

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Reillanne



Maîtrise d'oeuvre

**R+4** ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP3  
04301 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com

BET structure:  
BEBA  
17 allée des Genêts  
04200 SISTERON

BET fluides:  
CET  
29 allée des Genêts  
04200 SISTERON

Réhabilitation des immeubles de  
"l'ilot du château" en RHI

ref: A211012

Le Château, place  
de la libération  
04110 Reillanne

PC

PC-0

demande de permis de construire

échelle:

Z:\btp\01 Fichiers Commune\2 MISSIONS EN COURS\A 211012 - Ilot du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\26.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt



cour de l'ilot vue depuis la place de la liberté

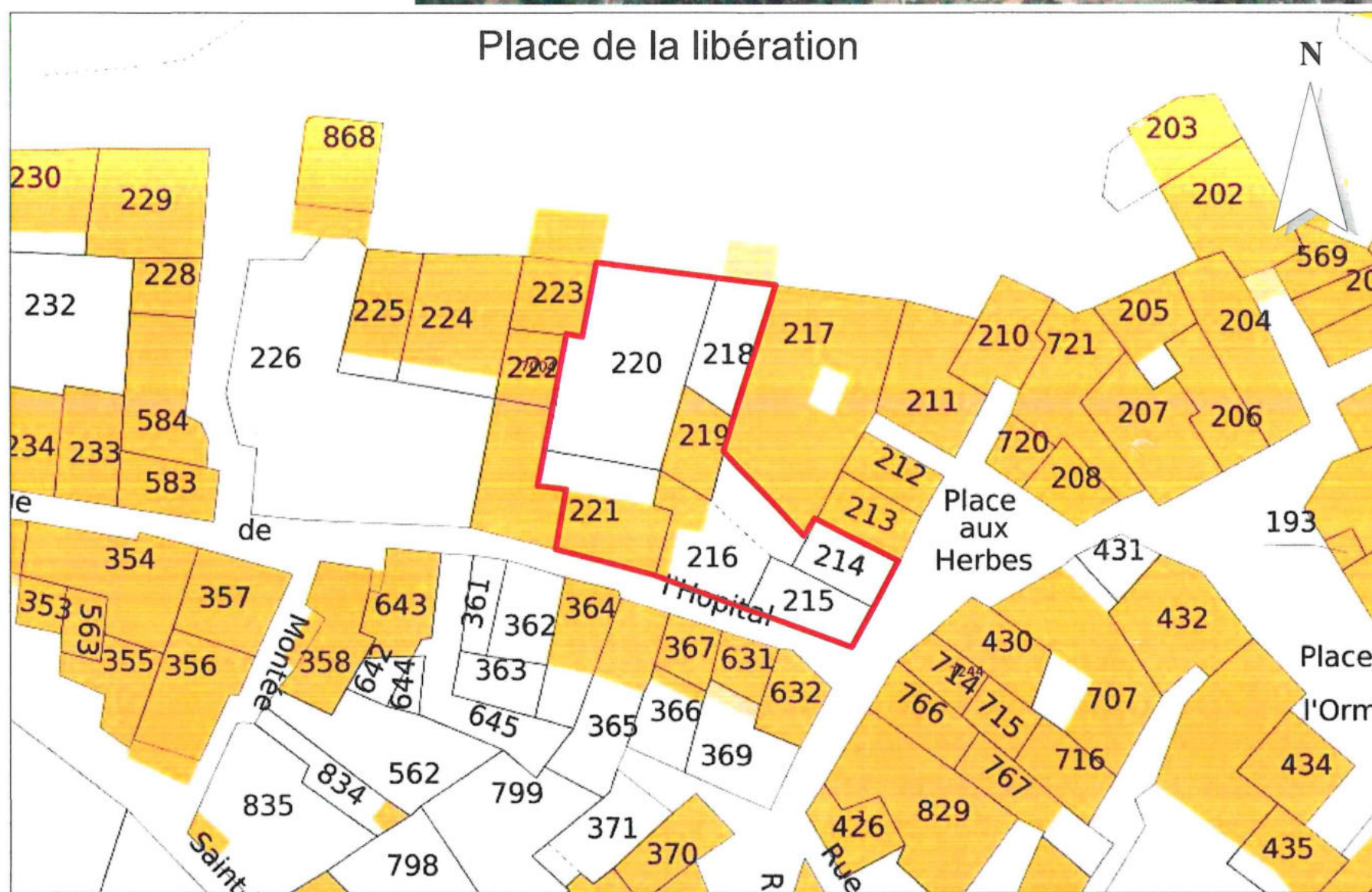


façade est vue depuis la place aux herbes





Vue Satellite de Reillanne



Cadastre :  
 Section 0F -  
 Parcelle 220 (241m<sup>2</sup>);  
 218 (67m<sup>2</sup>);  
 219 (40m<sup>2</sup>);  
 216 (127m<sup>2</sup>);  
 214 (49m<sup>2</sup>);  
 215 (61m<sup>2</sup>)  
 + partie de 221 (115.38m<sup>2</sup>)

Surface totale : 700.38 m<sup>2</sup>

Commune de Reillanne		PC-1	
<b>Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI</b> Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		<b>Situation</b> <small>Z:\dep01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\A 211012 - Ilet du chateau RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU .jvt</small>	
		Référence	A211012
		Date	28/04/23
		Echelle	
		<b>R+4 ARCHITECTES</b> 8, avenue Marcel André - BP1 04301 Forcalquier cedex Tél. 04 92 75 70 70 architectes@rplus4.com site : www.rplus4.com	

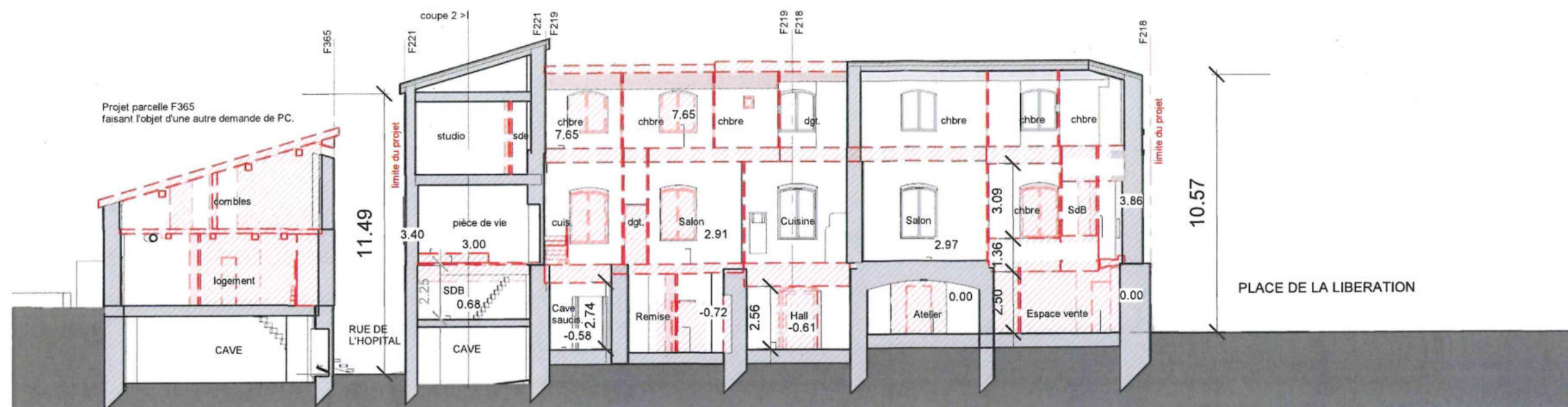




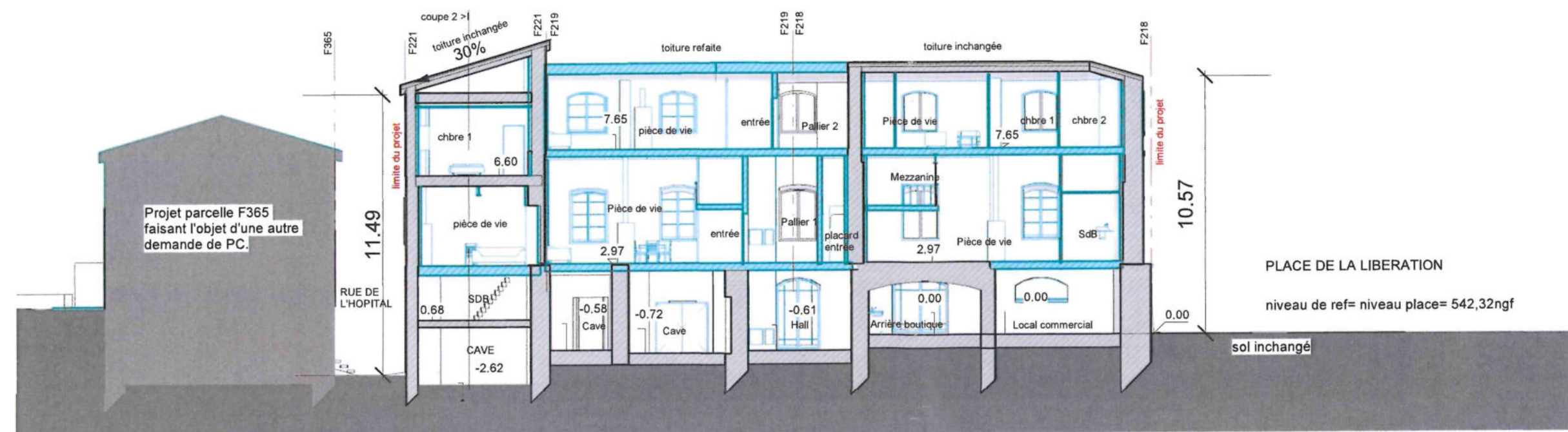






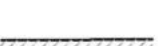




Etat des lieux - démolitions

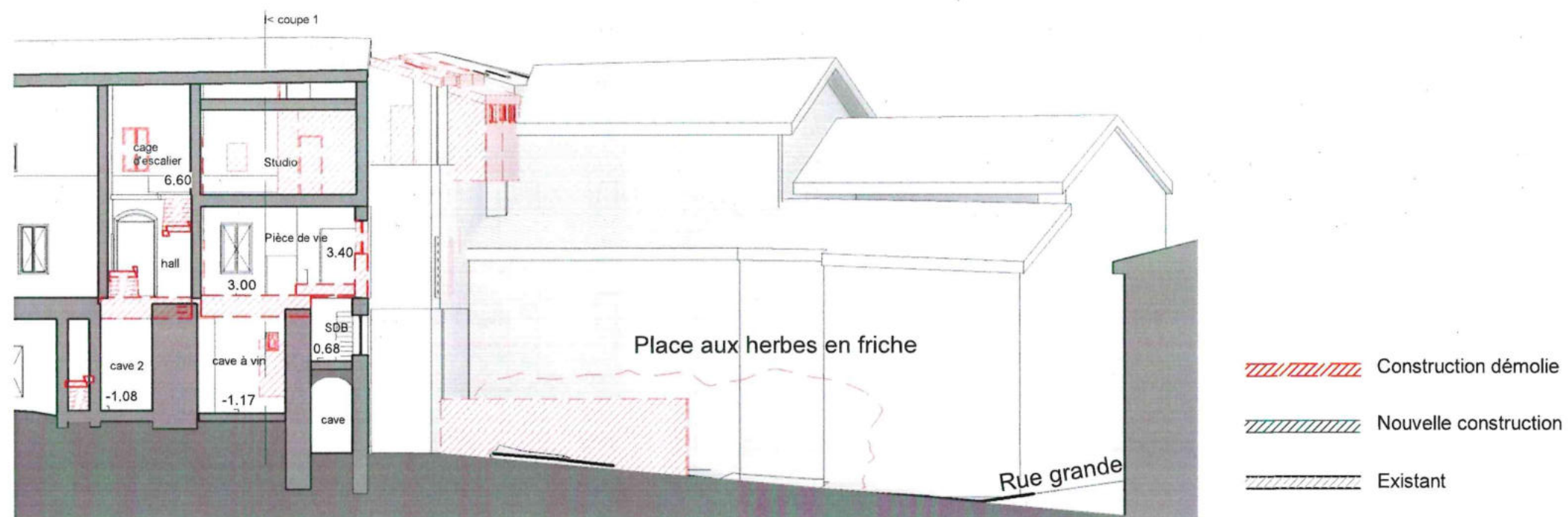


Projet

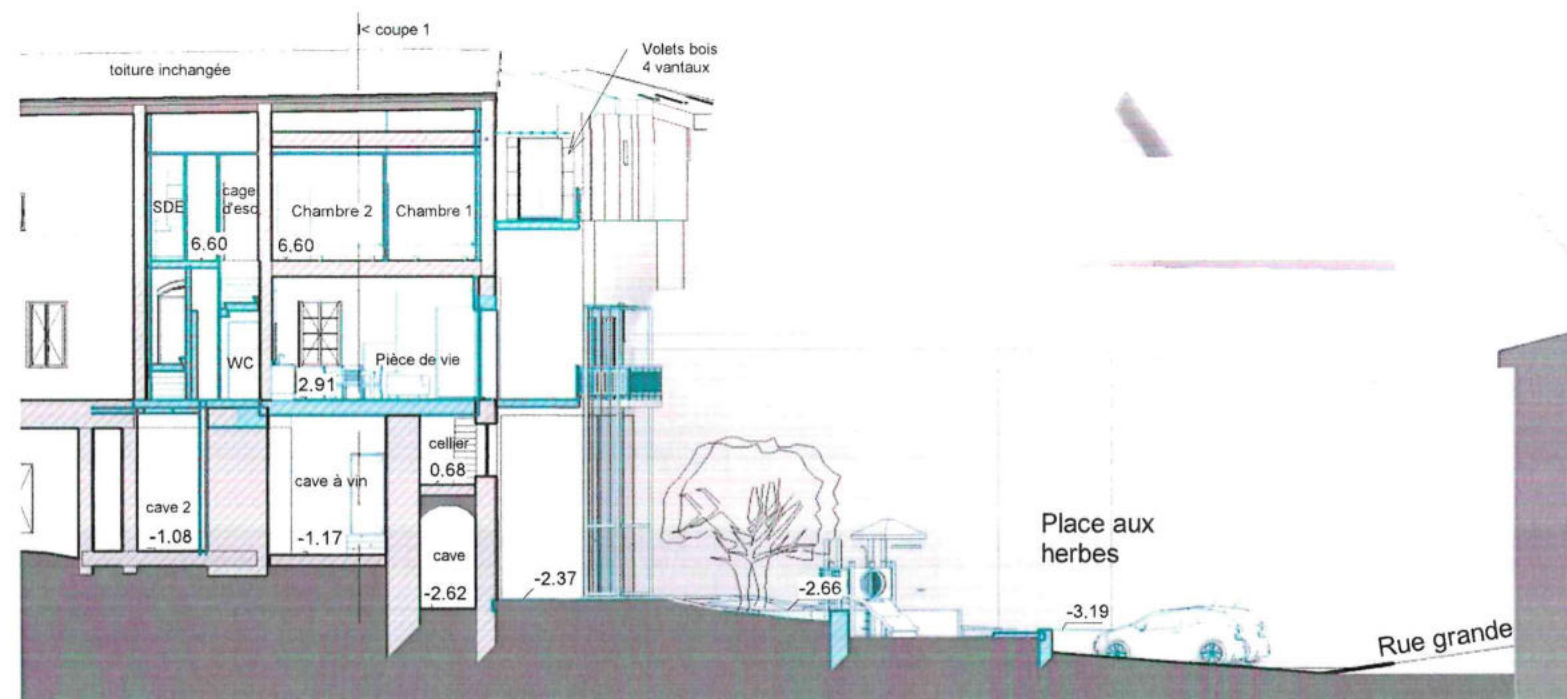
-  Construction démolie
-  Nouvelle construction
-  Existant

Commune de Reillanne		PC-3a	
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI		Coupe 1	
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Z:\bbp\01 Fichiers Communaux\2 MISSIONS EN COURS\A 211012 - Ilot du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt	
Référence	A211012	PC	
Date	28/04/23	Echelle	1 : 200





Coupe 2 état des lieux/démolitions



Coupe 2 projet

Commune de Reillanne		PC-3b		<div>R+4 ARCHITECTES</div> <div>8, avenue Marcel André - BP1 04301 Forcalquier cedex Tél. 04 92 75 70 70 architectes@rplus4.com site : www.rplus4.com</div>	
<div>Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI</div> <div>Le Château, place de la libération 04110 Reillanne</div>		coupe 2			
		Z:\ehp\01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\A 211012 - Ilot du chateau RHI REILLANNE\ETUDE\5105 - PC\04 Maquette Numérique\08.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt			
		Référence	A211012		PC
		Date	05/12/23		Echelle 1 : 200



PC4 - Notice architecturale

Le Projet vise à réhabiliter une partie des logements de l'îlot du Château ainsi que du local commercial actuellement occupé par la boucherie situé Place de la Libération. Le bâtiment s'étend sur trois niveaux avec :

- Les caves, hall d'entrées des logements et local commercial au RDC
- Logements aux R+1 et R+2

L'opération de réhabilitation de l'immeuble se fera dans les volumes existants sans aucune extension ni surélévation, à l'exception des balcons en façade Est.

- Etat des lieux

L'îlot est difficile à dater mais il apparaît déjà décrépit sur une carte postale de 1909. Aujoutd'hui il reste extérieurement un beau bâtiment mais ses façades et ses menuiseries ont besoin d'une rénovation. La plupart des ouvertures sur la cour n'ont plus de volets. L'inscription « hotel du Nord » sur la façade de fond de cour se devine difficilement sur cette paroi grisée par le temps.

Au milieu de la cour un escalier monumental conduit à une large terrasse permettant d'accéder aux logements de l'aile sud et des angles sud-est et sud-ouest. Côté est, cette terrasse a fait l'objet d'une petite extension carrée permettant d'accéder à une porte. Cette plateforme est un porte-à-faux en métal qui dénote complètement de la terrasse en pierres. Les appartements actuels ne sont pas pratiques, et ne bénéficient d'aucun espace extérieur dédié.

- Le projet côté cour du château

Dans la cour, l'escalier monumental est démolit et reconstruit à l'identique, en conservant les pierres, mais avec des fondations, et une rectification des flambement des murs latéraux.

La terrasse de fond de cour retrouve sa forme antérieure, sans la petite extension, et sa balustrade retrouve sa linéarité, au-dessus des voutes en pierre qui marquent les entrées des caves.

Les entrées des logements de l'aile Est sont regroupés dans la cage d'escalier en milieu de façade sur cour.

L'aménagement de la cour est requalifié, et il se dessine par des cheminements qui relient les différentes entrées. Les circulations sont en graviers, et les espaces verts sont plantés de plantes et arbustes adaptés nécessitant peu d'entretien.

L'arbre jouxtant l'escalier est remplacé, et trois autres arbres de haute tige à feuilles caduc sont plantés dans la cour.

Les façades sont rénovées avec un enduit à la chaux d'un ton pierre clair, en veillant à une bonne restitution des modénatures et encadrements existants. La façade de fond de cour est rénovée intégralement, y compris sa partie "hors projet".

Les menuiseries sont remplacées ou rénovées selon les cas, sauf les plus récentes qui sont conservées. Les fenêtres et portes-fenêtres neuves ou rénovées sont en bois peint en gris clair, avec petits bois. Et les volets ajoutés ou rénovés sont en bois peint en bleu clair.

- Le projet côté place aux herbes

La place elle-même est requalifiée pour passer de terrain en friche à un square arboré accueillant jeux d'enfants et plantations, tout en gardant 4 places de stationnement le long de la rue grande, et en créant des stationnements vélo.

La circulation et le sol de l'aire de jeux sont en stabilisé drainant. Les murets sont en maçonnerie traditionnelle (pierres), surmontés de couvertines en pierre de taille. Trois arbres de haute tige à feuilles caduques sont plantés, et des plantations d'essences locales viennent orner les plates bandes.

Les façades de l'îlot donnant sur la place aux herbes et sur la rue de l'hôpital sont rénovées avec un enduit à la chaux d'un ton pierre clair, en veillant à une bonne restitution des modénatures et encadrements existants.

A l'angle de l'îlot, un grand refend courbe trône dans le prolongement de l'immeuble sur, formant un recoin avec le pignon de l'aile Est. Dans ce recoin on vient loger deux loggias, sous lesquelles sont abrités les racks à vélos et une entrée de cave . Une troisième terrasse est créée en saillie de la façade Est, portée par une structure en métal indépendante.

Les trois terrasses ont des garde-corps à structure métal et remplissage en tôle perforée dessinant un barreaudage classique en négatif. L'ensemble des éléments métalliques sont en acier thermolaqué gris.

PC10-1 - Notice matériaux

- Façades rénovées avec un enduit à la chaux RAL 1013 ou proche respectant les modénatures et encadrements existants. (Façade fond de cour rénovée intégralement).
- Menuiseries rénovées, changées, ou créées : Bois peint en gris clair (RAL 9002), petits bois, volets bleus clair (RAL 5014 éclairci)
- Toutes parties en pierre nettoyées (modénatures, balustrade, marches)
- Tous éléments métalliques en acier thermo-laqué d'un gris moyen (RAL 7037)
- Murets place aux herbes : maçonnerie traditionnelle pierre, couvertines en pierre de taille
- Sol stationnements place aux herbes : dalles nid d'abeille, remplissage gravier
- Sol cheminement place aux herbes : stabilisé drainant beige
- Sol cheminements cour du château : gravier

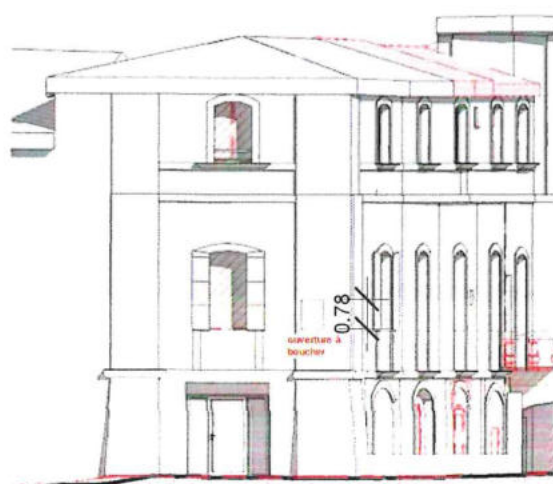
Commune de Reillanne		PC-4&10.1		R+4 ARCHITECTES 8, avenue Marcel André - BP1 04301 Forcalquier cedex Tél. 04 92 75 70 70 architectes@rplus4.com site : www.rplus4.com
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI		Notice architecturale et matériaux		
		Z:\btp\01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\A 211012 - Ilot du chateau RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numrique\08.04.2023 PC RHI CHATEAU .rvt		
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Référence	A211012	PC
		Date	06/13/23	Echelle

8, avenue Marcel André - BP1  
04303 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com

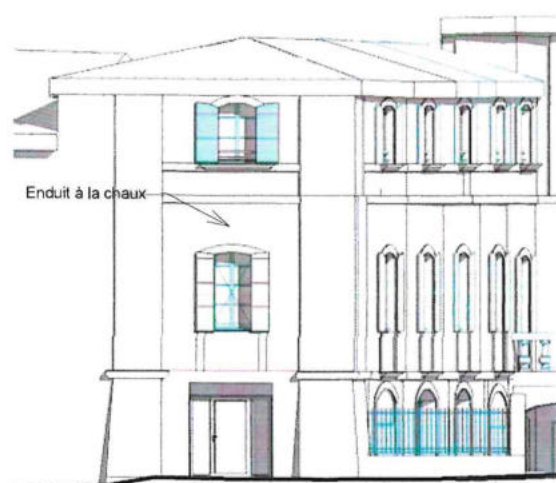




vue existant



Façade nord aile Est: démolitions



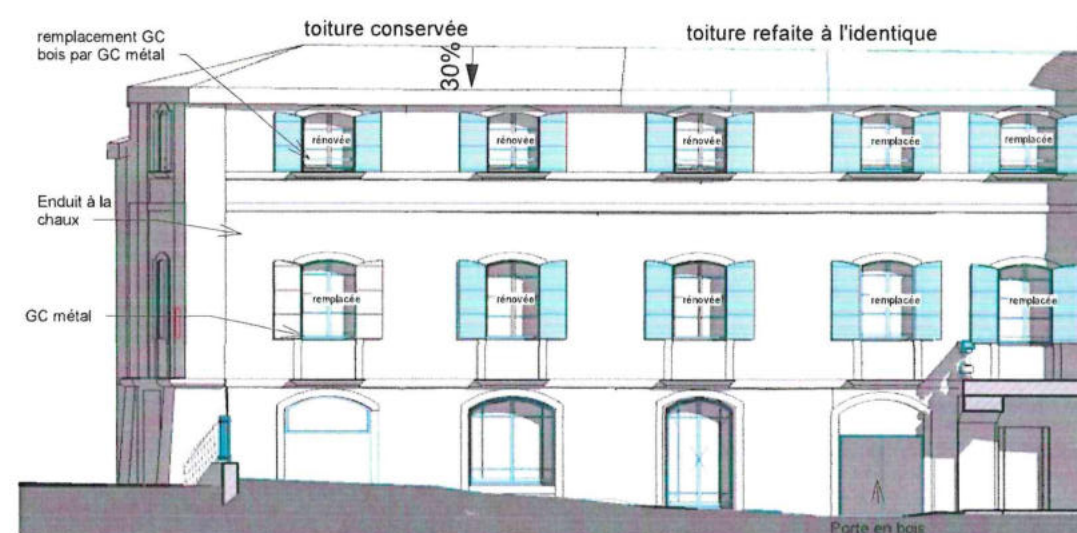
Façade nord aile Est: projet



vue existant



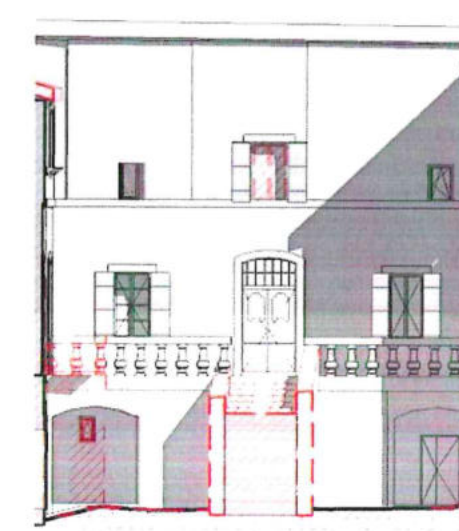
Façade Ouest sur cour: démolitions



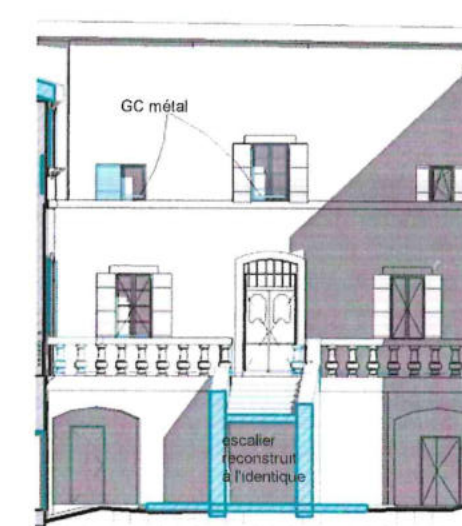
Façade Ouest sur cour: projet



vue existant



Façade nord fond de cour: démolitions



Façade nord fond de cour: projet



Construction démolie



Nouvelle construction



Existant

Commune de Reillanne

## Réhabilitation des immeubles de "l'îlot du château" en RHI

Le Château, place de la libération 04110  
Reillanne

PC-5.1

## Façades Nord & Ouest Château

Z:\44p01 Fichiers Commune\2 MISSIONS EN COURS\21 1012 - Îlot du château RHI  
REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU .rvt

Référence **A211012**

**PC**

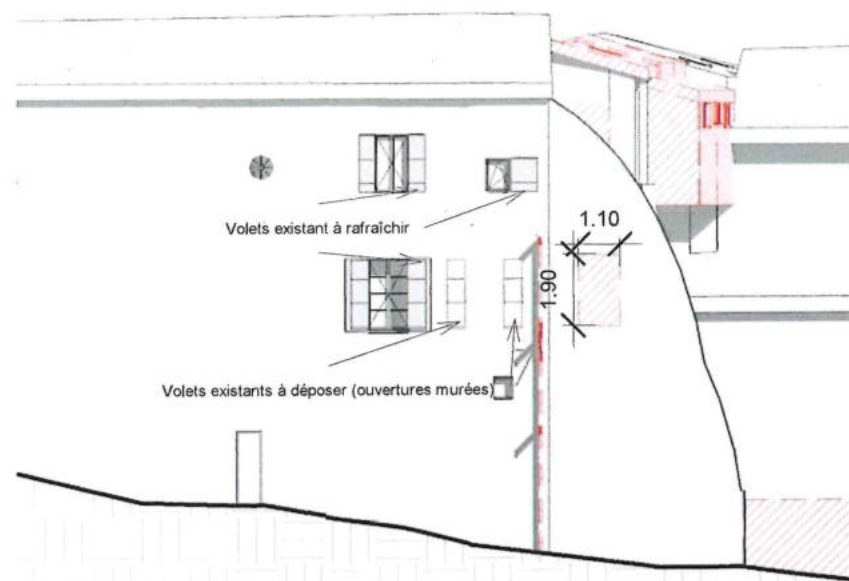
Date **01/12/22**

Echelle **1 : 200**

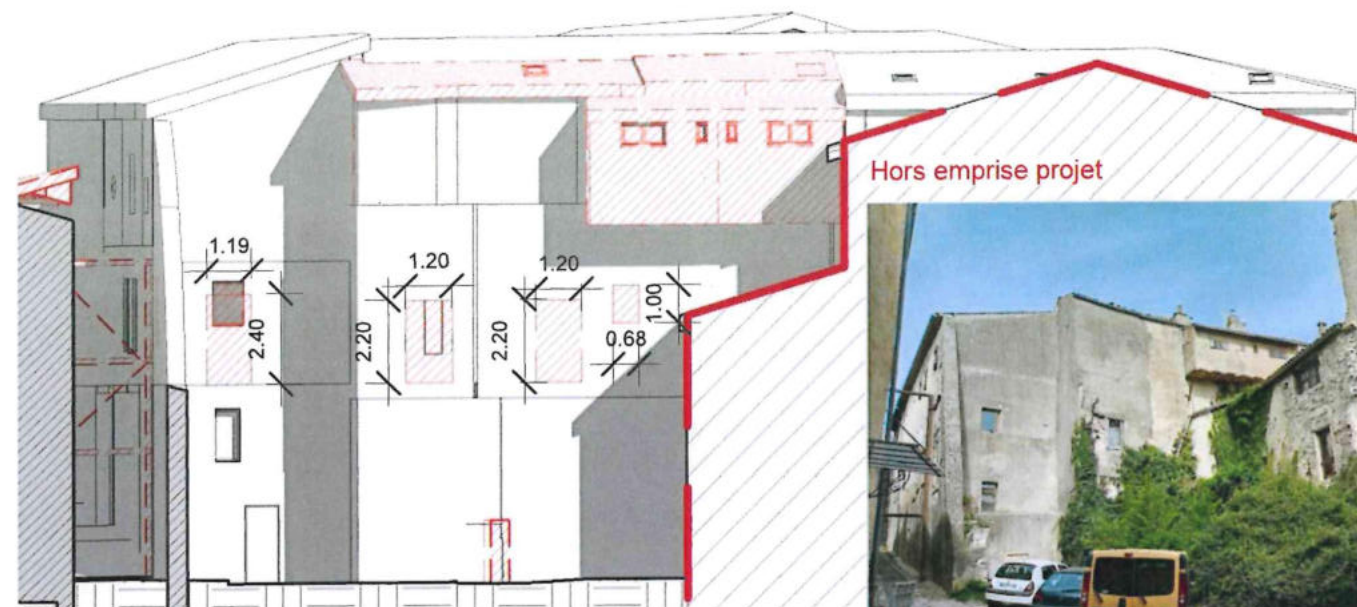
**R+4** ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP1  
04301 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com





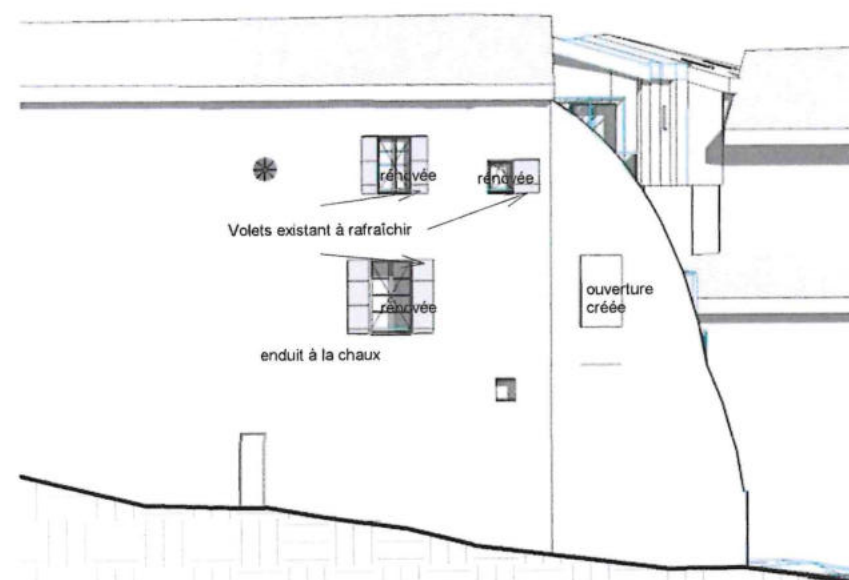
Façade sud - démolitions



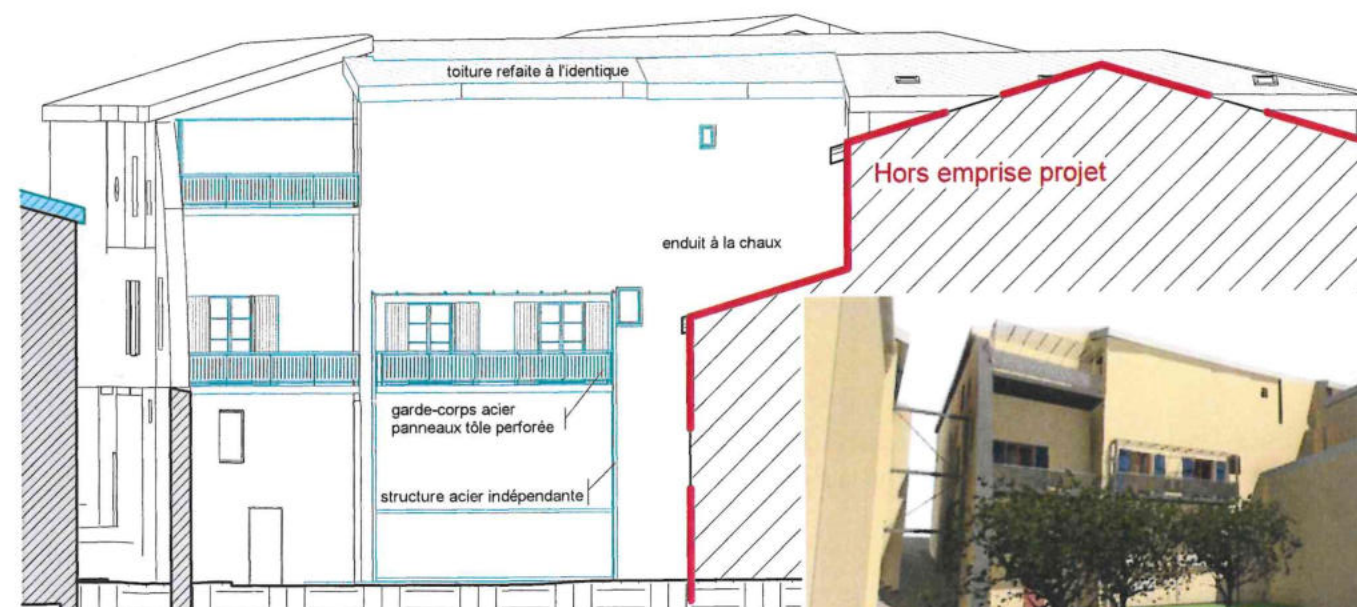
Façade est - démolitions



-  Construction démolie
-  Nouvelle construction
-  Existant



Façade sud - projet



Façade est - projet



Commune de Reillanne		PC-5.2	
<b>Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI</b>		<b>Façades Sud &amp; Est château</b>	
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Z:\bbp\01 Fichiers Communs\2 MISSIONS EN COURS\A 211012 - Ilet du château RHI REILLANNE\ETUDES\05 - PC\04 Maquette Numérique\28.04.2023 PC RHI CHATEAU.rvt	
Référence	A211012	PC	
Date	01/12/22	Echelle	1 : 200





ETAT DES LIEUX îlot du château vu depuis la place de la libération



ETAT DES LIEUX place aux herbes vue depuis la rue grande



PROJET vue de l'îlot du château réhabilité depuis la place de la libération



PROJET vue surélevée de la place aux herbes requalifiée

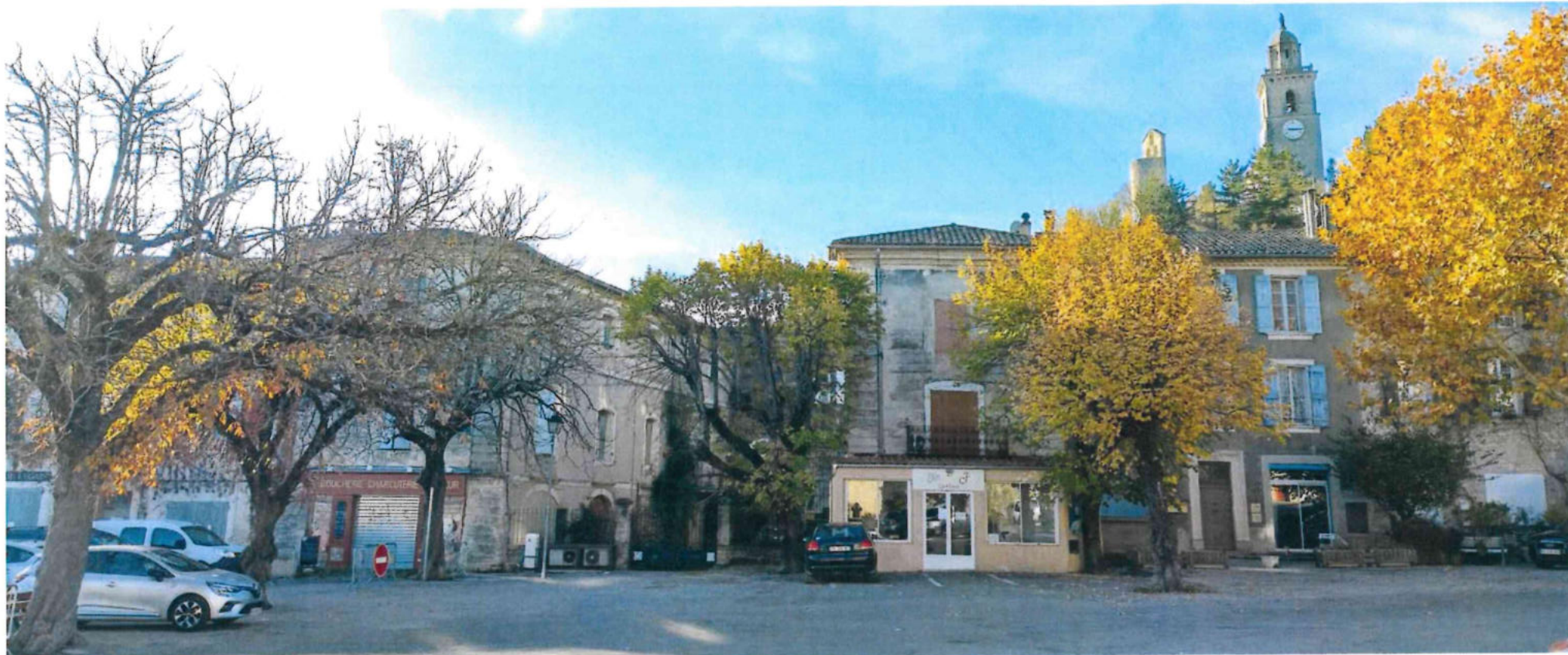
## PC-6 Insertions/simulations

Commune de Reillanne		PC-6	
<b>Réhabilitation des immeubles de "l'îlot du château" en RHI</b>		insertion	
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Z'86p01 Fichiers Communs2 MISSIONS EN COURSVA 211012 - îlot du château RHI REILLANNE/ETUDES05 - PC04 Maquette Numérique/28.04.2023 PC RHI CHATEAU .nrl	
Référence	A211012	PC	
Date	05/30/23	Echelle	

**R+4** ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP1  
04301 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com



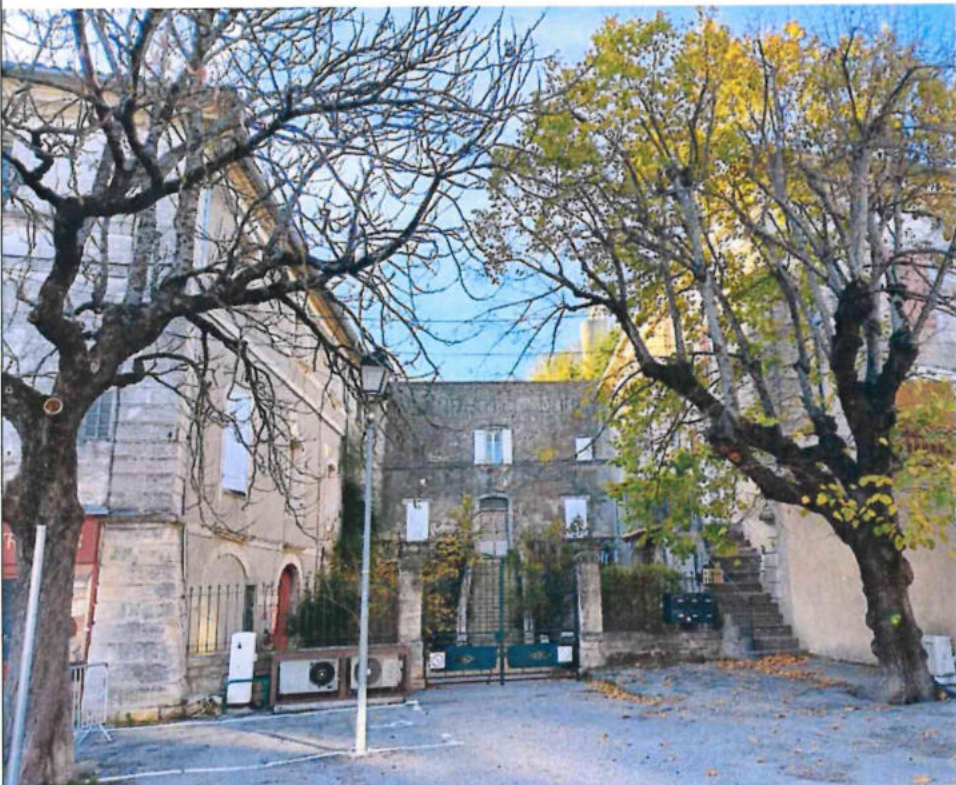


îlot vu depuis la place de la liberté

# PC-8 Photos lointaines



vue aérienne de l'ensemble



cour vue depuis la place de la liberté

# PC-7 Photos proches



façade ouest sur cour



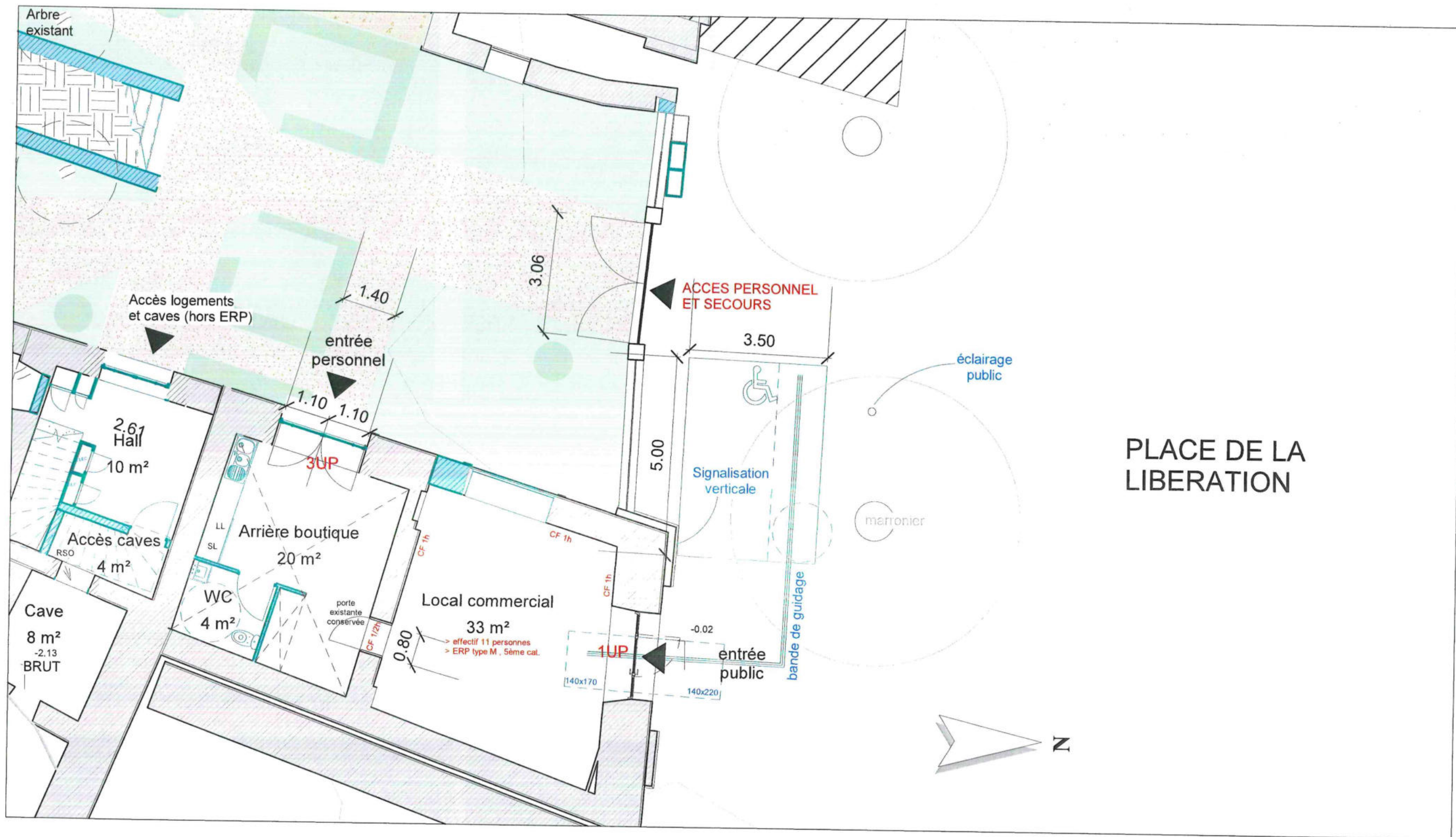
place aux herbes

Commune de Reillanne		PC-7 et 8	
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI		Photo proche et lointaine	
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Référence	A211012
		Date	04/28/23
		PC	
		Echelle	

R+4
ARCHITECTES

8, avenue Marcel André - BP1  
04301 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com





PC39-40 Plan ERP sécurité-accessibilité (seul le local commercial reçoit du public)

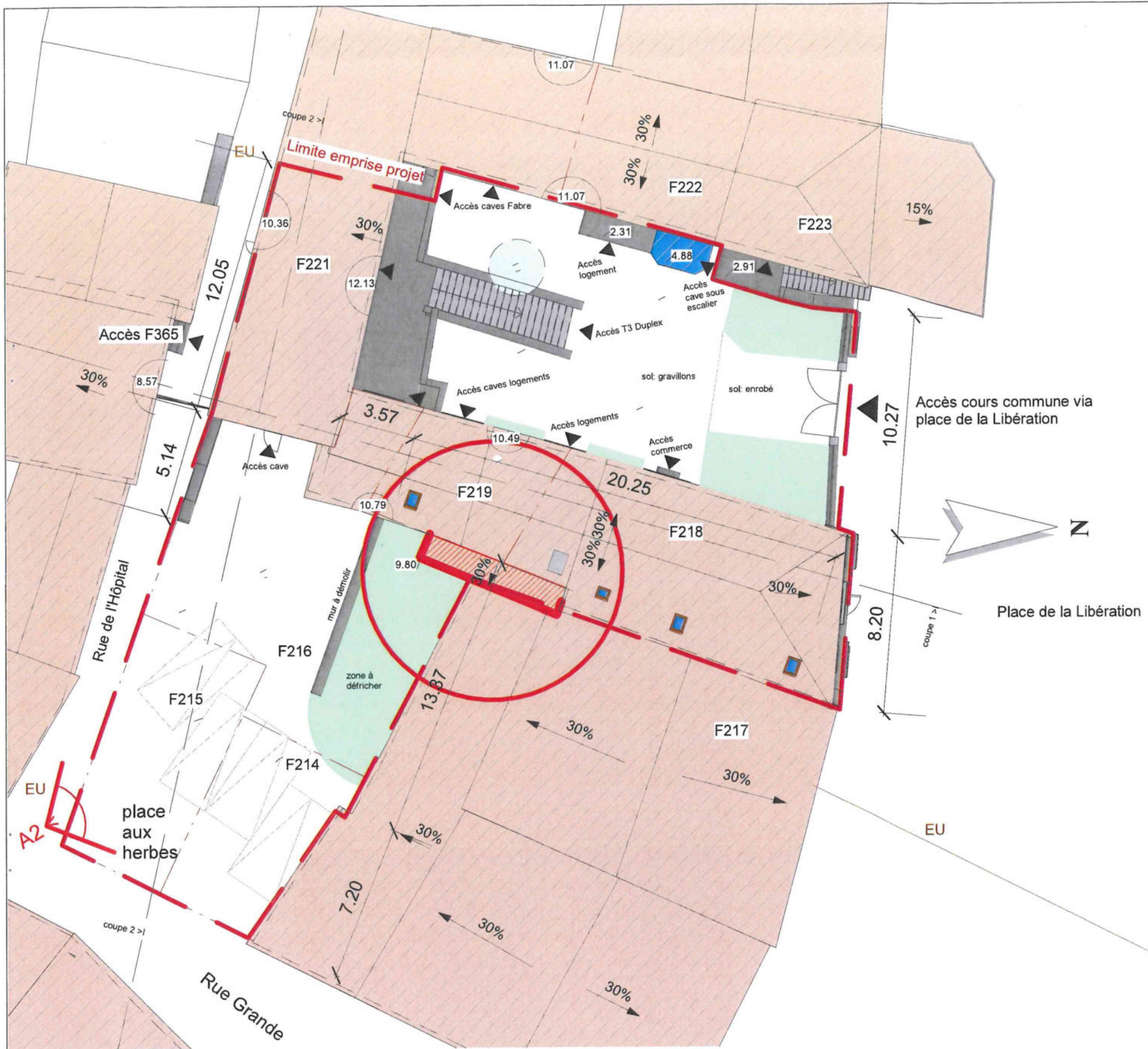
Commune de Reillanne		PC-39-40	
Réhabilitation des immeubles de "l'ilot du château" en RHI		Plan ERP sécurité-accessibilité	
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Référence A211012	PC
		Date 06/09/23	Echelle 1 : 100

2:bbp01 Fichiers Commune2 MISSIONS EN COURS A 211012 - lot du château RHI  
REILLANNE ETUDES 05 - PC 04 Maquette Numérique 06.04.2023 PC RHI CHATEAU .rvt

**R+4 ARCHITECTES**

8, avenue Marcel André - BP1  
04301 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com





A1- Plan masse 1/200 - repérage de l'élément démoli



A2- Photo de l'élément à démolir

L'élément à démolir vient en saillie de la façade est de l'îlot du château, au niveau du R+2. Il surplombe les parcelles F216 et F217. Cette partie de l'immeuble comprend actuellement une petite salle de bain, un WC et une buanderie pour un total de 8m<sup>2</sup> appartenant à deux logements différents. Le plancher est en profilés métal et voutins, les murs sont en briquettes, et la toiture est en tuiles mécaniques.

Les logements concernés font l'objet d'une mise en péril; et l'ensemble de l'îlot fait l'objet d'une réhabilitation.

A8- Description de l'élément à démolir

Commune de Reillanne		PC-A1	
Réhabilitation des immeubles de "l'îlot du château" en RHI		Permis de démolir	
Le Château, place de la libération 04110 Reillanne		Référence A211012	
		PC	
		Date 06/09/23	Echelle 1 : 200

**R+4 ARCHITECTES**  
8, avenue Marcel André - BP1  
04301 Forcalquier cedex  
Tél. 04 92 75 70 70  
architectes@rplus4.com  
site : www.rplus4.com



