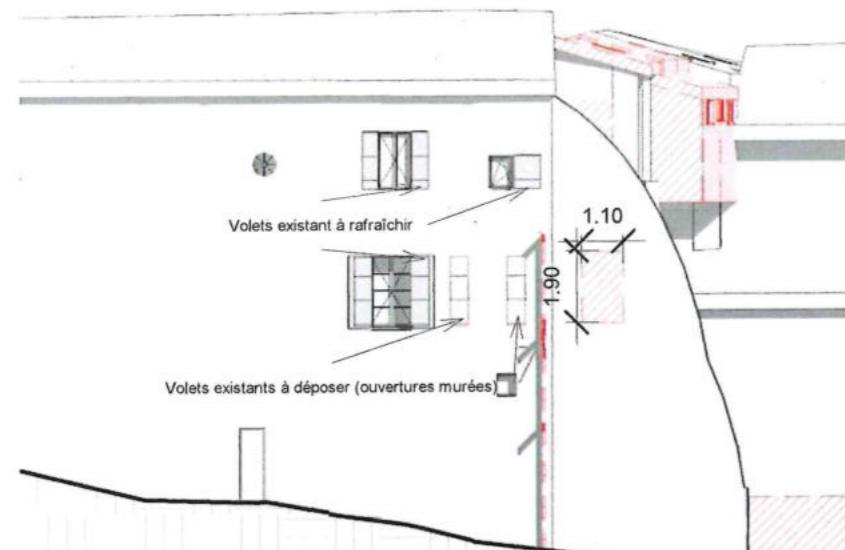
PC

Date 01/12/22

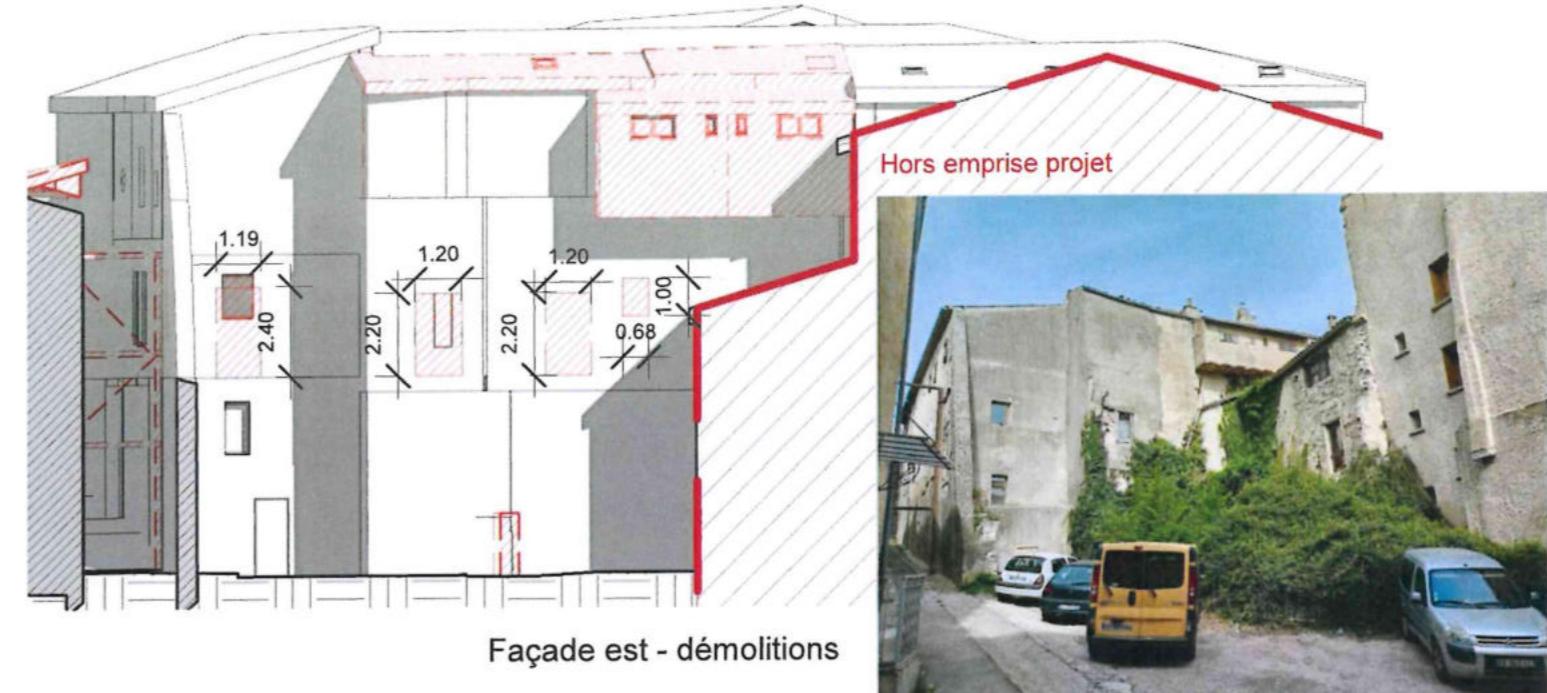
Echelle 1 : 200

R+4 ARCHI TECTES

8, avenue Marcel André - BP1
04301 Forcalquier cedex
Tél. 04 92 75 70 70
architectes@rplus4.com
site : www.rplus4.com

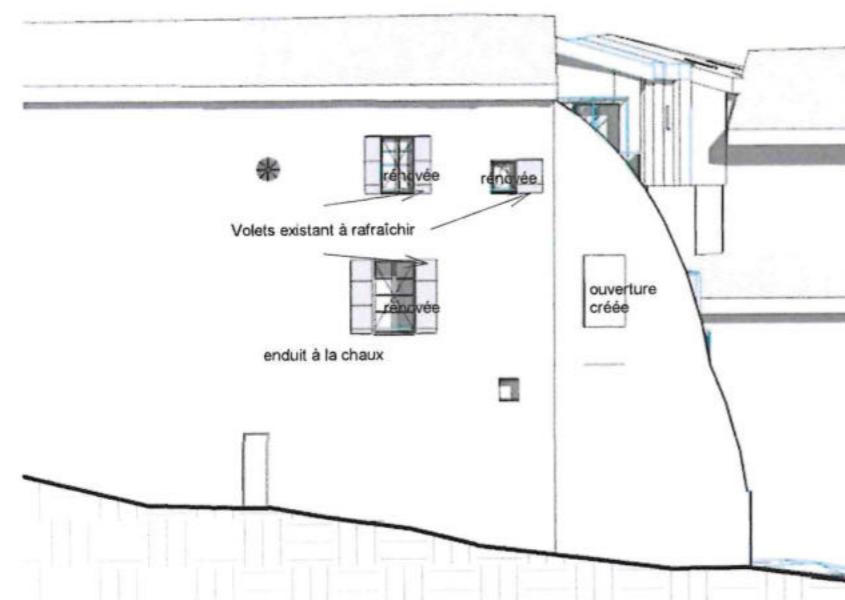


Façade sud - démolitions

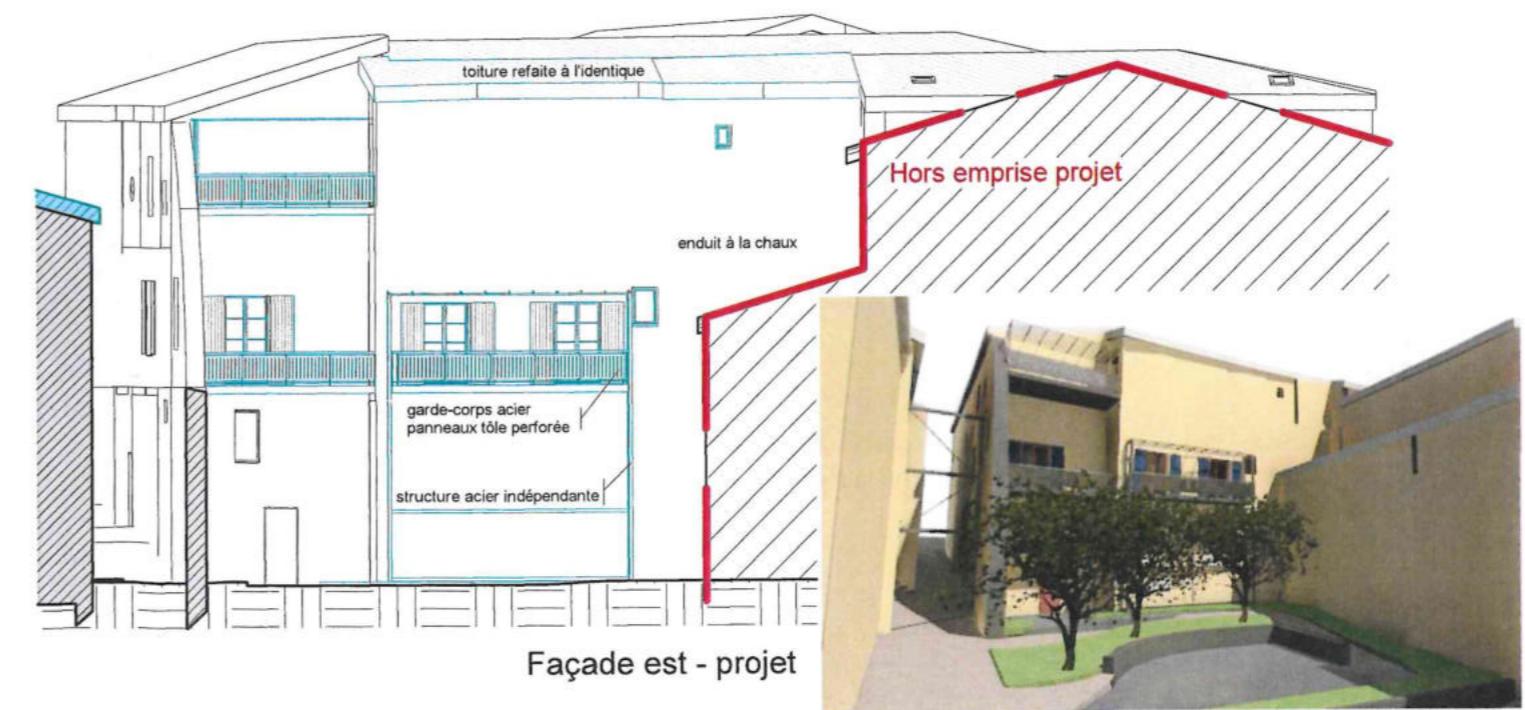


Façade est - démolitions

Construction démolie
Nouvelle construction
Existant



Façade sud - projet



Façade est - projet

Commune de Reillanne	PC-5.2
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI	Facades Sud & Est chateau
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne	Z:\btp\01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\12 211012 - Ilot du château RHI REILLANE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt
Référence A211012	PC
Date 01/12/22	Echelle 1 : 200



ETAT DES LIEUX îlot du château vu depuis la place de la libération



ETAT DES LIEUX place aux herbes vue depuis la rue grande



PROJET vue de l'îlot du château réhabilité depuis la place de la libération



PROJET vue surélevée de la place aux herbes requalifiée

PC-6 Insertions/simulations

Commune de Reillanne	PC-6	R+4 ARCHITECTES
insertion	Z:\bpb101 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\SA 211012 - îlot du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt	
Référence	A211012	

PC

Date	05/30/23	Echelle
------	----------	---------

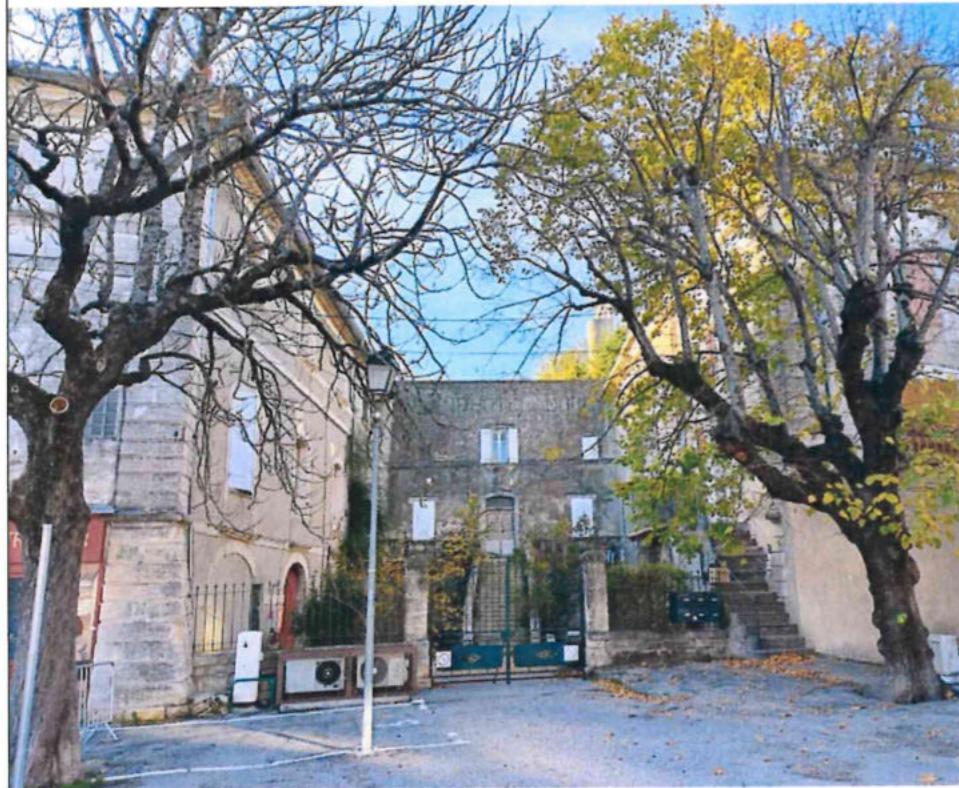


îlot vu depuis la place de la liberté



vue aérienne de l'ensemble

PC-8 Photos lointaines



cour vue depuis la place de la liberté



façade ouest sur cour



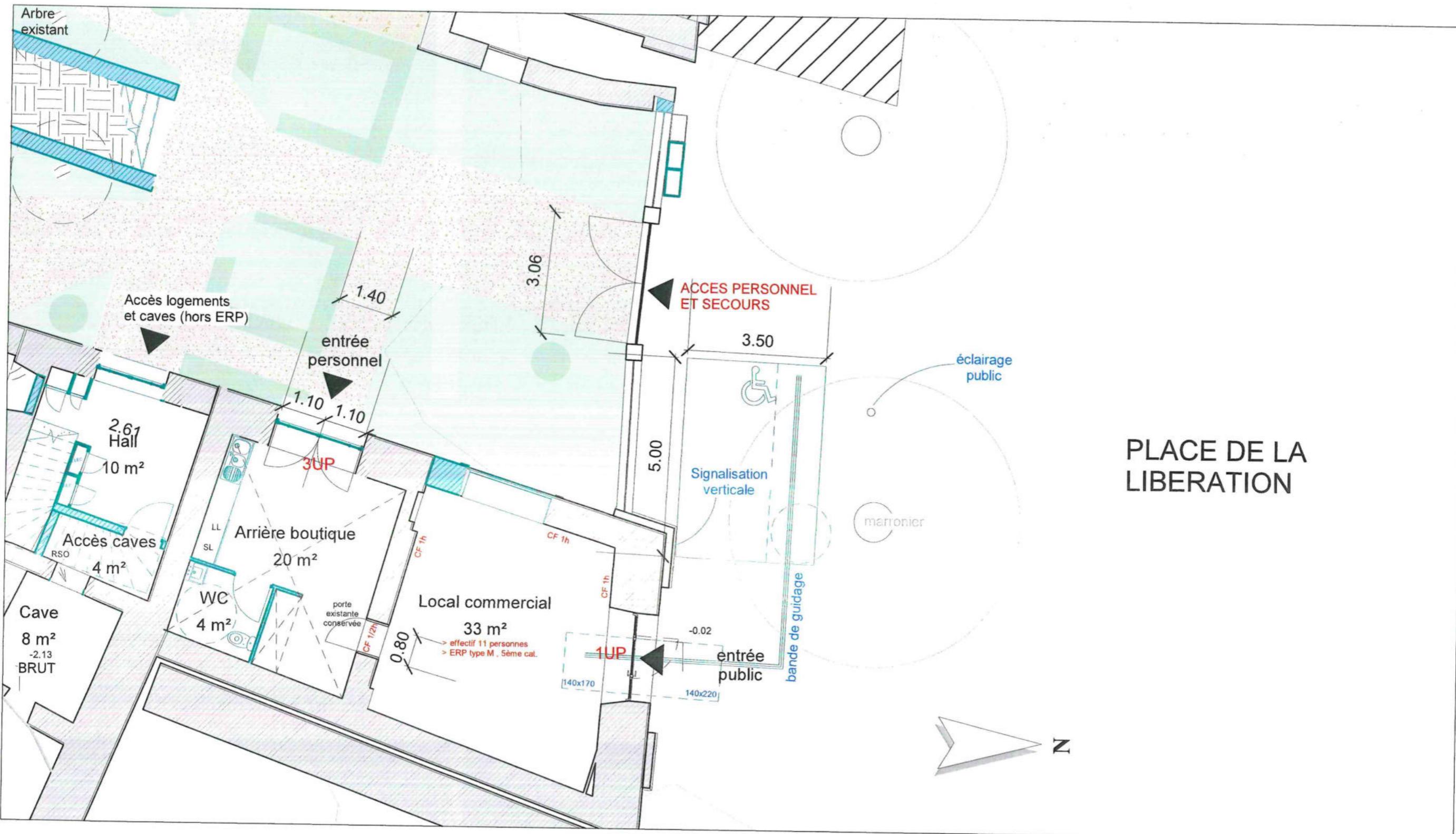
place aux herbes

PC-7 Photos proches

Commune de Reillanne	PC-7 et 8
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI	Photo proche et lointaine
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne	Z:\b\bp01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\211012 - îlot du château RHI REILLANNE ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU .JPG
Référence A211012	PC
Date 04/28/23	Echelle

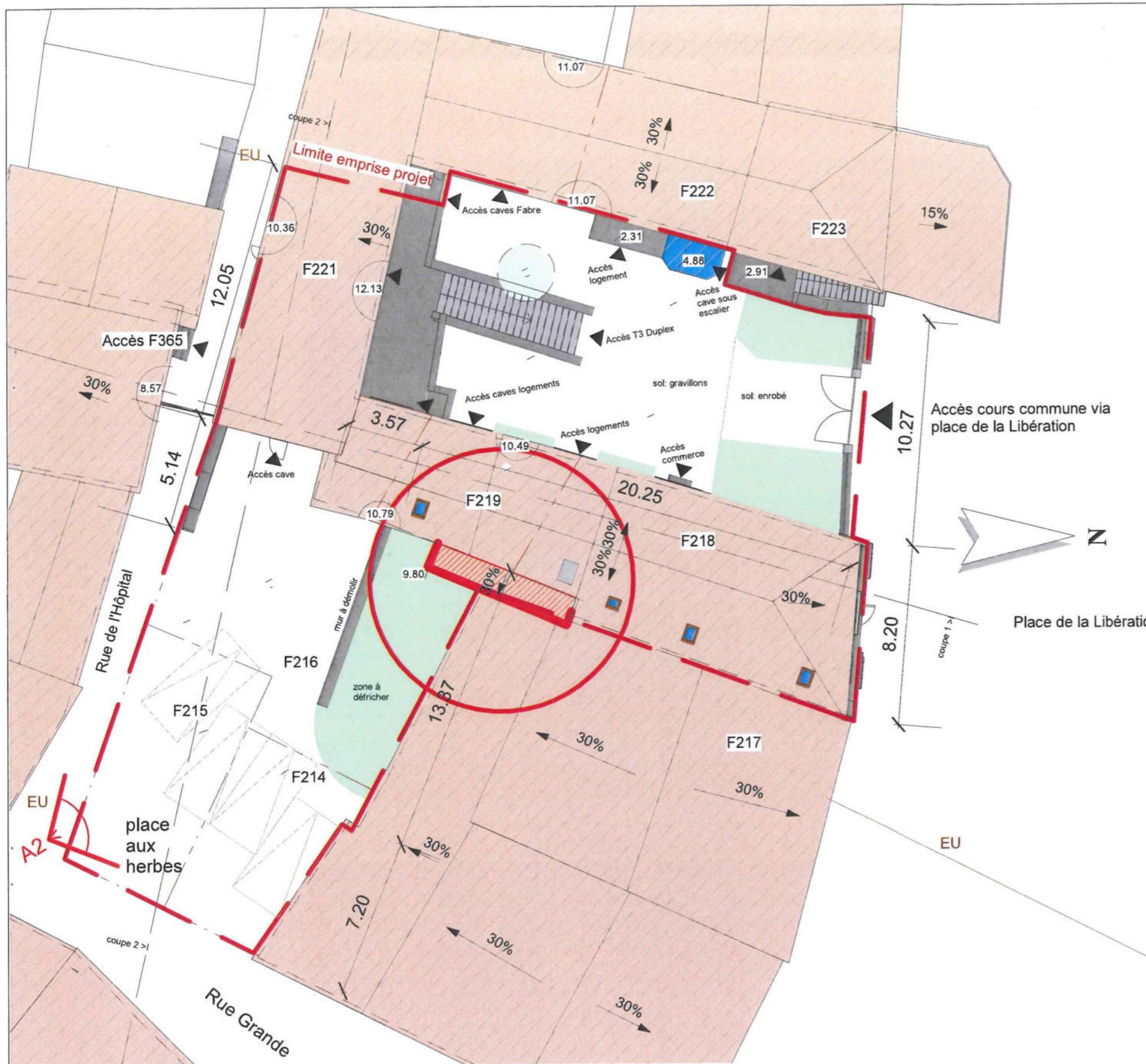
R+4 ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP1
04301 Forcalquier cedex
Tél. 04 92 75 70 70
architectes@rplus4.com
site : www.rplus4.com



PC39-40 Plan ERP sécurité-accessibilité (seul le local commercial reçoit du public)

Commune de Reillanne	PC-39-40
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI	Plan ERP sécurité-accessibilité
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne	2 étap01 Fichiers Communs/2 MISSIONS EN COURS/A 211012 - lot du château RHI REILLANNE ETUDES05 - PC 04 Maquette Numérique 08.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt
Référence A211012	PC
Date 06/09/23	Echelle 1 : 100
R+4 ARCHITECTES	
8, avenue Marcel André - BP1 04301 Forcalquier cedex Tél. 04 92 75 70 70 architectes@rplus4.com site : www.rplus4.com	



A1- Plan masse 1/200 - repérage de l'élément démolir



A2- Photo de l'élément à démolir

L'élément à démolir vient en saillie de la façade est de l'ilot du château, au niveau du R+2. Il surplombe les parcelles F216 et F217. Cette partie de l'immeuble comprend actuellement une petite salle de bain, un WC et une buanderie pour un total de 8m² appartenant à deux logements différents.

Le plancher est en profilés métal et voutins, les murs sont en briquettes, et la toiture est en tuiles mécaniques.

Les logements concernés font l'objet d'une mise en péril; et l'ensemble de l'ilot fait l'objet d'une réhabilitation.

A8- Description de l'élément à démolir

Commune de Reillanne	PC-A1
réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI	Permis de démolir
Z:\bbp\01 Fichiers Communs\02 MISSIONS EN COURS\211012 - Bât du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU .rvt	
Référence	A211012
Date	06/09/23
Echelle	1 : 200

R+4 ARCHI TECTES

8, avenue Marcel André - BP1
04301 Forcalquier cedex
Tél. 04 92 75 70 70
architectes@rplus4.com
site : www.rplus4.com

