Format A4 : 21 x 29,7 cm
décembre 2016

REILLANNE - Réhabilitation de l'ancien hospice

AVANT-PROJET

Ostraka ateliers

ANCIEN HOSPICE

Esquisse

pour un habitat groupé
intergénérationnel, social et solidaire

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Reillanne

Maîtrise d'oeuvre
Atelier Ostraka
84440 ROBION - 04 90 06 08 63

Décembre 2016

Note d'opportunité

pour un habitat groupé intergénérationnel, social et solidaire

La municipalité de Reillanne a choisi de réaliser un projet innovant pour répondre au besoin de logement social sur la commune et particulièrement pour les personnes âgées à revenus modestes. En effet, le logement de l'ancien hôpital étant libéré début 2017, très spacieux, et nécessitant des travaux de réfection importants, l'opportunité de promouvoir une nouvelle formule de logement sur le village s'est présentée.

Le logement actuel se constitue de trois étages et d'un jardin. Le but est donc de le réhabiliter en proposant :
- au RDC : un logement T4 unifamilial avec enfants ;
au R+1 et R+2 : quatre chambres pour personnes âgées avec cuisine et salle à manger communes (deux chambres individuelles pour personnes seules au premier étage et deux chambres pour couple au second étage, toutes équipées de salle de bain et WC privés).

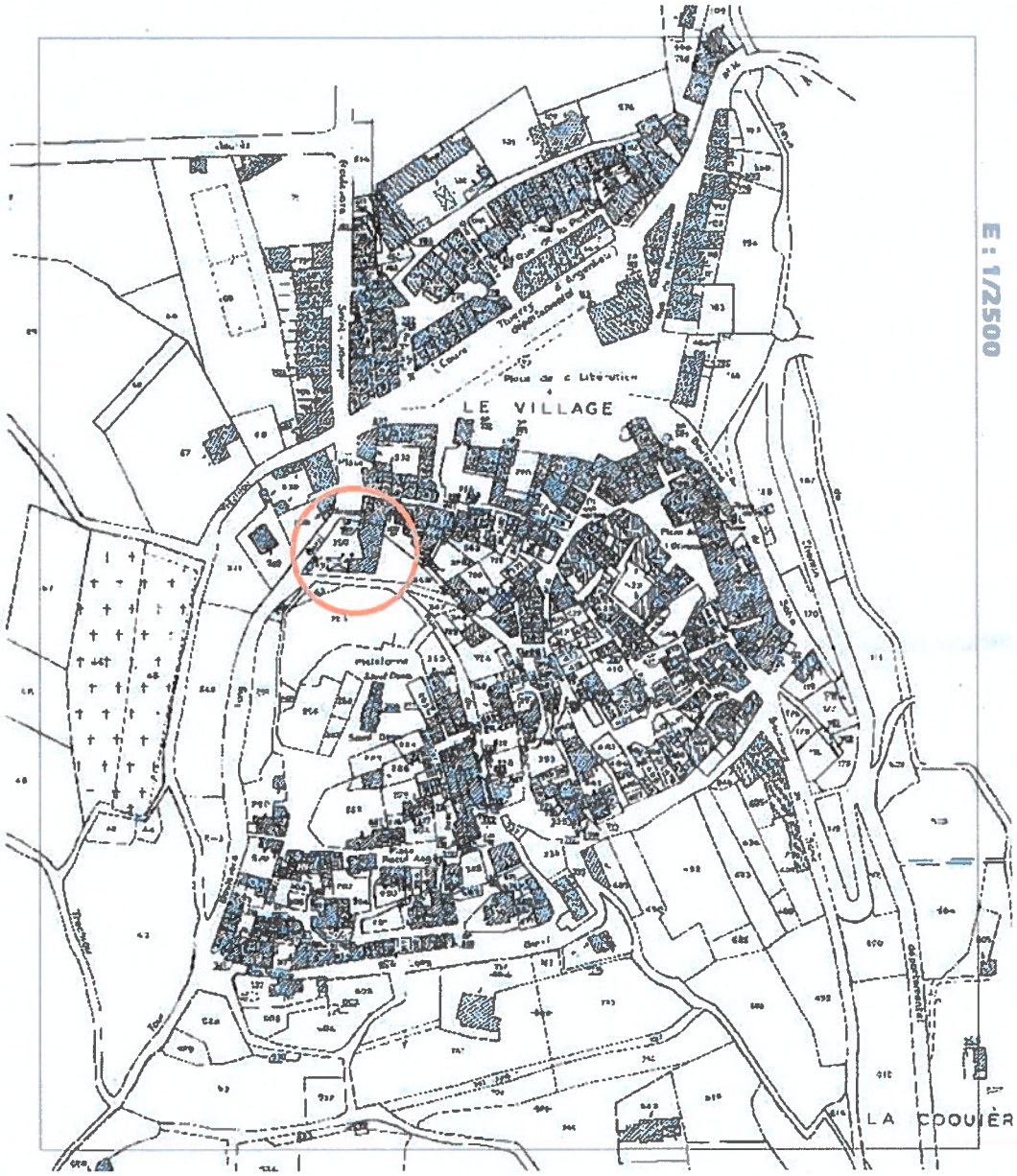
Une charte sera rédigée pour définir le fonctionnement de ce lieu de vie. Elle précisera par exemple que :
- la famille assurera l'entretient du jardin et le rôle d'aide à domicile pour les personnes âgées qui le souhaitent ;
- que les logements seront attribués prioritairement à des personnes à revenus modestes.

C'est pourquoi ces logements sont dit groupés, intergénérationnels et solidaires. Ils seront un lieu à taille humaine, privilégiant la qualité de vie de ses occupants, le partage et le lien entre les personnes, et à vocation sociale puisque accessible aux plus modestes.

La commune espère favoriser à travers ce projet alternatif la possibilité du maintien des personnes âgées au village et ainsi leur offrir une qualité de service de proximité adaptée à leurs besoins.

Aussi, ce projet est créateur d'emploi pérenne sur la commune du fait de la nécessité d'une aide à domicile pour 6 personnes âgées.

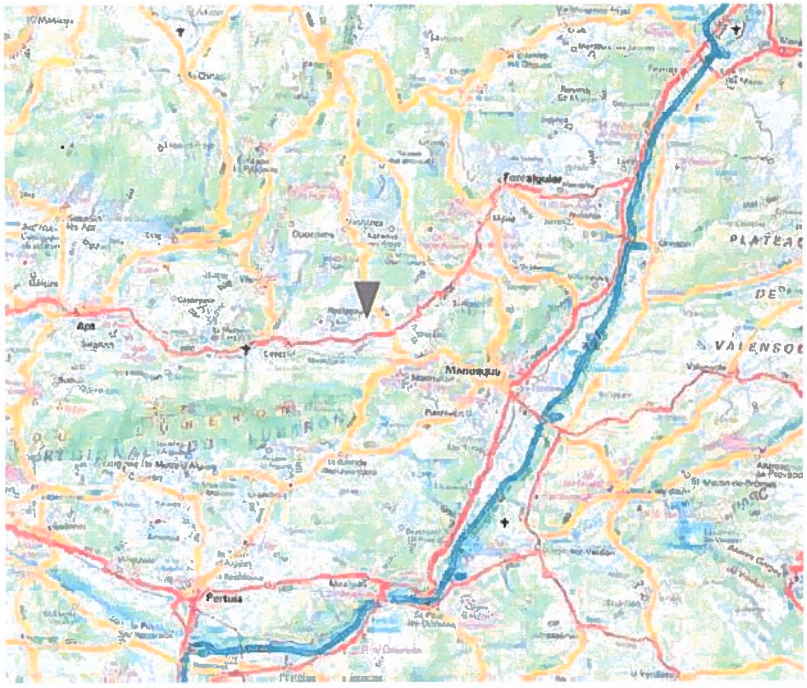
ETAT DES LIEUX
PLAN DE SITUATION

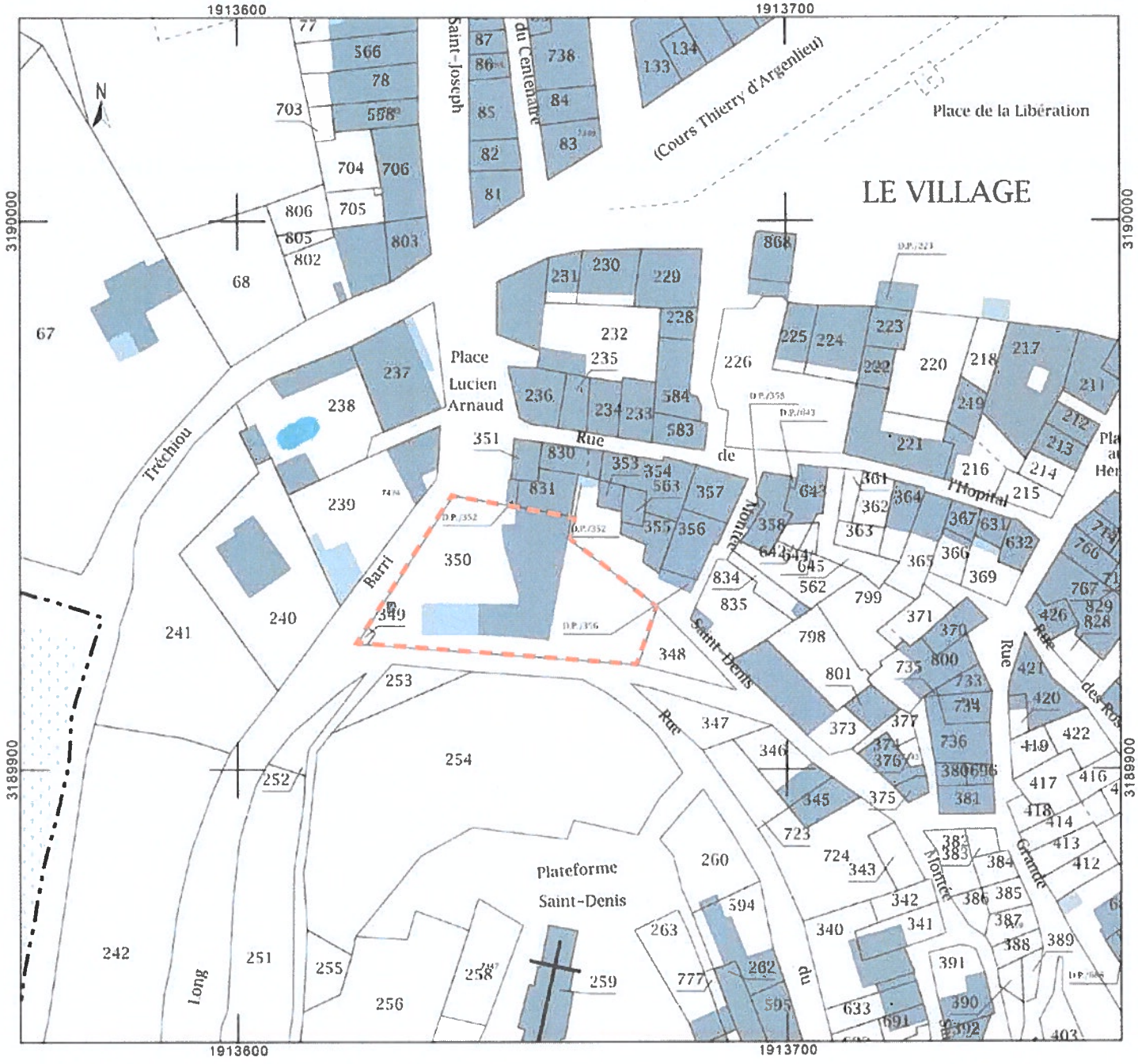


E : 1/2500

Sur les hauteurs du village de Reillanne
se trouve l'hospice

Reillanne, à 20 mn de Forcalquier, 25 mn de Manosque, 30 mn d'Apt





Parcelle section F n° 350

Superficie : 1010 m²
Adresse : Le Village
04110 REILLANNE

E : 1/1000

ETAT DES LIEUX
PLAN CADASTRAL

AVANT-PROJET
REILLANNE - Réhabilitation de l'ancien hospice
Format A4 : 21 x 29,7 cm
décembre 2016

Hospice façade est, infiltration d'eau au rdc depuis la fenêtre du 1er étage, reprendre encadrement

Vue des combles, toiture à reprendre

Bas de mur éventré au niveau des combles à aménager

Reprise de fissure sur génoise et façade ouest de l'Hospice

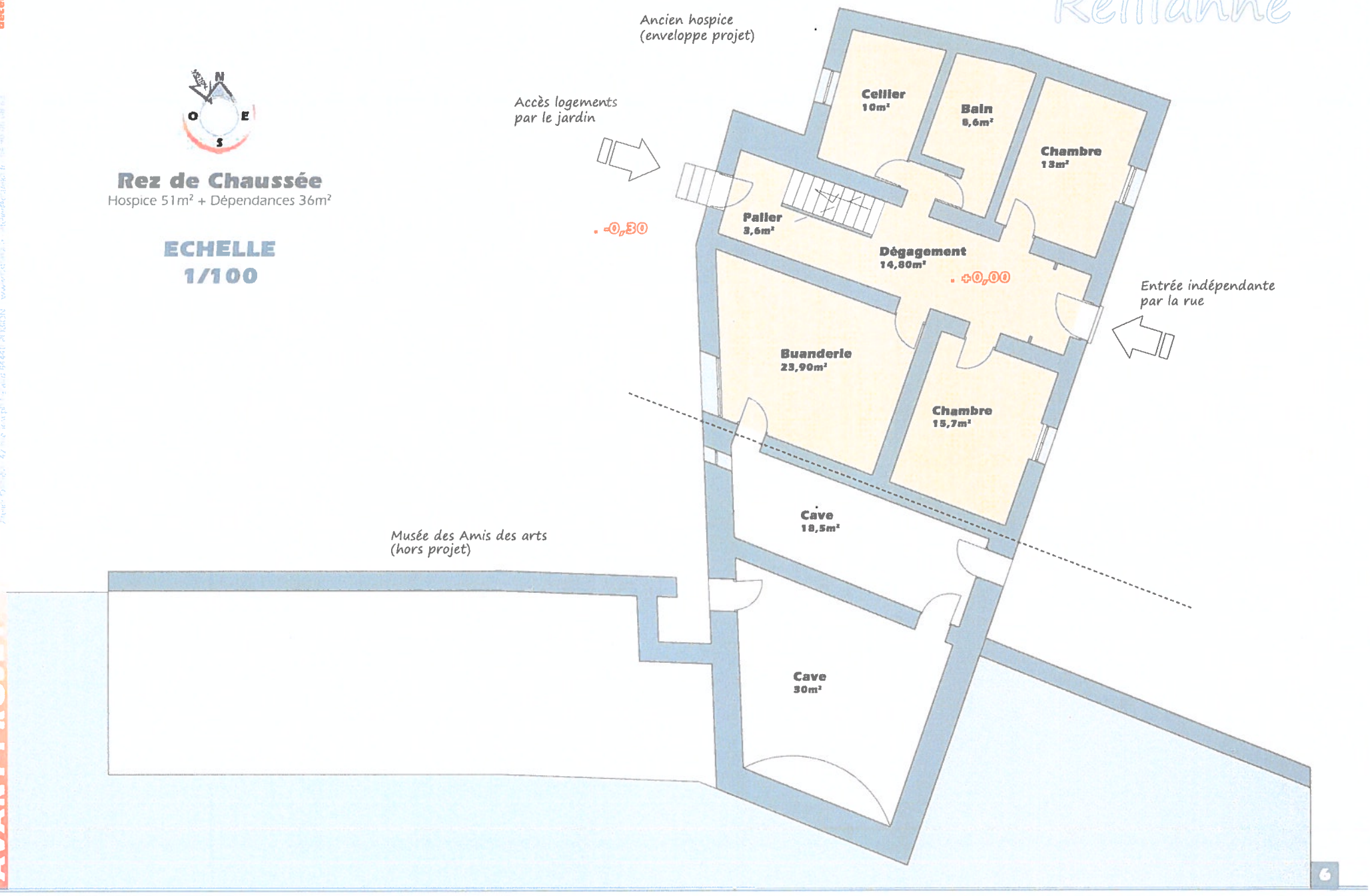
Jardin de l'hospice

ETAT DES LIEUX
PHOTOGRAPHIES

ETAT DES LIEUX
PLAN RDC

Rez de Chaussée
Hospice 51m² + Dépendances 36m²

ECHELLE 1/100



Format A4 : 21 x 29,7 cm
décembre 2016
REILLANNE - Réhabilitation de l'ancien hospice
AVANT-PROJET